

Mesto Prešov

Stavebný úrad

PSČ 080 01

Hlavná ul. č. 73, Prešov

Číslo: SÚ/12192/172334/2022-Sc/151

V Prešove dňa: 23.11.2022

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť, ktorú podali **Mgr. Michal Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov a Monika Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov** dňa 27.07.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 27 na 4. poschodí panelového bytu na ulici Prostějovská č. 41**“, súp.č. 4829, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/394**, katastrálne územie **Prešov**, v stavebnom konaní podľa §61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebné úpravy v byte č. 27 na 4. poschodí panelového bytu na ulici Prostějovská č. 41**“, súp.č. 4829, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/394**, katastrálne územie **Prešov**, pre stavebníkov **Mgr. Michal Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov a Monika Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a §10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavebné úpravy v byte

Predmetom stavebných úprav sú:

- demontáž existujúceho umakartového jadra v plnom rozsahu, vrátane demontáže zariadení predmetov a rozvodov ZTI a ELI
- realizácia murovaného bytového jadra z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX – steny bytového jadra hr. 150mm, 100mm, bez zásadnej zmeny dispozičného usporiadania bytového jadra,
- realizácia nových rozvodov ZTI a ELI v rámci bytového jadra,
- realizácia nových nášľapných vrstiev podláh podľa účelu miestností, bez dodatočných betónových vrstiev v celom byte,
- realizácia keramického obkladu, omietky a maľby stien a stropu bytového jadra,
- osadenie nových zariadení predmetov,
- zväčšenie pôvodného otvoru medzi mč 1.01-1.10 a mč 1.07 svetlej šírky 680mm a svetlej výšky 2020mm v nenosnej žb priečke hr. 85mm
- vybúranie nenosnej žb priečky hr. 85mm medzi mč 1.01 a mč 1.10
- zväčšenie pôvodných otvorov medzi mč 1.04 a mč 1.05 svetlej šírky 810mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej žb priečke hr. 150mm

- zväčšenie pôvodných otvorov medzi mč 1.07 a mč 1.05 svetlej šírky 760mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej žb priečke hr. 150mm
- domurovanie otvoru medzi mč 1.04 a mč 1.05 z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX svetlej šírky 770mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej priečke hr. 150mm
- domurovanie otvoru medzi mč 1.07 a mč 1.05 z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX svetlej šírky 750mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej priečke hr. 150mm
- domurovanie otvoru medzi mč 1.07 a mč 1.01 z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX svetlej šírky 768mm a svetlej výšky 2020mm v nenosnej priečke hr. 85mm

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Martin Jurko, Čergovská 20, 080 01 Prešov (časť ASR) v súlade s overeným statickým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Michal Gregor, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, evid.č. 6679*I3, Lipník 234, 97232 Lipník, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy vzťahujúce sa na uvedenú stavbu, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods.1 stavebného zákona.
6. Stavebné úpravy bude stavebník uskutočňovať svojpomocne.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Ľudovít Koháni, autorizovaný stavebný dozor SKSI, ev. č. 09809, ktorého činnosť zabezpečí stavebník.
8. Stavba bude ukončená v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**Stavebná úprava v byte povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
16. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný kl'ud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
17. Stavebno – montážne práce realizovať od 8:00 hod. do 18:00 hod., a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod., oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie,.
19. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
23. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z.
24. Stavebník je povinný potvrdiť právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

Odôvodnenie.

Dňa 27.07.2022 podali **Mgr. Michal Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov** a **Monika Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov** dňa 27.07.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 27 na 4. poschodí panelového bytu na ulici Prostějovská č. 41**“, súp.č. 4829, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/394**, katastrálne územie **Prešov**.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 01.08.2022 pod číslom SÚ/12192/134409/2022-Sc/151 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov v období od 03.08.2022 do 18.08.2022.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa §61 ods.2 stavebného zákona a stanovil min. 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovaným stavebným úpravám. V rámci lehoty neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, pripomienky dotknutých orgánov boli

skoordinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhované stavebné úpravy spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe výpisom listu vlastníctva č. 9108. Stavebník preukázal súhlas spoluvlastníkov bytového domu.

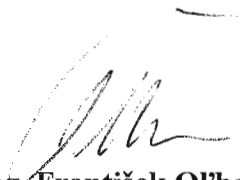
Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods.2. sumou 100€. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Žiadateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku príjmovým pokladničným dokladom č. 47/2670/2022 zo dňa 27.07.2022.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia **Mgr. Michal Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov a Monika Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov**, splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou – nová dispozícia bytu, vyvesená v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením §54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. Mgr. Michal Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov
2. Monika Ivan, Prostějovská 41, 080 01 Prešov
3. M.B.P. Prešov, s.r.o., IČO 31723004, Jarková 27, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

