

K074951

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BEMACO, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Železničarska 21/A / 0, 080 01 Prešov

- 2 -01- 2023

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 479 594

Vyvesené dňa

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Rychnavský

Sídlo správcu: Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou

Zvesené dňa

Spisová značka správcovského spisu: 2K/12/2021 S816

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2K/12/2021

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

A.

Označenie dražobníka:	JUDr. Peter Rychnavský - správca úpadcu: BEMACO, spol. s r.o., so sídlom Železničarska 21/A, 08001 Prešov, IČO: 36 479 594
Sídlo:	Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S816

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Peter Rychnavský, – správca konkurznej podstaty úpadcu: BEMACO, spol. s r.o., so sídlom Železničarska 21/A, 08001 Prešov, IČO: 36 479 594
Adresa:	Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S816

B.

Miesto dražby:	konania	Kancelária správcu konkurznej podstaty, Dobrianskeho 1651, 09301 Vranov nad Topľou, kancelária 1.17a, na prízemí
Dátum dražby:	konania	31. január 2023
Čas konania dražby:		10.30 hod.
Dražba:		Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<i>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo vlastníctve úpadcu BEMACO, spol. s r.o. so sídlom Železničarska 21/A, 08001 Prešov, IČO: 36 479 594</i> <i>Ide o nehnuteľnosti:</i> • parcela registra „C“ parcelného čísla 5570/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 300 m² • stavby rodinný dom súp. číslo 7241 postavený na parcele parc. číslo 5570/1 evidované na <i>liste vlastníctva č. 6229, v katastri nehnuteľností Prešov, okres Prešov, obec Prešov, k.ú. Prešov, vo vlastníctve úpadcu BEMACO, spol. s r.o. so sídlom Železničarska 21/A, 08001 Prešov, IČO: 36 479 594 v celosti.</i> <i>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“</i>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho	Stavba – rodinný dom súp. Č. 7241 Ide o prízemnú nepodpivničenú stavbu s využitím podkrovného priestoru. Stavba bola postavená v roku 1993 ako rodinný dom, v roku 2012 komplexne zrekonštruovaný. Rekonštrukciou bolo zmenené dispozičné riešenie stavby, za účelom využívania stavby
-----------------------------	---

stavu:	na administratívne účely. Administratívna budova má nadštandardné vyhotovenie a vnútorné vybavenie. Z pôvodného rodinného domu sa zachovali základy, zvislé nosné konštrukcie, časti deliacich priečok, strop a krov. Ostatné konštrukcie a povrchové úpravy sú nové. Stavba je založená na betónových základových pásoch, zvislé nosné murivo je z plných tehál hr. 40 cm so zateplením o hr. 8 cm. Nové priečky sú z presných tvárnic YTONG, strop nad prízemím je železobetónový monolitický, nad podkroviem je drevený s rovným podhladom. Strešná krytina na sedlovom strope je typu BRAMAC, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, strešné okná sú drevené VELUX. Vstupné dvere sú plastové, garážové vráta sú výsuvné s automatickým otváraním. Fasádne omietky sú na báze umelých hmôt typu BAUMIT s bridlicovým obkladom. Vnútorné omietky sú štukové, podlahy v kancelárskych priestoroch sú laminátové plávajúce, v ostatných priestoroch keramické, schodisko je drevené točité na ocelevej konštrukcii. Vykurovanie je ústredné plynové s kondenzačným kotlom zn. Protherm, radiátory panelové, ELI svetelná a motorická. Objekt je chránený bleskozvodom a kamerovým systémom.
	Dispozičné riešenie: Prízemie – chodba, zasadačka, kotolňa a sociálno – hygienická miestnosť Podkrovie – podkrovie, chodba, tri kancelárie, ekomat a WC.

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby.	Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv: List vlastníctva č. 6229 - V4628/2017 – Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 511102/Zal/1 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO: 36854140 na rodinný dom sč. 7241 na parc. KN C 5570/1 a parc. KN C 5570/1; vklad povolený dňa 14.9.2017 – 5253/2017, - Z 1547/2018 – Exekučný príkaz EX 1403/17 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na prac. CKN 5570/1 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 z 9.3.2018, č. zmeny 8480/2018, - Z 6037/2018 – rozhodnutie o zriadení záložného práva č.k. 1432/2018 z 15.8.2018 pre Mesto Prešov na parc. č. KNC 5570/1 – číslo zmeny 8648/18, - Z 7150/2018 – rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102251925/2018 z 14.11.2018 pre Daňový úrad Prešov na parc. KNC č. 5570/1 a stavba čs. 7241 na parc. KNC 5570/1 (neprávoplatné) so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu – číslo zmeny 8649/18, - Z-118/2019 – Daňový úrad č. 100013269/2019 z 3.1.2019 – právoplatnosť – číslo zmeny 1042/19, - Z 7253/2018 – Exekučný príkaz EX 742/17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Mgr. Ján Makita, Bosákova ul. č. 7, 85104 Bratislava, na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na parcele CKN 5570/1 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 6.12.2018 – číslo zmeny 8651/2018, - Z-7309/2018 - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102377973/2018 z 27.11.2018 pre Daňový úrad Prešov na par. KNC č. 5570/1 a stavba čs. 7241 na par. KNC 5570/1 so zákazom nakladania s nehnuteľ. bez súhlasu správcu – číslo zmeny 534/19, - Z117/2019- právoplatnosť zo dňa 3.1.2019- číslo zmeny 534/19, • Z-2592/2019- rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100710155/2019 z 21.03.2019 pre Daňový úrad Prešov na par. KNC č. 5570/1 a stavba čs. 7241 na par. KNC 5570/1 so zákazom nakladania s nehnuteľ. bez súhlasu správcu – číslo zmeny 2859/19, • Z-2973/2019- rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100933772/2019 z 23.04.2019 pre Daňový úrad Prešov na par. KNC č. 5570/1 a stavba čs. 7241 na par. KNC 5570/1 so zákazom nakladania s nehnuteľ. bez súhlasu správcu – číslo zmeny 3376/19, • Z-3986/2019 rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101519361/2019 z 20.06.2019 pre Daňový úrad Prešov na par. KNC č. 5570/1 a stavba čs. 7241 na par. KNC 5570/1 so zákazom nakladania s nehnuteľ. bez súhlasu správcu – číslo zmeny 4277/19, Z-4188/2019-právoplatnosť z 12.7.2019-číslo zmeny 4923/19, • Z 4966/2019- rozhodnutie o zriadení záložného práva č.k. 1643/2019 z 06.06.2019 pre Mesto Prešov na par. KNC č. 5570/1 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou – číslo zmeny 5373/19, • Z 6955/2019 – Exekučný príkaz 399EX 377/18 z 28.10.2019 zriadením exekučného záložného práva, od: JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na prac. CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1- č. zmeny 6922/2019, • Z 6956/2019-Exekučný príkaz 399EX 213/19 z 18.11.2019 zriadením exekučného záložného práva, od: JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na prac. CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1- č. zmeny 6923/2019, • Z 7103/2019- Exekučný príkaz 399EX 117/19 z 22.11.2019 zriadením exekučného záložného práva, od: JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na prac. CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1- č. zmeny 7096/2019, • P 142/2020-Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 102366057/2019 zo dňa 15.10.2019, o zriadení záložného práva (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 – číslo zmeny 4031/2020, 6135/2020, • Z 1221/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 100280299/2021 zo dňa 17.02.2021, o zriadení záložného práva (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a rodinný dom sč. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 – číslo zmeny 1305/2021, - Z-2360/2021- právoplatnosť zo dňa 30.3.2021-číslo zmeny 2518/21,
---	---

- Z 2363/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 100508120/2021 zo dňa 30.03.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 – číslo zmeny 2083/2021, Z-3058/2021- právoplatnosť zo dňa 26.4.2021 – číslo zmeny 3124/21,
- Z 4371/2021, Z 7676/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 100991143/2021 zo dňa 07.06.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 4146/2021, Z7676/2021 – rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2021 – číslo zmeny 7862/2021,
- Z 5235/2021, Z 7679/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 101177975/2021 zo dňa 08.07.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 5051/2021, Z 7679/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2021 – číslo zmeny 7859/2021,
- Z 5704/2021, Z 7680/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 101357208/2021 zo dňa 30.07.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 5424/2021, Z 7680/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2021 – číslo zmeny 7858/2021,
- Z 6127/2021 – Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 0801 Prešov č.k. 1813/2021 zo dňa 21.06.2021 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2021 – číslo zmeny 5838/2021,
- Z 7628/2021, Z 8253/2021 – Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 101882912/2021 zo dňa 06.10.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 7282/2021, Z 8253/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2021 – číslo zmeny 7852/2021,
- Z 8326/2021, Z 9273/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 102049758/2021 zo dňa 28.10.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 7963/2021, Z 9273/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021 – číslo zmeny 9117/2021,
- Z 8829/2021, Z 12/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 102316796/2021 zo dňa 19.11.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 8441/2021, Z 12/2022 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2021 – číslo zmeny 80/2022,
- Z 3/2022, Z 1154/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 102627578/2021 zo dňa 23.12.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 49/2022, Z 1154/2022 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2022 – číslo zmeny 1146/2022,
- Z 1224/2022, Z 2731/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov, č. 100252116/2021 zo dňa 07.02.2022 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo (zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane) na parcelu CKN 5570/1 a na rodinný dom s.č. 7241 na parcele CKN 5570/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 1192/2022, Z 2731/2022 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2022 – číslo zmeny 3043/2022

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby :	Hodnota Predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 16/2022 Ing. Jána Fučilu na sumu 310.000,00 €, pre účely speňaženia v konkurze
Hodnota predmetu :	310.000,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	310.000,00 EUR
Minimálne prihodenie:	200,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	35 000,00 EUR
---------------------	---------------

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK37 0900 0000 0051 6508 6183 vedený v SLSP. a.s., s variabilným symbolom: 122021. 2. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Vid' bod 2, časti H „ spôsob zloženia dražobnej zábezpeky“.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK37 0900 0000 0051 6508 6183 vedený v SLSP. a.s., s variabilným symbolom: 122021, do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 12.01.2023 o 14:00 hod. 2. 20.01.2023 o 14:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Zaujímavcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň dva dni pred konaním obhliadky na tel. č.: 0905 498 971 Po- Pi, 8:00 – 14:30. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti
---------------------------------------	---

527/2002 o dobrovoľných dražbách	Z.z. dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára, ktorý bude overovať priebeh dražby:	JUDr. Štefan Štefanko
Sídlo:	Banícke námestie 446/10, 05601 Gelnica