

Vyvesené dňa 19 -01- 2023

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2158/5222/2023-Čj

V Prešove dňa: 19.03.2022

Vybavuje: Martin Čajka  
✉ martin.cajka@presov.sk  
☎ 051/3100531

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,**

**ktorou sa oznamuje začatie územného konania a pozýva na ústne pojednávanie**

Na mesto **Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **18.01.2023** navrhovateľom **FC TATRAN Prešov, a.s., Hlavná 73, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 9417/1, 9417/9, 9417/10, 9417/13, 9417/14, 9417/15, 9417/16, 9417/30, 9417/31, 9420/3, 9420/4**, katastrálne územie **Prešov**.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 05 – Tribúna A1
- SO 06 – Tribúna A3
- SO 07 – Tribúna hostia
- SO 08 – Sektor hosti
- SO 09 – Pokladňa
- SO 10 – Bufet
- SO 11 – Rekonštrukcia WC
- SO 12 – Oplotenie
- SO 13 – Zábradlie
- SO 14 – Spevnené plochy – chodník
- SO 15 – Závlaha
- SO 16 – Akumulačná nádrž
- SO 17 – Rekonštrukcia tribúny
- SO 18 – Areálový rozvod vody
- SO 19 – Kanalizačné prípojky
- SO 20 – Areálové rozvody NN
- SO 21 – Výmena umelej hracej plochy
- SO 22 – Rekonštrukcia prírodnej hracej plochy

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania) všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

**15.02.2023 o 09:00 hod.**

so stretnutím pozvaných na MsÚ v Prešove - stavebnom úrade, Jarková 26, 2. poschodie, č. dv. 317.

**Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.**

**Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať.**

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prešov a zverejnená na webovom sídle obce Prešov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa ..... 19 -01- 2023 .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad

Hlavná 73

080 01 Prešov  
Pečiatka a podpis



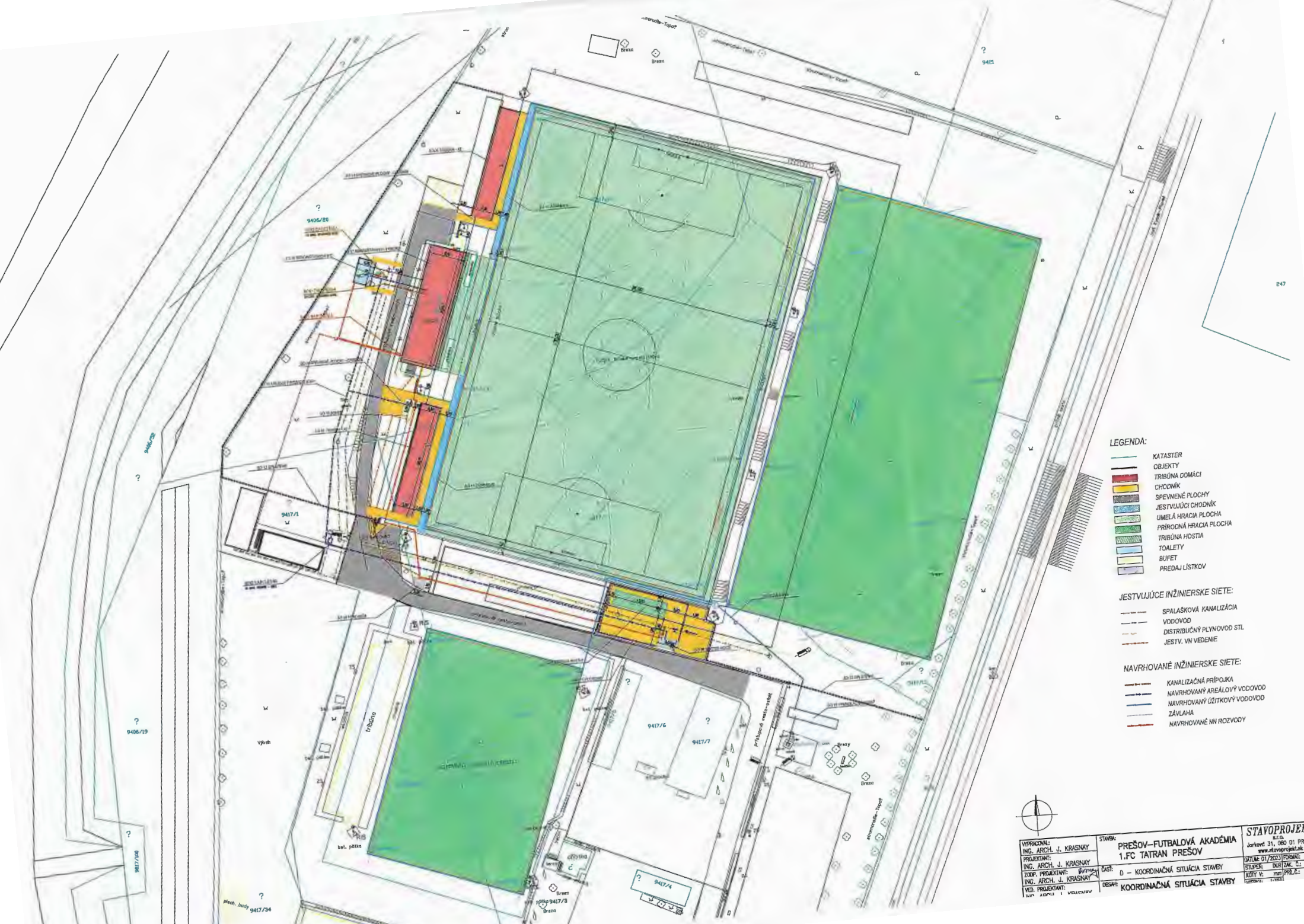
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „Prešov - Futbalová akadémia 1. FC Tatran Prešov“, **bola zvesená** z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

### Na vedomie:

1. Navrhovateľ: FC TATRAN Prešov, a.s., Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
6. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. MsÚ Prešov – OÚR,AaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. Mesto Prešov – Stavebný úrad – pre spis



- LEGENDA:**
- KATASTER
  - OBJEKTY
  - TRIBÚNA DOMÁCI
  - CHODNÍK
  - SPEVNEŇÉ PLOCHY
  - JESTVUJÚCI CHODNÍK
  - UMELÁ HRACIA PLOCHA
  - PRIRODNÁ HRACIA PLOCHA
  - TRIBÚNA HOSTIA
  - TOILETY
  - BUFET
  - PREDAJ LÍSTKOV

- JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE:**
- SPALÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
  - VODOVOD
  - DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL
  - JESTIV. VN VEDENIE

- NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE:**
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
  - NAVRHOVANÝ AREALOVÝ VODOVOD
  - NAVRHOVANÝ ÚŽITKOVÝ VODOVOD
  - ZÁVLAHA
  - NAVRHOVANÉ NN ROZVODY



VÝROBOK: ING. ARCH. J. KRASNÝ	STAVB: PREŠOV-FUTBALOVÁ AKADEMIA 1.FC TATRAN PREŠOV	STAVOPROJEKT s.r.o. Jorkov 31, 060 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	ČASŤ: D - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	DÁTUM: 01/2023 FORMÁT: A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	OBŠAR: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	STUPEŇ: DOKLAD Č. 2203
VEĽ. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ		KÓDY V: mst PRB.Č. 1:1000