

Vyvesené dňa 23 -11- 2022

Mesto Prešov

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

číslo: SÚ/13381/150295/2022-La

V Prešove dňa: 07.11.2022

Rozhodnutie

Navrhovateľ: **Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.09.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Miestne komunikácie, vodovod, kanál, k.ú. Haniska“**

v katastrálnom území: **Haniska**

na pozemkoch:

KN-C 575/1, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/67, 5/65, 5/62, 5/59, 5/24, 5/52, 5/58, 5/60, 5/61, 5/63, 5/64, 5/69, 5/68, 5/37, 5/38, 5/39, 5/24, 574/1, 149/1, 626/34, 626/33, 626/32, 626/37, 626/38, 624/6, 624/5, 625/17, 626/36, 625/18, 625/35, 625/19, 574/2, 153/15

Pozemky parc. č. KN-C 575/1, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/67, 5/65, 5/62, 5/59, 5/24, 5/52, 5/58, 5/60, 5/61, 5/63, 5/64, 5/69, 5/68, 5/37, 5/38, 5/39, 5/24, 574/1, 149/1, 626/34, 626/33, 626/32, 626/38, 624/6, 625/17, 626/36, 625/18, 625/35, 625/19, 574/2, 153/15 sú vo vlastníctve obce Haniska.

Pozemky parc. č. KN-C 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/38, 5/39, 5/69, 5/67, 5/65, 5/62, 5/59, 5/58, 5/60, 5/61, 5/63, 5/64, 5/66, 5/68, k.ú. Haniska sú vo vlastníctve spol. SHER Konstruktion, s.r.o. so sídlom Kukorelliho č. 1501/4, 085 01 Bardejov, ku ktorým má navrhovateľ písomný súhlas.

Pozemky parc. č. KN-C 624/5, KN-C 626/37, vedený na LV č. 251, je vo vlastníctve SR pod B1, v správe SPF pod B2 v celosti, ku ktorým má navrhovateľ písomný súhlas.

Vodovodné prípojky k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb /vyznačené v situácii „ MIESTNE KOMUNIKÁCIE V ZÓNE C - (POD BAŇOU) INŽINIERSKÉ STAVBY“ nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obce Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Miestne komunikácie, Vodovod, kanál, k.ú. Haniska“

Stavba „Miestne komunikácie, Vodovod, kanál, k.ú. Haniska“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 575/1, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/67, 5/65, 5/62, 5/59, 5/24, 5/52, 5/58, 5/60, 5/61, 5/63, 5/64, 5/69, 5/68, 5/37, 5/38, 5/39, 5/24, 574/1, 149/1, 626/34, 626/33, 626/32, 626/37, 626/38, 624/6, 624/5, 625/17, 626/36, 625/18, 625/35, 625/19, 574/2, 153/15, k.ú. Haniska, ako je zakreslené v koordinačných situáciách stavieb v mierke 1:500, ktoré vypracovali Ing. Vladimír Zvada, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

01. 1 miestna komunikácia v zóne C (POD BAŇOU)
02. 1 Verejný vodovod
03. 1 Verejná kanalizácia

Miestna komunikácia v zóne C (POD BAŇOU)

Základné údaje:

Funkčná trieda:- miestna obslužná komunikácia triedy C 3

Kategória: - základná MO 6,5/30 a MO 4,5/30

Dĺžka úpravy: - trasa A 1059,03m a trasa B 174, 89m

Šírkové usporiadanie: trasa A 5,50m, trasa B 3,50m

Začiatok úpravy trasy A je v križovatke s ulicou Bajzova a končí na hranici parc. č. KN-C 566/1. Smerové vedenie cesty je podmienené líniou existujúcich pozemkov a zodpovedá navrhovanej rýchlosti komunikácie. Niveleta cesty je podmienená existujúcimi vstupmi na pozemky.

Trasa B je taktiež dopravne pripojená na ulicu Bajzova a križovatkou s trasou A je umožnené zaokruhovanie dopravy v predmetnej lokalite.

Konštrukcia krytu vozovky bude zrealizovaný v rozsahu:

- asfaltový betón stredozrný AC 11 O, 50/70, II 50 mm
- spojovací postrek,
- spojovací postrek,
- kamenivo spevnené centrum CBGM 8/10, 22 200mm
- štrkodrvina ŠD45 200mm

Chodník v mieste vjazdov bude zrealizovaný v rozsahu:

- betónová dlažba 80 mm
- kamenivo drvené fr. 4-8 40 mm
- podkladný betón C12/15 150mm
- štrkodrvina ŠD 31,5 100mm

Chodník mimo vjazdov bude zrealizovaný v rozsahu:

- betónová dlažba 60 mm
- kamenivo drvené fr. 4-8 40 mm
- štrkodrvina ŠD 31,5 250 mm.

V mieste vjazdov budú osadené nábehové, prípadne cestné obrubníky uložené naležato. Odvodnenie dažďových vôd bude riešené povrchovo prostredníctvom rigolu so zaústením do existujúcej priekopy. Cestná pláň bude odvodnená do trativodu

02. 1 Verejný vodovod

V obci Haniska je realizovaný verejný vodovod v správe VVS a.s. zavod Prešov. V súvislosti s prípravou OS Haniska - zóna C (pod Baňou) obec rozhodla o realizácii vodovodného potrubia určeného pre zásobovanie nových nehnuteľnosti vodou (podľa UPN obce). Uvedený návrh rieši realizáciu verejného vodovodu. Jestvujúci stav bol overený prevádzkovateľom a terénnou obhliadkou.

Rozšírenie vodovodu je v úseku vedenom v nespevnenom povrchu mimo budúcej miestnej komunikácie:

Potrubie „1“, Potrubie „1-1“ (pracovné označenie)

Napojenie oboch potrubí bude 2 x na jestvujúce rozáadzie vodovodné potrubie DN/OD110 v spevnenej krajnici Bajzovej ulice. Za bodom napojenia navrhujeme osadiť uzáver DN 100 so zemnou súpravou.

Trasa potrubia „1“ a „1-1“ križuje komunikáciu na Bajzovej ulici, STL a jestvujúcu kanalizáciu DN 600. Vodovod „1“ pokračuje ďalej v nespevnej ploche, v staničení 550,0 m je osadený uzáver na trase. V staničení km 0,669 je navrhované odkalenie cez podzemný hydrant v najnižšom mieste nivelety. Koniec úpravy je v st. 1135 m, kde bude prepojenie na jestvujúci vodovod (zaokruhovanie) pri st. č. I/20 (68).

Vodovod „1-1“ od bodu napojenia pokračuje ďalej v budúcom chodníku. V staničení km 0,1718 je navrhované odkalenie cez podzemný hydrant v najnižšom mieste nivelety. Koniec úpravy je v st. km 0,1787, kde bude osadený uzáver DN 100 so zemnou súpravou a prepojenie na vodovod „I“ v km 0,1736.

SO 02 – Dažďová kanalizácia

V obci Haniska je verejná kanalizácia a územie je v súčasnosti odkanalizované verejnou kanalizáciou DN 300, 600 a 800 na Bajzovej ul. a v súbehu so st. c. [I/68 (gravitačná a tlaková kanalizácia s CS). Jestvujúci stav bol preverený u prevádzkovateľa VVS OZ Prešov a polohopisné a výškopisné zameraný. Vzhľadom ku konfigurácii terénu, je v riešenom území navrhovaná tlaková spálašková kanalizácia. Hydraulické pomery v jestvujúcej stokovej sieti umožňujú navrhované napojenie rodinných domov podľa požiadaviek vyhlášky MZP c. 684/2006 Z.z. pre odvádzanie splaškových OV.

Návrh technického riešenia

Pri návrhu odkanalizovania sa vychádzali z možnosti rozšírenia gravitačnej a tlakovej verejnej kanalizácie, odkanalizovania územia a koncepcie delenej kanalizácie. Splaškové odpadové vody cez výtlačné kanalizačné potrubie bude zaustené do projektovanej gravitačnej kanalizácie (ukľudňovací úsek) a zaústenia do jestvujúcej verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mestskej čistiarni odpadových vôd Haniska. Návrh splaškovej kanalizácie akceptuje zastavovací plán, konfiguráciu terénu a možnosti napojenia do verejnej kanalizácie. Základom odkanalizovania je predĺženie gravitačnej kanalizácie PVC DN/ID 300 a výtlačné kanalizačné potrubie TSK „1" a TSK „1-1" HDPE DN/OD 50,63,75. Trasa kanalizácie je vedená po parcelách vo vlastníctve obce v nespevnených plochách v súbehu s budúcou miestnou komunikáciou. Domové čerpace stanice a kanalizačné prípojky HDPE DN/OD 40 z rodinných domov budú zaustené do výtlačného kanalizačného potrubia a budú v správe vlastníkov rodinných domov.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia z hľadiska ochranných vôd, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OS-OSZP3-2022/031516-002 zo dňa 10.06.2022

Účelom novostavby je zabezpečiť dopravnú obsluhu územia v lokalite s označením podľa územného plánu obce Haniska zóna C. Začiatok úpravy trasy A v dĺžke 1059 m bude v križovatke s ulicou Bajzova a ukončená na hranici s parcelou 566/1. Trasa B s dĺžkou 175 m bude dopravne pripojená na ulicu Bajzova a križovatkou s trasou A bude umožnené prepojenie dopravy v riešenej lokalite. Povrch vozovky bude z asfaltového betónu. Odvodnenie zrážkových vôd bude prostredníctvom rigolu so zaústením do existujúcej priekopy, do priľahlého podlažia.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s § 61 písm. a) vodného zákona, vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledujúce vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území uskutočnenie miestnych komunikácií v obci Haniska je možné a možno ich užívať za tejto podmienky:

V dotknutom území rešpektovať trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva na základe žiadosti, doručenej okresnému úradu dňa 30. 05. 2022, podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné záväzné stanovisko:

Stavba obsahuje výstavbu nových komunikácií, vybudovanie chodníka a vjazdov k nehnuteľnostiam na parcelách podľa PD v k.ú. Haniska v súlade s ÚP obce pre rozšírenie IBV.

Dotknuté územie je zaradené podľa zákona do krajiny s prvým stupňom ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zaujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym uzemím z národnej siete chránených území.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1.) V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

2.) Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

3.) Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom vyjadrení k územnému konaniu uvádza:

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. Miestne komunikácie sú situované v súlade so schváleným územným plánom obce Haniska. Napojenia nových miestnych komunikácií sú realizované z existujúcej miestnej komunikácie. MK je ukončená obrátkom. Našich záujmov cesty I. triedy sa stavba nedotýka. V prípade potreby zvláštneho užívania, uzávierky cesty I. triedy a odsúhlasenia DDZ je potrebné požiadať Okresný úrad Prešov – OCDPK o vydanie povolení. K žiadosťiam je potrebné doložiť stanovisko SSC Bratislava a KDI Prešov.

4.) Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť Obce Haniska, zastúpená Ladislavom Šimkovičom, starostom obce (ďalej len „žiadateľ“), v ktorej žiada súhlas z vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „**Miestne komunikácie v Zone C pod Baňou, inžinierske siete – verejný vodovod a tlakové kanalizačné prípojky Pod Baňou**“. Stavba bude postavená na pozemkoch v k.ú. Haniska, obec Haniska, okres Prešov.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Zvadom, s dátumom 11/2020 bez čísla zákazky (ďalej len “PD”) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len “pozemok SPF”), a to:

Parc.č. KN-C 624/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², parc.č.

KN- C 626/37, druh pozemku ostatná plocha o výmere 193 m², v k.ú. Haniska, obec Haniska, okres Prešov, vedený na LV č. 251, ktorý je vo vlastníctve SR pod B1, v správe SPF pod B2 v celosti.

SPF, Centrum stanovísk vecných bremien Martin po posudení predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu Miestne komunikácie v Zone C pod Baňou, inžinierske siete - verejný vodovod a tlakové kanalizačné prípojky Pod Baňou** " za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne

- usporiadané pozemky SR, resp. ich časti, ktoré budú dotknuté stavbou,
- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

5.) V danej lokalite **má spoločnosť UPC** svoje telekomunikačné vedenia. S uvedenou projektovou dokumentáciou **súhlasíme a dávame kladne stanovisko.** Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky, týkajúce sa ochrany našich sietí. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené naše zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky účinné ochranné opatrenia.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

1. Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej stavby musia byť dohodnuté medzi investorom, resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom **do stavebného denníka,**
2. Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
3. Pred zahajením zemných prác **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@upc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,
4. **Bezpodmienečne a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
5. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzv. len ručný výkop.
6. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchylku +30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
7. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903 253 867 Ing. Rímsky.**
8. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
9. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor,** pred zahrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zasyp siete UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
10. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
11. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
12. Žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
13. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0903 253 867 Ing. Rímsky,** v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzidvoma najbližšími distribučnými skriňami.
14. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrirmsky@upc.sk. Prekádka sa uskutoční na náklady investor, práce zrealizuje UPC, alebo
15. organizácia poverená spoločnosťou UPC.

6.) Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove, uvedené vo záväznom stanovisku vydaného pod č. KPUPO-2022/12080-2/44957/TM dňa 27.05.2022, a to :

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

7.) Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 76305/2022/0 zo dňa 10.06.2022.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami :

1. V záujmovej lokalite navrhovaného predĺženia miestnej komunikácie su trasované PIS prírodného vodovodného potrubia PE DN 100 mm a kanalizácie ŽB DN 600 mm (orientačne vyznačené v priloženej situácii M 1: 1000). Vzhľadom k tomu žiadame rešpektovať Zákon č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona c. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany su vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Presné vytyčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.

3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

4. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.

5. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie, a to za stredisko vodovodov p. Kozák č. tel.: 051/7572520 a za stredisko kanalizácii Ing. Angelovič, č. tel.: 051/7572550.

6. V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a ine stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šachtí, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej

kanalizácie novému stavu.

8.) Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 11731/2022 zo dňa 20.06.2022.

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "Haniska - miestne komunikácie v zóne C (Pod Baňou), č. parc. KN-C 574/1, 574/2, 153/15, 626/35, 625/19, 624/5, 626/36, 625/18, 626/32, 624/5, 625/17, 624/6, 626/38, 626/37, 626/32, 626/33, 626/34, 5/24, 5/61, 5/62, 5/63, 5/64, 5/65, 5/66, 5/67, 5/68, 5/69, 5/36, 5/37, 5/33, 5/35, 5/38, 5/39, 5/34, 5/60, 5/52, 5/58, 5/59, k.ú. Haniska", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblkové rozvody v správe a majetku VSD, a.s.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "Haniska - miestne komunikácie v zóne C (Pod Baňou), č. parc. KN-C 57 4/1, 57 4/2, 153/15, 626/35, 625/19, 624/5, 626/36, 625/18, 626/32, 624/5, 625/17, 624/6, 626/38, 626/37, 626/32, 626/33, 626/34, 5/24, 5/61, 5/62, 5/63, 5/64, 5/65, 5/66, 5/67, 5/68, 5/69, 5/36, 5/37, 5/33, 5/35, 5/38, 5/39, 5/34, 5/60, 5/52, 5/58, 5/59, k.ú. Haniska", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nachádzajú nadzemné NN 1 kV rozvody v správe a majetku VSD, a.s.

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

9.) Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP distribúcie, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0718/2022/Va zo dňa 19.09.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"), súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania všeobecných podmienok, uvedených TD/NS/0718/2022/Va zo dňa 19.09.2022.

10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
13. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
15. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
17. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
18. **Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby (pred podaním žiadosti o stavebné povolenie) majetkoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty.**
19. **Ku stavebnému konaniu musí navrhovateľ preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa §139 ods. 1 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.**

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania **neboli vznesené** žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska, podala dňa 18.08.2022 návrh na vydanie rozhodnutia **o umiestnení stavby:**

„**Miestne komunikácie, Vodovod, kanál, k.ú. Haniska**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 575/1, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/67, 5/65, 5/62, 5/59, 5/24, 5/52, 5/58, 5/60, 5/61, 5/63, 5/64, 5/69, 5/68, 5/37, 5/38, 5/39, 5/24, 574/1, 149/1, 626/34, 626/33, 626/32, 626/37, 626/38, 624/6, 624/5, 625/17,626/36, 625/18, 625/35, 625/19, 574/2, 153/15, k.ú. Haniska.**

Stavba sa člení na stavebné objekty:

Miestne komunikácie, Vodovod, kanál, k.ú. Haniska

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 02.09.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, verejnou vyhláškou a upustil od miestneho zisťovania.

Mesto prešov, príslušný stavebný úrad v súlade s §36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom, poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho noviel, upustil od miestneho zisťovania.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, SPP – distribúcia, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Košice, SPF Bratislava, Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Prešov, OÚ HaZZ v Prešove, Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Haniska a zverejnené bude na webovom sídle obce Haniska. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska

Na vedomie:

2. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
4. VVS a.s. Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

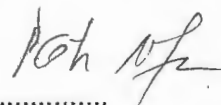
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Miestne komunikácie, Vodovod, kanál, k.ú. Haniska“, ktorej súčasťou je aj 2x situácia stavby bola vyvesená na úradnej tabuli

23 -11- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Miestne komunikácie, Vodovod, kanál, k.ú. Haniska“, ktorej súčasťou je aj 2x situácia stavby bola zvesená na úradnej tabule

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

