

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6228/143884/2022 – Sf/91

V Prešove dňa: 09.09.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

| | |
|--------------------|--|
| stavby: | „ Prešov – ul. Zimný potok – 10 chát – rozšírenie distribučnej siete NN “ |
| na pozemkoch p. č. | KN-C 6402, KN-E 3043/8, KN-C 6403/241, KN-C 6403/272, KN-C 6403/326, KN-C 6403/327, KN-C 6403/384, KN-C 9488, KN-E 3043/5, KN-C 6403/1, KN-C 6406/2 |
| katastrálne územie | Prešov |

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**„ Prešov – ul. Zimný potok – 10 chát – rozšírenie distribučnej siete NN “**

Líniová inžinierska stavba: „ Prešov – ul. Zimný potok – 10 chát – rozšírenie distribučnej siete NN “ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 6402, KN-E 3043/8, KN-C 6403/241, KN-C 6403/272, KN-C 6403/326, KN-C 6403/327, KN-C 6403/384, KN-C 9488, KN-E 3043/5, KN-C 6403/1, KN-C 6406/2 katastrálne územie Prešov, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v 3/2022 v mierke M=1:500 vypracoval Ing. Gabriel Krescanko – autorizovaný stavebný inžinier.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestni výkresu pre územné konanie, ktorý v mierke M=500 v marci 2022 vypracoval Ing. Gabriel Krescanko – autorizovaný stavebný inžinier. Projektovaná stavba je v zmysle §43a odseku 3 písmena "i)" zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) kategorizovaná ako inžinierska stavba, ktorú je možné v zmysle §139 odseku 3 písmena "d)" tohto zákona ďalej kategorizovať ako líniovú

stavbu. Táto stavba bude zabezpečovať cez odberné elektrické zariadenia dodávku elektrickej energie existujúcim, resp. novým chatám v záhradkárskej oblasti na ul. Zimný potok, kde sa v súčasnosti nenachádza distribučné vedenie NN..

2. Členenie stavby na stavebné objekty:
 - SO 01 NN káblové distribučné rozvody
 - SO 02 Odberné elektrické zariadenia

SO 01: NN káblové distribučné rozvody

3. V katastrálnom území Prešov v záhradkárskej oblasti na ul. Zimný potok sa rozšíri elektrická distribučná sieť NN. Na parcely CKN 6403/1 (EKN 3043/8) a CKN 6403/272 sa osadia káblové rozpojovacie a istiace skrine R 1 (prevedenie: SR8-3/6), R 2 (prevedenie: SR8-3/6), R 3 (prevedenie: SR8-3/6), R 4 (prevedenie: SR8-3/6), R 5 (prevedenie: SR6-2/5) a R 6 (prevedenie: SR6-2/S). Rozvádzače sa osadia k existujúcemu oploteniu do zelene vedľa nespevnenej cesty tak, že zadná strana skrine sa bude dotýkať existujúcich oplotení. Projektované rozvádzače sa v zmysle stanoviska VSO č. 7715/2021/ na- poja z NN rozvádzača RST trafostanice TS0586-1204 Kam. Baňa Bepko. Na napojenie sa použijú káble NAVY-J 4xISO uložené v chráničkách KSX-PEG !2}110 v zemi. Trasa káblov bude vedená od existujúcej trafostanice (CKN 6402) do nespevnenej krajnice vedľa asfaltovej komunikácie ul. Zimný potok (CKN 9488), popri ktorej bude trasa vedená až do miesta, kde zabočí cez svah (prechod z intravilánu do extravilánu) do zelene parcely CKN 9402 odkiaľ bude vedená v zeleni cez parcely CKN 6403/327 a CKN 6403/326 do nespevnenej cesty záhradkárskej oblasti na parcele CKN 6403/1 (EKN 3043/8), kde sa kábel ukončí v rozvádzači RL Od rozvádzača RI po rozvádzač R 1.1 bude celá trasa projektovaných káblov vedená v extraviláne v zeleni (nespevnená cesta) a bude prechádzať cez parcely CKN 6403/1 (EKN 3043/8), CKN 6403/272, CKN 6406/2 (EKN 3043/5) až do parcely CKN 6403/241, kde sa kábel ukončí v rozvádzači R 1.1, ktorý sa vybuduje v rámci inej stavby. Projektované rozvádzače budú postupne napájané formou slučkovania. V celej projektovanej trase distribučného vedenia sa uloží optická chránička HOPE 14/10 ako predpríprava pre vybudovanie elektronickej komunikačnej vrstvy a taktiež sa zrealizuje uzemňovač pomocou pásoviny FeZn 30x4.

SO 02: Odberné elektrické zariadenia

4. Do existujúcich oplotení žiadateľov o pripojenie sa osadia elektromerové rozvádzače v prevedení RE 1.0 F403 25A P2 s ampérickou hodnotou hlavného ističa pred elektromerom 25A (If), ktoré budú zásobovať existujúce, resp. nové chaty elektrickou energiou. Rozvádzače sa osadia tak, aby boli prístupné z verejne prístupného miesta. Rozvádzače sa napoja káblami NAVY-J 4x25 z príslušnej káblovej rozpojovacej a istiacej skrine. Projektované káble budú uložené v chráničkách KSX-PEG Ø75 Do každého elektromerového rozvádzača sa privedie optická chránička HOPE Ø12/8 z príslušnej káblovej rozpojovacej a istiacej skrine ako pred príprava pre vytvorenie elektronickej komunikačnej vrstvy. Tieto chráničky budú uložené v spoločnom výkope s projektovanými napájacími káblami pre odberné elektrické zariadenia.
5. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
6. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
7. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

8. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
9. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
10. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
12. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
13. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
15. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
16. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
17. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
18. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
19. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
20. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
21. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
22. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
23. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

1. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO—2022/2870-2/8215/JU zo dňa 01.02.2022 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za podmienky:
 - v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove v záväznom vyjadrení č. 2022/03538-02/B.14-Poll zo dňa 09.02.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

3. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku v záväznom vyjadrení č. SEMaI-EL13/2-5-112/2022 zo dňa 21.02.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o Ž.P. záväznými vyjadreniami, OU PO-OSZP3-2022/011399-02-02 zo dňa 04.02.2022, OU-PO-OSZP3-2022/11632-VK zo dňa 09.02.2022, OU-PO-PSZP3-2022/11568-002 zo dňa 07.02.2022,
 - so stavebnými odpadmi a s odpadmi s demolicie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminu prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - realizovať činnosť za podmienky dodržania § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou osobou.
 - v prípade zneškodnenia odpadov ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. Jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa 3 od. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad
 - V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ustanovenia §. 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch z. n. p. a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch.
 - stavebník bude v plnom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania listia, suchých konárov prípadne stromov za pôsobnosti vyšších plynov vietor, voda z okolitých porastov).
 - Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch z. n. p. (zákaz niektorých činností). V prípade potreby udelenia ďalšej výnimky z § 31 ods. 1 zákona o lesoch požiadať príslušný orgán štátnej správy LH v dostatočnom časovom predstihu a predpísanými náležitosťami o vydaní rozhodnutia.
 - V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona o lesoch ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na priľahlých lesných pozemkoch tak len za predpokladu platenia náhrad za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch z. n. p .
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky žiadame dokumentáciu doplniť o projekt dočasného dopravného značenia (zvláštne užívanie, státie mechanizmov v pracovnej polohe na ceste, nakladanie a skladanie materiálu, príp. čiastočnú uzávierku, určenie dočasného dopravného značenia a pod.) a tento odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom, KR PZ v Prešove, Pionierska 33, 080 05 Prešov.

5. SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/EX/09496/2021/W zo dňa 24.11.2021 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia. V predmetnej lokalite sa siete v správe SPP a.s. nenachádzajú.
6. Slovak Telekom, a.s. v záväzných vyjadrení č. 6612208385 zo dňa 15.03.2022 určil:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov. ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväzném vyjadrení č. IP1983/2021 zo dňa 21.11.2021 uviedla, že v predmetnej lokalite sa inžinierske siete v správe spoločnosti nenachádzajú.
8. VSD, a.s. v záväznom vyjadrení č. 1321/2022 zo dňa 02.02.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:
 - Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s nim, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
9. VVS, a.s. v záväzném vyjadrení č. 132020/2021/O zo dňa 26.11.2021 súhlasila s vydaním územného a stavebného povolenia a uviedla, že na uvedených parcelách sa nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v ich vlastníctve.
10. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení č. OÚR,AaV/15781/2021 zo dňa 06.12.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami:
 - Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28.6.2017 uzn. č.724/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, sa vzdušné vedenie V203 v úseku od Cemjaty po koniec záhradkárskej osady nachádza na funkčnej ploche záhrady a záhradkárske osady, pre ktorú platí regulatív RL G.3 Záhrady a záhradkárske osady. Úsek od konca záhradkárskej osady po katastrálnu hranicu Prešova sa nachádza na ploche funkčne určenej ako záhradkárske osady v nestabilných územiach, pre ktorú platí regulatív RL G.6
 - Mesto Prešov v záujmovom území stavby vlastní verejné osvetlenie. Jeho priebeh Vám vyznačí správca firma IL Prešov , spol . s.r.o. Strojnícka 18, Prešov.
 - Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove , odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry , referát dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva najneskôr 30 dní pred začatím prác.
 - V rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAO Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej

technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

11. Mesto Prešov – odborom financií a mestského majetku v záväznom vyjadrení č. OFaMM/522/2022 zo dňa 14.02.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky dodržania záväzných vyjadrení:

- Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby ,
- Odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry - referát strategického rozvoja dopravy - rozkopávky v miestnej komunikácii, referátu dopravnej Infraštruktúry - súhlas s rozkopávkami, - referát životného prostredia - kvôli zeleni,
- V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. b/ pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta dňa 17.03.2022 pod č. 47/744/2022.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice**, podala dňa 17.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Prešov – ul. Zimný potok – 10 chát – rozšírenie distribučnej siete NN**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6402, KN-E 3043/8, KN-C 6403/241, KN-C 6403/272, KN-C 6403/326, KN-C 6403/327, KN-C 6403/384, KN-C 9488, KN-E 3043/5, KN-C 6403/1, KN-C 6406/2 katastrálne územie Prešov.

Predmetom územného konania je stavba v rozsahu:
SO 01 - NN káblové distribučné rozvody 6 x RIS
SO 02 – Odberné elektrické zariadenia x 9

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov - stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 13.04.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 10.05.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola vyvesená an úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuľy od 21.04.2022 do 06.05.2022.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov – MsÚ Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 06.06.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.06.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 11.02.2019 na úradnej tabuli mesta Prešov, Obce Bzenov, Obce Radatice a zverejnená na internete (www.presov.sk).

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.*

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochramu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.*

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnením na internete (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „ Prešov – ul. Zimný potok – 10 chát – rozšírenie distribučnej siete NN “ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

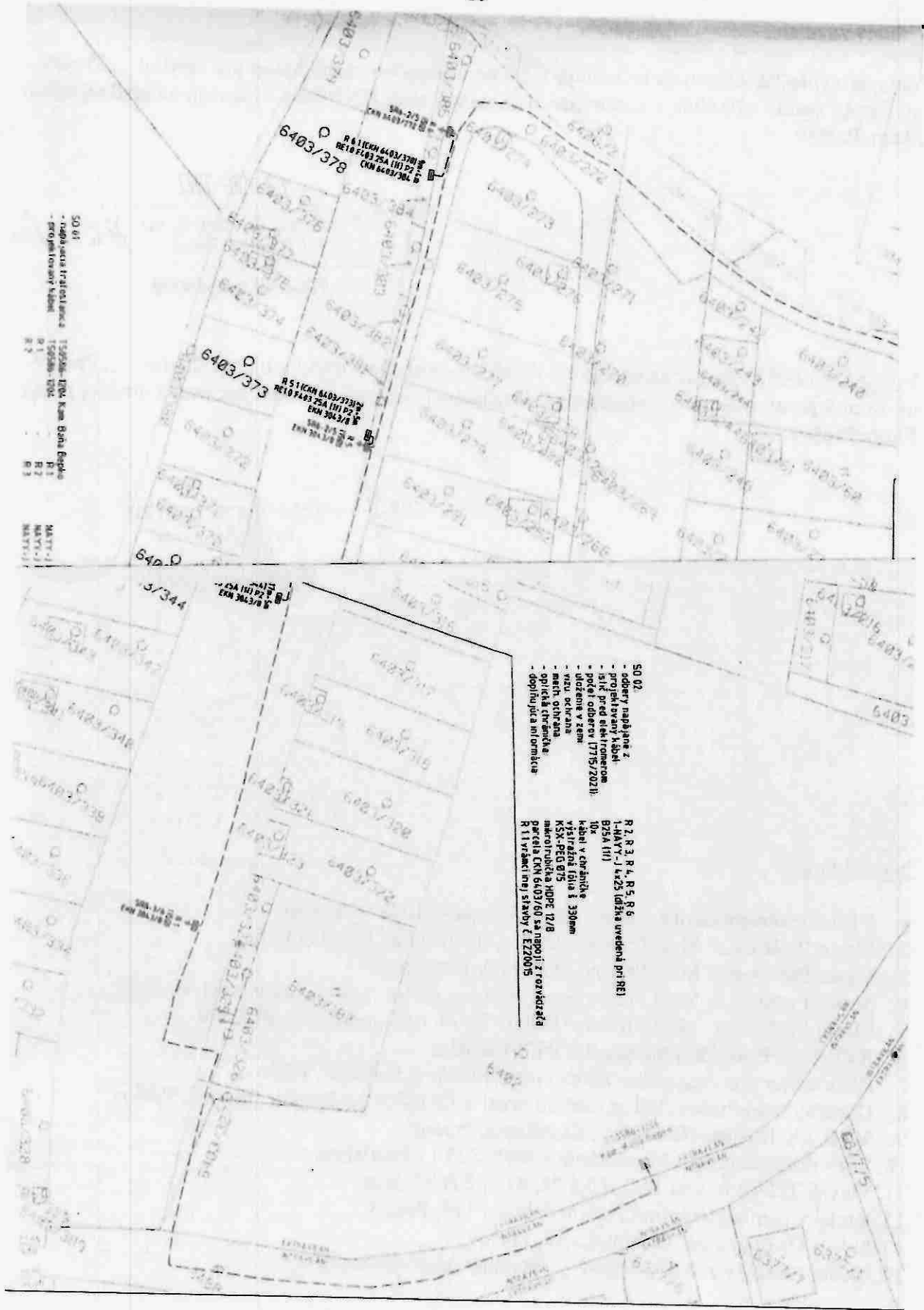
dňa..... 22 -09- 2022
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 Pečiatka a podpis
 -1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „ Prešov – ul. Zimný potok – 10 chát – rozšírenie distribučnej siete NN “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 41, 042 91 Košice
2. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta mesta
3. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor dopravy a ŽP
4. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – organizačný odbor, odd. komunálnych služieb
5. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor SMM, odd. mestského majetku
6. SVP š.p. PHaB, Ďumbierska 14, 04001 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Námestie mieru 2, Prešov
9. VVS, a.s. Košice, OZ Prešov, Kúpeľňa 3, Prešov
10. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
13. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
14. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis



50 01
 - oddělení tržní sídla 159506-100 Kam Baná Dvůr
 - přehled vřesky sídel
 R 1
 R 2
 R 3

MATY - J
 MATY - J
 MATY - J

50 02
 - oddělení náběžné z.
 - pro přehled sídel
 - parcel. oddělení (7715/2021)
 - přehled v zemi
 - měř. situace
 - měř. obrázek
 - oprávněná činnost
 - doplňující informace

R 2, R 3, R 4, R 5, R 6
 1-HAVY - J k.č.25 (dřeva uvedení při RE)
 B25A (II)
 10x
 kabel v ohrančce
 výšková folie š. 330mm
 KSK-PED 075
 mikrofrabrik HPPE 12/8
 parcela ČM 6403/60 sa nepojí z rozváděče
 R 11 vřesky maj. stavby č. E220015