

MESTO PREŠOV**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/11807/171328/2022-Čj

V Prešove dňa: 18.11.2022

Vec: **1.FC TATRAN Prešov, a.s., Hlavná 73, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „**Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov**“.

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **1.FC TATRAN Prešov, a.s., Hlavná 73, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **20.07.2022** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa §61 ods. 4 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §62 stavebného zákona a na základe §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje pozemnú stavbu**„Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov“,**na pozemku parc. č. **KN-C 9417/1, 9417/16**, katastrálne územie **Prešov**.Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:**SO 01 – Šatne****SO 02 – Zázemie****SO 03 – Kanalizačná prípojka****SO 04 – Vodovodná prípojka****SO 05 – NN prípojka**

Predmetom tohto rozhodnutia je dobudovanie infraštruktúry šatní a zázemia pri tréningovom ihrisku s umelou trávou pre futbalovú akadémiiu 1. FC Tatran Prešov v jazdeckom areáli.

Navrhované šatne (SO 01) sú navrhované ako dvojpodlažné, montované z kontajnerov so 4 šatňovými jednotkami. Šatne budú prístupné cez vonkajšie oceľové schodiská situované na štítovej strane. Zastavaná plocha SO 01 bude **198,87m²**.

Navrhované zázemie (SO 02) bude jednopodlažné, montované z kontajnerov. Zastavaná plocha SO 02 bude **90,83m²**.

Súčasťou navrhovanej stavby sú spevnené plochy prístupového chodníka k stavebným objektom. Navrhovaný prístupový chodník sa napojí na jestvujúcu vnútroarealovú komunikáciu k umelej tráve. Zastavaná plocha spevnenej plochy bude **42,64m²**.

Stavebné objekty SO 01 a SO 02 budú napojené na jestvujúci verejný vodovod z rúr HDPE DN 150mm pomocou vodovodnej prípojky z rúr HDPE DN 50mm, na ktorej bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

Stavebné objekty SO 01 a SO 02 budú odkanalizované pomocou kanalizačnej prípojky z rúr PVC-U DN 150mm do jestvujúcej verejnej kanalizácie z rúr PVC DN 300mm. Na trase prípojky bude osadená revízná šachta.

Projektovú dokumentáciu vyhotovila spoločnosť **Stavoprojekt, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL E.1 - Plochy rekreácie a športu.
2. **Pozemná stavba SO 01 sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne:**
 - 2,10m od hranice pozemku parc. č. KN-C 9417/34, k.ú. Prešov;
 - 10,00m od jestvujúcej prístupovej cesty na pozemku parc. č. KN-C 9417/1, k.ú. Prešov;
 - 2,40m m od navrhovaného objektu SO 02;
 - celkové rozmery pozemnej stavby budú 16,10m x 6,10m.
3. **Pozemná stavba SO 02 sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne:**
 - 5,30 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 9417/16, k.ú. Prešov (vzdialenosť je meraná od severného nárožia navrhovanej pozemnej stavby);
 - 1,20 m od hranice pozemku parc. č. KN-E 1655/1, k.ú. Prešov;
 - 2,20m od hranice pozemku parc. č. KN-C 9417/34, k.ú. Prešov;
 - 2,40m m od navrhovaného objektu SO 01;
 - 24,10m od jestvujúcej prístupovej cesty na pozemku parc. č. KN-C 9417/1, k.ú. Prešov;
 - celkové rozmery pozemnej stavby budú 15,00m x 6,10m;
 - navrhovaná pozemná stavba je osadená v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
4. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
5. **Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.**

6. **Výstavbu domu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov zhotoviteľa.**
7. Stavbu treba ukončiť do 18 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
13. Do doby kolaudácie pozemnej stavby musí byť v SO 01 a SO 02 nainštalovaný ovládací prvok CENTRAL STOP v súlade s STN 92 0203.
14. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pred vydaním posudku RÚVZ Prešov ku kolaudácii pozemných stavieb je potrebné dodržať , doriešiť podmienky uvedené v záväznom stanovisku RÚVZ Prešov vydanom dňa 15.07.2022 pod číslom 2022/04518-03/B.14-SM.
15. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie vydanom dňa 20.07.2022 pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/033338-02.
16. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Prešov vydanom dňa 30.06.2022 pod číslom 85768/2022/O.
17. Dažďová voda zo strechy objektov SO 01 a SO 02 musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
22. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia podľa ustanovení stavebného zákona.

25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
27. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa 20.07.2022 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9417/1, 9417/16, katastrálne územie Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa pre stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mesto Prešov – stavebný úrad listom vydaným dňa 22.07.2022 písomne oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania) všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.08.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predmetná pozemná stavba, vrátane prípojok sa bude realizovať len na pozemku parc. č. KN-C 9417/1, 9417/16, katastrálne územie Prešov. Stavebník v priebehu stavebného konania doložil písomný súhlas vlastníka pozemku (mesto Prešov) a dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 18/10/2005.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- **Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov,**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešov,**

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove.**
Ich záväzné vyjadrenia, resp. stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 200,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie účastníkom konania musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 22 -11- 2022
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01.PREŠOV.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov






dňa

.....
Pečiatka a podpis





Na vedomie:

1. Stavebník: FC TATRAN Prešov, a.s., Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Stavoprojekt, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis




LEGENDA:

-  KATASTER
-  OBJEKTY
-  RIEŠENÝ OBJEKT
-  CHODNÍK
-  SPEVNENÉ PLOCHY

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

-  SPALÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  VODOVOD
-  DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL
-  JESTV. VN VEDENIE

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA CYKY 5 x 6, 400V

Futbal. ihrisko - umelá tráva

BOD NAPOJENIA

BOD NAPOJENIA
NA EXIST. VODOVOD - HDPE

BOD ZAUSTENIA
DO EXIST. SPALÁŠKOVEJ KANAL.

D160, HDPE
D300, PVC

9417/13

branka

chodník

parkovisko

přístupová cesta-asfalt

RS

štrk bet. pätká

ZS



VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. KRASNÝ	STAVBA: PREŠOV-FUTBALOVÁ AKADÉMIA 1.FC TATRAN PREŠOV	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarkovú 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	ČASŤ: D - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	DÁTUM: 05/2022 FORMÁT: 2x44
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	STUPEŇ: DSP ZAK. Č.: 22031
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ		KÓTY V: mm PRÍL.Č.: MIERKA: 1:300 01

stromoradie - Topo?

5,30

SO 02 ZÁZEMIE
15,00

9417/1

SO 01 ŠATNE
16,10

24,10

1,20

6,10

2,20

2,10

1,20

ZS