



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 072/2022

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Michal Sedlačko, konateľ
drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B
zast.: Žaneta Adamišinová, špecialista senior odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail
Ľubica Ribánska, špecialista senior odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

Miesto konania dražby: **Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén**
Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby: **24.02.2023 o 09,30 hod.**
vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- a) **Byt č. 5** na 1. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 6325, vchod 97, ulica Prostějovská v Prešove, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 9310/307, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 40/2520.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9310/307 pod stavbou s.č. 6325 je evidovaný na liste vlastníctva c. 11078.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 10788, okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov.

- b) **Parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 9310/307 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 40/2520

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6325 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9310/307 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10788.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 11078, okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis bytového domu so súp. č. 6325

Byt č. 5 sa nachádza na 1/9. poschodí zatepleného bodového panelového bytového domu súp. č. 6325 na parc. č. 9310/307 na ulici Prostějovská 97 v Prešove, na Sídlišku III. Dom sa podľa potvrdenia užíva od roku 1977, je priebežne udržiavaný, obnovený a zateplený medzi rokmi 2012 – 2014, má vymenené otvorové výplne v spoločných priestoroch (pred rokom 2012) i väčšine bytov, výťah, realizované keramické obklady i keramická dlažba vo vstupe.

Popis bytu č. 5

Byt je I. kategórie, jednoizbový, v roku 2017 bol v zchovalom stave po štandardnej rekonštrukcii a dispozičnej úprave jadra, spojením kúpeľne a WC, vytvorený bol spací kút realizáciou čiastočnej priečky v izbe. Podľa podkladu bola táto úprava vykonaná v roku 2014. Po úpravách byt pozostáva z predsiene, kúpeľne s WC, izby so spacím kútom, kuchyne a pivnice na spodnom podlaží. Byt nemá lodžiu. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 40 m².

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 13.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martin Hromják, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu **83.293,28 €**.

Najnižšie podanie: 83.300,- €

Minimálne prihodenie: 800,- €

Dražobná zábezpeka: 8.300,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0722022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

- 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 07.02.2023 o 09,00 hod.

2, 21.02.2023 o 09,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 6325, ulica Prostějovská č. 97 v Prešove.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY evidované na LV č. 10788:

1, V-4962/2017-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu ,a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653 na byt č.5 na 1.p.,vchod 97-s.č.6325 a podiel 40/2520 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 4889/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 10788:

1, P 281/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dna 16. 08. 2022 dobrovoľnou dražbou (V 4962/2017 vklad povolený dna 22. 08. 2017) pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ICO: 00151653 na byt c. 5, na 1. poschodí, vchod 97 v bytovom dome s. c. 6325 na parcele CKN 9310/307 a na podiel 40/2520 na spolocn.ch častiach a zariadeniach domu v podiele 1/1 vlastníka pod B5 - číslo zmeny 6251/2022

ŤARCHY evidované na LV č. 11078:

1, V-4962/2017-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653 na spoluvl.podiel 40/2520 na parc.CKN 9310/307 - 4889/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 11078:

1, P 281/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 16. 08. 2022 dobrovoľnou dražbou (V 4962/2017 vklad povolený dňa 22. 08. 2017) pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na parcele CKN 9310/307 na spoluvlastnícky podiel 40/2520 vlastníka pod B9 - číslo zmeny 6251/2022

**Notár osvedčujúci
priebeg dražby:**

JUDr. Tomáš Petro – notár
sídlo: Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0722022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave 17. januára 2023

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).