



13 -12- 2022

MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa _____

Zavesené dňa _____

V Prešove 12.12.2022
OÚR,AaV/2022/17761

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2022/044800-018 dňa 02.12.2022 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

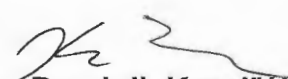
SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov

1


Ing. Dominik Kropilák
poverený vedením odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

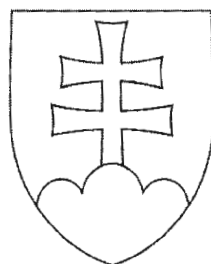
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/044800-018

Prešov

02. 12. 2022



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ ktoré predložil obstarávateľ, mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám.sv.Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „pamiatkový zákon“).
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/18329-2/75468/Jur zo dňa 12.09.2022 .
- Evidované skládky odpadov zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumného územia (PÚ) „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Primerane rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2022/052958-002 zo dňa 19.10.2022.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. 37346/2022/SSD/96737 zo dňa 27.09.2022.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám.sv.Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, doručil dňa 31.08.2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ (ďalej len „ZaD č.5/2022“).

Dôvodom obstarania ÚPD ZaD č.5/2022 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia vymedzená pozemkami KNC 784, KNC 787, KNC 788 k.ú. Veľký Šariš.

Cieľom obstarania ÚPD ZaD č.5/2022 je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, Prešovského samosprávneho kraja, mesta Veľký Šariš, dotknutých obcí a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bytových domov.

Návrh ÚPD Z a D č.5/2022 rieši čiastkové problémy vo funkčnom využití plochy a jej priestorovom usporiadaní, vyvolané zmenou územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešené a schválené doterajšie funkčné využitie plochy a jej priestorové usporiadanie.

Mesto Veľký Šariš má Územný plán mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva MsZ č. 2010- IV zo dňa 2.11.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Veľký Šariš č. 2010, v znení zmien a doplnkov 201, schválených uznesením MsZ č. 34 201 -4 VIII dňa 24. .201, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 201, Zmien a doplnkov č.2, schválených 28. .2018 uznesením MsZ č. 40 2018- II, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2018, Zmien a doplnkov č. 2020, schválených 26.11.2020 uznesením MsZ č. 178/2020-43/XXII, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 15/2020 a Zmien a doplnkov. č.4 2021 schválených uznesením č. 2022-2/XXXVII., ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2022.

Doterajší Územný plán mesta Veľký Šariš v znení vyššie uvedených zmien a doplnkov je základným nástrojom na koordináciu a riadenie procesov a činností vplývajúcich na územný rozvoj a kvalitu životného prostredia mesta. Všetky investičné zámery a programy rozvoja mesta musia byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta v znení jej zmien a doplnkov.

Aplikácia záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v procesoch prípravy investičných zámerov potenciálnych investorov na vymedzenom území odhalila určité protirečenia medzi schválenou koncepciou územného rozvoja

mesta a medzi podmienkami uskutočniteľnosti činností, ovplyvňujúcich zložky životného prostredia mesta Veľký Šariš a jeho funkčné a priestorové usporiadanie.

ÚPD „Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je spracovaná v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Veľký Šariš, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č.2 8 200 - III zo dňa 19.11.200 v znení zmeny Zadania pre spracovanie ÚPN mesta Veľký Šariš schválenej uznesením MsZ č. 8 2010- 4 III zo dňa 16.9.2010.

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia mesta Veľký Šariš na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD Z a D č.5/2022 sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.2 8 201 dňa 2 .8.201 , ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77 201 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 2 201 dňa 2 .8.201 s účinnosťou od .10.201 , dokumentované v texte smernej časti ÚPD „Z a D č. 2020 ÚPN mesta Veľký Šariš“.

Predmetom riešenia ÚPD Z a D č.5/2022 je návrh zmeny časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia a jej priestorového usporiadania na funkčnú plochu bytových domov.

Lokalita „Doliny“- E5/1

Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bytových domov

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia na území, vyžadujúcom si asanácie existujúcich stavebných štruktúr.

Návrh ÚPD Z a D č.5/2022 rieši zmenu časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, vymedzenú pozemkami KNC 784, KNC 787, KNC 788 k.ú. Veľký Šariš, na plochu bytových domov pri zachovaní potreby asanácie existujúcich stavebných štruktúr.

Kapacita navrhovanej plochy bytových domov je cca 36 bytov v málopodlažných bytových domoch.

Navrhuje sa maximálna podlažnosť 4 NP bez podkrovia, koeficient využitia funkčnej plochy max. 0% zastavanej plochy.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej plochy bytových domov je z existujúcej miestnej cesty (Ulica Doliny).

Pripojenie navrhovanej funkčnej plochy bytových domov na líniové stavby verejného technického vybavenia (verejný vodovod – verejná kanalizácia - STL plynovod - elektrické rozvody NN - elektronické komunikačné siete) je riešené podľa koncepcie schválenej v platnom Územnom pláne mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

Na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia v platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov, bol vydaný súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery pre navrhovanú záberovú lokalitu č. 24 v zastavanom území mesta Veľký Šariš.

Celkový perspektívny záber PP druh „Záhrada“ o výmere 0,7 ha sa vzťahuje aj na navrhovanú zmenu časti plochy občianskeho vybavenia a plochu bytových domov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 02.09. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplnky-c-5-2022-uzemneho-planu-mesta-velky-saris->
Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2022/044800-002 zo dňa 21.09. 2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2022/044800-003 zo dňa 21.09. 2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPD„Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú zo strany Mesta Veľký Šariš ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Zmeniť časť funkčnej plochy občianskeho vybavenia vymedzenú pozemkami KNC 784, KNC 787, KNC 788 k.ú. Veľký Šariš, na plochu bytových domov.

Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPD Z a D č.5/2022 je:

- návrh zmeny funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bytových domov a popis urbanistickej koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej funkčnej plochy bytových domov.
- zmeny a doplnky regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j/ stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). ÚPD ZaD č. 5/2022 nemia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O mesta Veľký Šariš. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPD ZaD č.5/2022 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na lokalite, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je súčasťou národnej ani európskej siete chránených území, neatakuje žiaden prvok Územného systému ekologickej stability okresu Prešov, nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Na základe uvedeného sa nepredpokladá žiadny vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. Riešená dokumentácia nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na ŽP presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika – dotknutý orgán (list č. 20875/2022/ROP-002/47823 zo dňa 27.09.2022, doručený dňa 28.09.2022) – navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany ani obmedzenia určené ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami Osobitného letiska Šarišské Michaľany a nakoľko sa v predloženej územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad nemá pripomienky. Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

2) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2022/048893-02 zo dňa 28.09.2022, doručený dňa 29.09.2022), bez pripomienok.

3) Obvodný banský úrad v Košiciach – dotknutý orgán (list č. 1058-2809/2022 zo dňa 27.09.2022, doručený dňa 29.09.2022) – v katastrálnom území mesta Veľký Šariš sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, nemá pripomienky.

4) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja – dotknutý orgán (list č. 07696/2022/DUPaZP-2 zo dňa 07.10.2022, doručený dňa 13.10.2022):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

V oznámení o strategickom dokumente žiada uviesť v kap.IV. „Dotknuté subjekty“ nový názov odboru regionálneho rozvoja podľa schválenej organizačnej štruktúry Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinný od 01.01.2021 ako Odbor strategického rozvoja.

5) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 8481/2022-5.3 56779/2022 zo dňa 05.10.2022, doručený dňa 11.10.2022) má nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Veľký Šariš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY a.s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov . Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PO (015) / Veľký Šariš - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (014) / Veľký Šariš - ČS PHM (JV okraj obce)

Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia ne-stabilných

území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2022/000993-561 zo dňa 30.09.2022 – bez pripomienok).

7) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – dotknutý orgán (list č. 37346/2022/SSD/96737 zo dňa 27.09.2022, doručený dňa 05.10.2022 – má nasledovné požiadavky, ktoré žiada rešpektovať:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2022/05081-02/B.14 zo dňa 04.10.2022, doručený dňa 10.10.2022): berie na vedomie.

9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/048766-002 zo dňa 26.09.2022, doručený dňa 28.09.2022) - bez pripomienok.

10) Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2022/20567-2/85533/Jur zo dňa 11.10.2022, doručený dňa 12.10.2022):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/18329-2/75468/Jur zo dňa 12.09.2022, ktoré vydal k vypracovanému strategickému dokumentu v zmysle § 22 ods. 2,3 a 4 stavebného zákona..

V textovej časti Oznámenia o strategickom dokumente na str.5 v bode 5 Vplyvy na chránené územia

Nahradiť Text „Nie je“ textom:

„Navrhovaná funkčná plocha bytových domov na pozemkoch parc.č. KN-C 784, 787, 788 k.ú. Veľký Šariš, je situovaná v historickom centre mesta Veľký Šariš, ktoré je územím s evidovanými archeologickými nálezmi z rôznych úsekov praveku, stredoveku i novoveku. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na aktuálne navrhované budúce využitie predmetnej záujmovej plochy určí KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania.“

11) Mesto Prešov – dotknutá obec (list č. OÚR,AaV/2022/14836 doručený dňa 24.10.2022) – oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dňoch 5.10.2022 – 20.10.2022.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/052958-002 zo dňa 19.10.2022, doručený dňa 02.11.2022), má nasledovné pripomienky:

- požadujeme pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť územné potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

- pri lokalitách s navrhovaným umiestnením objektov nakladajúcich s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k a)riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, b)obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a c)nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok

- na zabezpečenie splnenia povinnosti zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa §14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov prijať vhodné opatrenia v rámci navrhovaného územného usporiadania

- Pri navrhovaní činností smerujúcich ku využívaniu územia v k.ú. Veľký Šariš žiadame rešpektovať a zohľadniť územie s uzatvorenou a rekultivovanou skládkou komunálneho odpadu nachádzajúcou sa v k.ú. Veľký Šariš.

Za splnenia uvedených podmienok a pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemá pripomienky .

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/049764-002 zo dňa 16.11.2022, doručený dňa 28.11.2022), z hľadiska ochrany vodných pomerov žiada do dokumentu zapracovať vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine.

14) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP1-2022/0548842-002 zo dňa 21.11.2022 , doručený dňa 02.12.2022) – pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň ochrany podľa zákona OPaK, nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete, orgán OPaK vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktoromsi prípade uplatní pripomienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, OSZP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, OSZP3, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika