

**MESTO PREŠOV**

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14214/172285/2022–Ar/311

V Prešove dňa: 22.11.2022

**Oznámenie o doplnení podkladov pre  
vydanie územného rozhodnutia  
( verejná vyhláška.)**

Navrhovateľ – spoločnosť **Ci development group, s.r.o., IČO: 52 663 931, so sídlom Levočská 10, 058 01 Poprad** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **Readis s.r.o., IČO: 51 654 067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov** podala dňa 12.09.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej, na pozemkoch parc. č. KN-C 2810/1, 2810/2, 2810/3, 2811, 2389/8 k.ú Solivar. V rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 101 – Polyfunkčný dom
- SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO 202 – Sadové úpravy
- SO 301 – Prípojka vodovodu
- SO 401 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 501 – Dažďová kanalizácia
- SO 601 – Preložka nadzemného NN vedenia
- SO 602 – NN vedenie
- SO 603 – Odberné elektrické zariadenie
- SO 604 – Ochrana kábla verejného osvetlenia
- SO 605 – Elektrické rozvody
- SO 606 – NN areálové rozvody
- SO 701 – Prípojka plynovodu
- SO 801 – Slaboprúdové rozvody

Po prejednaní návrhu, dňa 25.10.2022, Mesto Prešov Stavebný úrad z dôvodu absencie záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prešove, územné konanie prerušil a v zmysle § 35 ods. 3 stavebného konania vyzval stavebníka na doplnenie spisovej dokumentácie o predmetné stanovisko.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad zároveň umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k doplnením podkladom i k spôsobu ich zistenia v lehote 7. kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, **na základe vopred dohodnutého termínu** na tel. čísle 051/3100 533.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

**MESTO PREŠOV**  
-- **STAVEBNÝ ÚRAD**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-10-



**Ing. Jozef Tuka**  
Vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Úradný záznam:

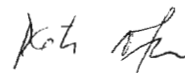
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej, bola vyvesená na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Prešov

24 -11- 2022

Dňa .....

.....

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej bola zvesená z úradnej tabule a elektronickej tabule mesta Prešov

Dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

**Doručí sa na vedomie:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnicka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
10. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
11. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
12. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
13. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
14. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
15. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
16. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
17. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešo
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
23. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
24. Projektant stavby: Ing. arch. Peter Steiniger, DESIGNERS, s.r.o., Jirásková 63, 080 05 Prešov
25. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
26. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
27. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
28. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co/ Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis )



**LEGENDA**

-----	HRANICA NEKONFORMNÝCH ÚZEMÍ - PLOŠKOVÁ FUNKČNOSŤ
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA

**LEGENDA (continued)**

-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA

**LEGENDA (continued)**

-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA
-----	HRANICA VÝSTAVBY DO OCHRANY - OCHRANA

**POZNAMKY**  
 1. Všetky údaje sú v súlade s požiadavkami na výstavbu objektu podľa súčasných predpisov.

**S.O.S. architekti**

Adresa:	Právnym vlastníkom:	Objekt:	Objekt:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:

**Novostavba polyfunkčného objektu**

Objekt:	Právnym vlastníkom:	Objekt:	Objekt:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:
Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:	Právnym vlastníkom:

**D - Koordinácia situácia M 1:250**

220201	DUR	PR	A+	SOS	002	++
--------	-----	----	----	-----	-----	----