

Ing. Ľubomír Kmec, EMBA
Toho času bez trvalého pobytu

Predošlý trvalý pobyt:

Alexandra Matušku 6321/3
080 01 Prešov, SR

V Košiciach, dňa 26.09.2022

Vec: **Výzva na dobrovoľné opustenie domácnosti – opätovná a predžalobná výzva**

Dňa 29.06.2022 sme Vám v mene klientky – JUDr. Adriány Kmecovej, MBA, zaslali výzvu na dobrovoľné opustenie domácnosti – bytu vo výlučnom vlastníctve našej klientky, na adrese: byt č.22, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu č.3, **na adrese Alexandra Matušku 6321/3, 080 01 Prešov, SR.**

V predmetnom liste Vám bola stanovená lehota na dobrovoľné opustenie domácnosti, a to najneskôr ku dňu 15.07.2022, kde Vám zároveň bolo oznámené, že k uvedenému dňu Vám, naša klientka odníma súhlas s trvalým pobytom na uvedenej adrese. Do dnešného dňa však v uvedenom byte a na uvedenej adrese bývate, a to aj napriek tejto výzve. V dôsledku uvedeného a najmä tiež za účelom zabezpečenia vhodného prostredia pre vývoj spoločného maloletého syna Damiána, ktorý bol v dôsledku vzniku napätých situácií, osočovania a obviňovania našej klientky počas času, keď ste bývali v spoločnej domácnosti s našou klientkou, ohrozený, bola naša klientka nútená opustiť nehnuteľnosť vo svojom výlučnom vlastníctve a zabezpečiť si ako dočasné riešenie náhradné bývanie.

Zároveň Vám bol odňatý súhlas s trvalým pobytom v byte našej klientky na vyššie uvedenej adrese. Nakoľko Vám už bol súhlas s trvalým pobytom na adrese: Alexandra Matušku 6321/3, 080 01 Prešov, SR odňatý, z dôvodu zachovania Vašich práv a zabezpečenia oboznámenia sa s touto výzvou, výzvu Vám zasielame aj na mestský úrad v Prešove.

Vo svetle vyššie uvedených skutočností Vás týmto žiadame opätovne, aby ste najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy opustili dobrovoľne domácnosť - byt č.22, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu č.3, na adrese Alexandra Matušku 6321/3, 080 01 Prešov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve našej klientky.

VASIE & partners, s.r.o.

advokátska kancelária ▪ law office ▪ rechtsanwaltskanzlei ▪ cabinet d'avocat

JUDr. Martin Vasiľ, advokát a konateľ / attorney at law

so sídlom Žižkova 4D, 040 01 Košice, IČO: 47 240 482, IČ DPH: SK2023574630

Tel/Fax: +421 55 694 1092, Mob: +421 908 996 667, email: vasil@vasillegal.eu, web :

www.vasillegal.eu

Zároveň Vás vyzývame a upozorňujeme, aby ste si tiež vo vyššie uvedenej lehote na príslušnom okresnom úrade nahlásili trvalý pobyt s novou adresou a za daným účelom najmä zmenili všetky osobné doklady – nielen, ale najmä občiansky preukaz, na ktorých je uvedená Vaša doterajšia adresa trvalého pobytu: Alexandra Matušku 6321/3, 080 01 Prešov.

V opačnom prípade naša klientka podstúpi ďalšie kroky, ktoré sú nevyhnutné na ochranu jej vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä podanie žaloby na vypratanie nehnuteľnosti na príslušný súd, čím Vám vzniknú ďalšie náklady, spočívajúce v náhrade trov konania, ktorých vzniku môžete mimosúdnyim riešením vzniknutej situácie predísť.

S úctou

(podpísané elektronicky)

JUDr. Adriána Kmecová, MBA

v z.

Advokátska kancelária VASIL' & partners, s.r.o.

JUDr. Martin Vasil', advokát a konateľ