

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

- pozemku parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere cca 470 m<sup>2</sup>,
- stavby súpisné číslo 304 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1026, zapísané na LV č. 534, k. ú. Zlatá Baňa, lokalita rekreačná oblasť Sigord.

Stavba – chata sa nachádza v lokalite rekreačnej oblasti Sigord, k. ú. Zlatá Baňa v trase pripravovanej stavby Cykloželezničky Prešov – Zlatá Baňa. Je v zlom technickom stave, nemá vodu ani kúrenie. Elektrická prípojka je realizovaná cez pozemok vo vlastníctve 3 osoby. Toho času je predmetný objekt voľný nevyužívaný.

s týmito podmienkami

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy budú vyššie identifikované nehnuteľnosti;
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny, minimálne vo výške ceny v zmysle znaleckého posudku č. 215/2022 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, t.j. 70 200 € + náklady na vypracovanie znaleckého posudku (vo výške 186 €) a správne poplatky;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci prijíma podmienku prevodu nehnuteľností, že mestu Prešov poskytne súčinnosť pri stavbe cykloželezničky v prípade potreby a to dočasného záberu predmetu súťaže pri stavebných prácach;
6. súťažiaci berie na vedomie, že objekt je napájaný el. vedením vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré je vedené cez pozemok vo vlastníctve 3 osoby. Majetkoprávne vzťahy k predmetnému el. vedeniu si súťažiaci usporiada s treťou osobou následne po prevode predmetu súťaže;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350, VS 112022**, zábezpeku vo výške 7.000,- €, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 11, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa

- oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne prostredníctvom odboru Financíí a mestského majetku na uvedenom t. č.051/3100289. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená dňa:  
**28.09.2022 od 10:00 hod do 11.00 hod.**
  3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne mestského úradu, resp. klientskeho centra na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 11/2022 – nehnuteľnosť Chata Sigord – neotvárať“.**  
**Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:**
    - identifikačné údaje súťažiaceho : - pri právnickej osobe, pri fyzickej osobe – podnikateľovi : názov, právna forma, sídlo a IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail;
      - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
    - súhlas so spracovaným osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum (vyplniť prílohu č. 1),
    - doklad potvrdzujúci identifikačné údaje,
    - doklad o solventnosti– výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový prísl'ub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,
    - doklad o zložení zábezpeky,
    - návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod,
  4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 05. 10. 2022, do 14. 00 hod.;**
  5. návrh musí byť vyhotovený v slovenskom resp. českom jazyku. Pokiaľ by bol nejaký doklad vyhotovený v inom cudzom jazyku, musí byť k nemu pripojený úradný preklad celého textu;
  6. vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý;
  7. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli; pri výbere najvýhodnejšieho návrhu bude vyhlasovateľ klásť dôraz na ponúkanú výšku kúpnej ceny 80 % a na stupeň efektivity navrhovaného spôsobu využitia a funkčnosti predmetu nájmu a jeho prospešnosť pre obyvateľov mesta Prešov 20 %;
  8. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  9. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  10. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa

konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;

11. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu; v prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľností ponúknuté na odkúpenie súťažiacemu, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
12. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejme nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami;



**Ing. Radko Lapoš, MBA, v. r.**  
vedúci odboru financií a mestského majetku

Prílohy :

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie

Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritérií

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatá Baňa, lokalita rekreačná oblasť Sigord, a to :

- stavby súpisné číslo 304 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1026,
  - pozemku parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere cca 470 m<sup>2</sup>,
- všetko vedené na LV č. 534.

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(á) .....,  
trvale bytom /so sídlom, .....,  
ako súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím  
s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Prešov. Zároveň vyhlasujem, že  
som si vedomý, že som svojim predloženým návrhom v tejto OVS viazaný.
2. Súťažiaci ďalej čestne vyhlasuje, že:
  - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol  
proti súťažiacemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je  
v likvidácii,
  - b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom  
rozhodnutia,
  - c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
  - d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom  
rozhodnutia,
  - e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení  
v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - f) súťažiaci nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu  
Prešove
3. Súťažiaci čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do OVS nemá voči mestu Prešov žiadne  
záväzky po lehote splatnosti.
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č.  
18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.
5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosti v stave akom sa nachádza za  
mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností  
podľa znaleckého posudku č. 215/2022 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom zo dňa 23.08.2022.

V....., dňa.....

.....

Meno priezvisko, podpis

### Návrh na plnenie kritérií

#### I. Vyhlasovateľ/Predávajúci:

Mesto Prešov  
Hlavná 73  
080 01 Prešov  
v zastúpení: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

#### II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatá Baňa, vedené na LV č. 534, v lokalite rekreačná oblasť Sigord, a to :

- stavby súpisné číslo 304 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1026,
- pozemku parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere cca 470 m<sup>2</sup>,

#### III. Údaje o účastníkovi

**Fyzická osoba podnikateľ a Právnická osoba: názov, právna forma, sídlo a IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail;**

**Fyzická osoba: Meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,**

Nehnutel'nosti:	Výška ponúkanej ceny za nehnuteľnosti predložená súťažiacim :
stavba súpisné číslo 304, pozemky parc. č. KNC 1026, KNC 1025/2,	

\*Minimálna cena v zmysle Znaleckého posudku 70.200,- €

V....., dňa.....

.....  
Meno priezvisko, podpis