

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 097/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Československá obchodná banka, a.s.**
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov
Mgr. Jakub Horecký, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov
Dátum dražby: 19.12.2022
Čas otvorenia dražby: 16:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 15:30 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 15:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 4386, a to konkrétne:

- rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/12 o výmere 1101 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/32 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“),

(ii) na liste vlastníctva č. 3306, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/23 o výmere 494 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I:**

- a) Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 9015/2017,
- d) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018,
- e) Záložné právo v prospech Ing. Štefan Kováč, nar. 08.09.1979, bytom: 093 01 Komárany 49, podľa V 3813/2018.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II:

- a) Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**Rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 2268/31, katastrálne územie Solivar, Na Brehu, Prešov**

Predmetom dražby je zrubový jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený valbovou strechou so škridlovou krytinou, situovaný v lokalite s prístupom z ulice Na brehu odbočením po plánovanej komunikácii na parcele v spoluvlastníckom podiele vlastníkov pozemkov v lokalite. Dom je vedený v katastri nehnuteľností ako rozostavaný, ale bol dokončený a užívaný od roku 2019 - okrem povrchovej úpravy zrubu a drobných nedokončení. Dom je osadený na upravenom, mierne svahovitom pozemku – spádovaný na sever. Dom má realizované prípojky na elektrinu, vodovod zo studne a kanalizáciu do žumpy. Zrealizovaná je aj príprava pre napojenie na verejné siete v prípade ich dobudovania.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie, chodba, WC, obývací izba, kuchyňa s komorou, tri izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 177,85 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm, deliace konštrukcie sú drevené. Stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krovy sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené s izolačným dvojsklom, doplnené siefkami proti hmyzu. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza jednoduchá rohová linka, v ktorej je zabudovaná nad pracovnou doskou rúra na pečenie, ďalej indukčná varná doska a pod oknom dvojkomorový drez s odkvapkávacou plochou, spotrebiče sú v bielom vyhotovení. V kúpeľni je osadená neobložená plastová vaňa, dvojumývadlo v kúpeľňovej skrinke a nedokončená sprcha. Batérie sú pákové. Je tu ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvážačov) je svetelná, motorická. Na prízemí je vstup na bočnej východnej fasáde cez závetrie chránený vysunutou strechou domu podopretou dvoma stĺpmi. Ďalej sa tu nachádza malé zádverie a chodba, so vstupom do samostatného WC s umývadlom, obývacej izby presvetlenej na sever a západ so vstupom do kuchyne s komorou, troch izieb a kúpeľne. Pri dennej časti na severe a spálni rodičov je vonkajšia terasa.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Záhradný domček

Záhradný domček z roku 2019 je umiestnený na parc. č. 2268/32, a to pri južnej hranici pozemku. Je realizovaný ako zrubová drevostavba na betónovej podlahe. Sedlovú strechu tvorí drevený krov so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastovaného plechu. Domček pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností. V jednej je situovaná špinavá kuchyňa s umývadlom. Ohrev teplej vody zabezpečuje malý elektrický ohrievač umiestnený pod umývadlom (výlevkou). Druhá miestnosť slúži ako sklad záhradného náradia, aj ako dielňa. Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 30,09 m².

2. Prístrešok pre auto

Prístrešok pre auto je situovaný pri severnej hranici. Ide o stĺpikovú konštrukciu z drevenej guľatiny. Krov je hambáľkový s ťažkou krytinou, bez podlahy. Je z roku 2019.

Zastavaná plocha 1. NP prístrešku pre auto je 33,23 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 208/2022 zo dňa 01.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martinom Hromjárom:

320.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

288.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatosemtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0972022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0972022) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 28.11.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar.

Termín č. 2: 15.12.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 10.11.2022

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 202325122J
 JUDr. Marek Fúrsel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel.: +421 911 532 090

Dražba rozostavaného rodinného domu v Prešove, kat. územie Solivar!

Prvá

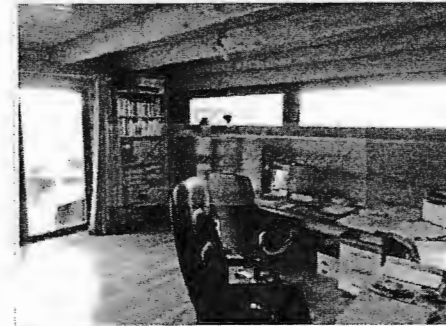
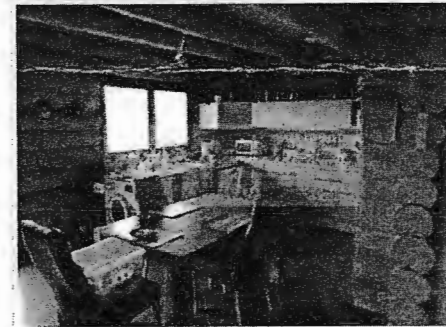
Vyvesenie dňa

22 -11- 2022

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Zvesené dňa _____

Dátum dražby:	19.12.2022 16:00	Dražba:	Prvá	Okres:	Prešov
Miesto dražby:	Konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov	Najnižšie podanie:	288 000 €	Obec:	Prešov
Prvá obhajoba:	28.11.2022 08:30	Minimálne príhradenie:	200 €	K.U.:	Solivar
Druhá obhajoba:	15.12.2022 08:30	Čena zistená znalckým posudkom:	320 000 €	Ulica:	Na Brehu
Obhajobka:		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 4386, a to konkrétne:

- o rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/12 o výmere 1101 m², druh pozemku: orná pôda,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/32 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 3306, a to konkrétne:

- o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/23 o výmere 494 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 2268/31, katastrálne územie Solivar, Na Brehu, Prešov

Predmetom dražby je zrubový jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený valbovou strechou so škridlovou krytinou, situovaný v lokalite s prístupom z ulice Na brehu odbočením po plánovanej komunikácii na parcele v spoluvlastníckom podiele vlastníkov pozemkov v lokalite. Dom je vedený v katastri nehnuteľností ako rozostavaný, ale bol dokončený a užívaný od roku 2019 - okrem povrchovej úpravy zrubu a drobných nedokončení. Dom je osadený na upravenom, mierne svahovitom pozemku - spádovaný na sever. Dom má realizované prípojky na elektrinu, vodovod zo studne a kanalizáciu do žumpy. Zrealizovaná je aj príprava pre napojenie na verejné siete v prípade ich dobudovania.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie, chodba, WC, obývací izba, kuchyňa s komorou, tri izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 177,85 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm, deliace konštrukcie sú drevené. Stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krovky sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené s izolačným dvojsklom, doplnené siečkami proti hmyzu. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza jednoduchá rohová linka, v ktorej je zabudovaná nad pracovnou doskou rúra na pečenie, ďalej indukčná varná doska a pod oknom dvojkomorový drez s odkvapkávacou plochou, spotrebiče sú v bielom vyhotovení. V kúpeľni je osadená neobložená plastová vaňa, dvojumývadlo v kúpeľňovej skrinke a nedokončená sprcha. Batérie sú pákové. Je tu ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická. Na prízemí je vstup na bočnej východnej fasáde cez závetrie chránený vysunutou strechou domu podopretou dvoma stĺpmi. Ďalej sa tu nachádza malé zádverie a chodba, so vstupom do samostatného WC s umývadlom, obývacej izby presvetlenej na sever a západ so vstupom do kuchyne s komorou, troch izieb a kúpeľne. Pri dennej časti na severe a spálni rodičov je vonkajšia terasa.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Záhradný domček

Záhradný domček z roku 2019 je umiestnený na parc. č. 2268/32, a to pri južnej hranici pozemku. Je realizovaný ako zrubová drevostavba na betónovej podlahe. Sedlovú strechu tvorí drevený krov so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastovaného plechu. Domček pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností. V jednej je situovaná špinavá kuchyňa s umývadlom. Ohrev teplej vody zabezpečuje malý elektrický ohrievač umiestnený pod umývadlom (výlevkou). Druhá miestnosť slúži ako sklad záhradného náradia, aj ako dielňa.

Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 30,09 m².

2. Prístrešok pre auto

Prístrešok pre auto je situovaný pri severnej hranici. Ide o stĺpikovú konštrukciu z drevenej guľatiny. Krov je hambáľkový s ťažkou krytinou, bez podlahy. Je z roku 2019.

Zastavaná plocha 1. NP prístrešku pre auto je 33,23 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádzav dobrom stave.

Podlahová plocha	0 m ²	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	177 m ²	Žumpa
Výmera pozemku	1 m ²	Studňa
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	
Počet izieb	4	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Počet podlaží	1	