

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73,

080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ/6391/177266/2022 - Sf/290

V Prešove dňa: 12.12.2022

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
líniovú inžiniersku stavbu:**

„VMTS-Prešov, ul. Obrancov Mieru“

Navrhovateľ:	CondorNet, s.r.o.
adresa:	Kováčska 1, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 31.3.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„VMTS-Prešov, ul. Obrancov Mieru“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parc. č.	KN-C 8526, KN-C 8537, KN-C 8533, KN-C 8414, KN-C8429/1, KN-C 8421

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„VMTS-Prešov, ul. Obrancov Mieru“

Líniová inžinierska stavba „VMTS-Prešov, ul.Obrancov Mieru“ sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 8526, KN-C 8537, KN-C 8533, KN-C 8414, KN-C8429/1, KN-C 8421, k.ú. Prešov.

Inžinierska líniová stavba v kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:500 ktorý vypracoval Ing. Mikuláš Rodan a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Trasa pre optické pripojenie, inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) „VMTS-Prešov, ul. Obrancov Mieru“ začína v bytovom dome na ul. Obrancov mieru, parcela č. KN-C 8534, kde sa nachádza existujúci rozvod optickej siete Condornet. Trasa optickej prípojky Condornet bude vedená v zelenej ploche na parcele č.8526 v hĺbke 800mm. Trasa bude križovať existujúce siete telekomunikácií, kanalizácie, vodovodu, vedenia VN/NN a teplovodu. Popod komunikáciu na parcele č.8537, bude zriadený mikrotunel pretláčaním pod komunikáciou. Trasa pokračuje po parcele č. 8533 a križuje vedenia telekomunikácií, kanalizácie, vodovodu. Odbočkou z trasy

bude napojený bytový dom na parcele č.8530. Popod komunikáciu na parcele č.8421, bude zriadený mikrotunel pretláčaním pod komunikáciou, ktorý minie aj vedenia kanalizácie a plynu STL. Trasa pokračuje po parcele č. 8414 a križuje vedenia verejného osvetlenia, rozvody NN a končí v bytovom dome na parcele č. 8410. Trasa na opačnom konci bytového domu parcela č. 8410 pokračuje po parcele 8414 a bude križovať vedenia teplovodu, vedenie NN, kanalizácie, vodovodu. Odbočkou z trasy bude napojený bytový dom na parcele č. 8530. Popod komunikáciu na parcele 8421, bude zriadený mikrotunel pretláčaním pod komunikáciou, ktorý minie aj vedenia kanalizácie. Trasa pokračuje na parcelu 8429/1, kde križuje vedenia vodovodu, verejného osvetlenia, plynu STL a telekomunikácii. Optická prípojka bude ukončená v bytovom dome na parcele č.8426. V miestach križovania inžinierskych sietí budú osadené chráničky v zmysle požiadaviek správcov dotknutých sietí.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebník ohlásí začiatok zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať MsÚ Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornici rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m2

navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od pätý kmeňov existujúcej vzrástlej zelene.

13. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti má nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.
14. Stanovisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle §43i stavebného zákona a §13 vyhl. MŽP č. 532/2002 Z.z. o technických požiadavkách na stavby...
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.
16. Stavebník je povinný ohlásiť začiatok stavebných prác min. 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác príslušnému stavebnému úradu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Osobitné podmienky

17. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby č. vyjadrenia: OÚR,AaV/3032/2022 zo dňa 17.2.2022
18. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor financií a mestského majetku č. vyjadrenia: OFaMM/522/2022 č.z.11652/2022, zo dňa 18.8.2022
19. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Referát životného prostredia č. vyjadrenia: OŽPaDI/427/17710/2022 zo dňa 4.3.2022
20. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor dopravy a životného prostredia č. vyjadrenia: OŽPaDI/3447/2022/Mi zo dňa 24.2.2022
21. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov č. vyjadrenia: KPUPO-2022/5060-2/17387/JU zo dňa 2.2.2022
22. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. vyjadrenia: OU-PO-OSZP3-2022/015031-002 zo dňa 16.3.2022
23. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. vyjadrenia: OU-PO-OSZP3-2022/015030-002 zo dňa 3.3.2022
24. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. vyjadrenia: 2825/2022 zo dňa 8.2.2022
25. Dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. č. vyjadrenia: 6612204233 zo dňa 10.2.2022
26. Dodržať podmienky SPP- distribúcia a.s., č. vyjadrenia: TD/NS/0122/2022/Uh zo dňa 14.2.2022
27. Dodržať podmienky VVS, a.s. č. vyjadrenia: 21424/2022/O zo dňa 22.2.2022
28. Dodržať podmienky Orange Slovensko a.s.- vydané vyjadrenie MICHLOVSKÝ s.r.o. č: KE-0638/2022
29. Dodržať podmienky UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. vyjadrenia 339/2022 zo dňa 8.2.2022
30. Dodržať podmienky O.S.V.O. Comp, a.s. č. vyjadrenia 19/02/2022/KG zo dňa 21.2.2022
31. Dodržať podmienky Slovanet a.s. č. vyjadrenia: 7782 zo dňa 17.2.2022

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov** podal dňa 31.3.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „VMTS-Prešov, ul. Obrancov mieru“ - líniová inžinierska stavba kat. územie Prešov. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a v súlade s §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 14.4.2022 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 27.05.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku. verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuľe www.presov.sk po dobu 15 dní.

Stavebný úrad územné konanie rozhodnutím pod č. SÚ/6391/23907/2022 – Su zo dňa 29.07.2022 prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie iného vzťahu v zmysle § 139 stavebného zákona k pozemkom, po ktorých sa navrhuje umiestnenie vedenia.

Navrhovateľ dňa 24.10.2022 stavebnému úradu doplnil zmluvu o budúcej zmluve o uzavretí vecného bremena pod č. 56 s vlastníkom pozemku mestom Prešov.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je plánovaná stavba „VMTS-Prešov, ul. Obrancov mieru“ v súlade s územným plánom mesta Prešov.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov OÚR,AaV, MsÚ Prešov, OFaMM, MsÚ Prešov OŽPaDI, KPÚ Prešov, OÚ OSŽPaVZŽP, Ministerstvo Obrany SR, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, ST a.s., VVS,a.s., SPP-D,a.s., VSD,a.s., MICHLOVSKÝ s.r.o., UPC Broadband s.r.o., Slovanet a.s., Presnet-profi s.r.o., O.S.V.O.Comp, a.s., DPMP, a.s., OR HaZZ Prešov, Spravbytkomfort a.s., SaÚC PSK a SaÚK MP ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške

100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v prospech mesta Prešov, PPD č. 13/743/2022, zo dňa 31.03.2022.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „VMTS-Prešov, ul. Obrancov mieru“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli www.presov.sk.

dňa 20-12-2022
.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
.....
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „VMTS-Prešov, ul. Obrancov mieru“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule www.presov.sk.

dňa

.....

Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie
7. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
16. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
17. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku