

## Mesto Prešov

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1684/3464/2023-Ja/14

V Prešove dňa: 13.01.2023

Pôvodný spis: SÚ/17603/177918/2022-Ja/355

Vec: **CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 01 Bratislava** – žiadosť o zmenu stavby pred dokončením.

### Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti podanej dňa **01.12.2022** stavebníkom **CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 019 Bratislava** vz. **Mgr. Miroslava Sotáková, Hapáková 11, 080 06 Ľubotice** o vydanie rozhodnutia na zmenu rozostavanej stavby pred jej dokončením: „**CTPark Prešov - I. etapa, Prešov - Nižná Šebastová**“, **SO.01.1 - Hala PR1**, ktorá spočíva v zmene **SO.01.1**, na pozemku parc. č. **KN-C 3509/6**, k.ú. **Nižná Šebastová**, na ktorú bolo vydané mestom Prešov stavebné povolenie pod č. **B/2008/8653-Ja/85** dňa **02.09.2008** a rozhodnutie mesta Prešov č. **SÚ/14746/165966/2022-Ja/272** zo dňa **28.10.2022** o zmene územného rozhodnutia č. **P/2007/5531-Tu** zo dňa **30.01.2008**, posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa **zmena dotýka** práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto :

Zmena stavby: „**CTPark Prešov - I. etapa, Prešov - Nižná Šebastová**“, **SO.01.1 - Hala PR1** pred dokončením, **KN-C 3509/6**, k.ú. **Nižná Šebastová**, na ktorú bolo vydané mestom Prešov stavebné povolenie pod č. **B/2008/8653-Ja/85** dňa **02.09.2008** a rozhodnutie mesta Prešov č. **SÚ/14746/165966/2022-Ja/272** zo dňa **28.10.2022** o zmene územného rozhodnutia č. **P/2007/5531-Tu** zo dňa **30.01.2008** sa podľa § 68 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

#### STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE A ARCHITEKTÚRA

- Zmena vo výškovom osadení objektu, pričom pôvodná  $\pm 0,000\text{m} = 296,700\text{m}$  n. m. sa zmení na  $\pm 0,000\text{m} = 297,700\text{m}$  n. m., zmena je vyvolaná z dôvodu optimalizácie bilancie výkopov a násypov pri zemných prácach
- Zvýšenie objektu o 3,500m, pričom pôvodná výška bola 9,650m a nová je 13,150m, zmena je vyvolaná požiadavkou investora
- Posuny schodísk v hale 61/6 a zmena otvárania dverí na základe požiadavky požiarnej ochrany

#### STATIKA

- Zmena výšky osadenia žeriavovej dráhy o 3,500m smerom nahor

#### ZDRAVOTECHNIKA

- Zmena dispozície objektu **SO 01.1** a s tým vyvolané zmeny trás rozvodov vody a kanalizácie

## PLYNOINŠTALÁCIA

- Nové trasovanie plynoinštalácie k novo navrhnutým plynovým spotrebičom
- Umiestnenie skrinky s HUP, STL regulátorom plynu, podružným meraním plynu pri osi C
- Každá sekcia má jeden rozvod plynoinštalácie od HUP po plynový spotrebič na streche

## VZDUCHOTECHNIKA

- Úprava vetrania haly a šatní s použitím vetracích jednotiek s rekuperáciou tepla na základe nariadenia komisie (EU) č. 1253/2014 s platnosťou od 1.1.2016

## VYKUROVANIE

- Zmenila sa tepelná strata Administratív 1 až 6 a Hál P1/1 až P1/6
- Zmenil sa typ kotlov BUDERUS GB112 (ukončenie výroby) na BUDERUS Logamax plus GB192
- Upravil sa teplotný spád vykurovacích telies 75/55°C na 70/50°C

## ELEKTROINŠTALÁCIA

- Zmena ochrany pred bleskom (v pôvodnej dokumentácii bol uvažovaný aktívny bleskozvod), zmena je vyvolaná neplatnosťou pôvodnej normy o aktívnych bleskozvodoch
- 14.2 Zmena svetelnej inštalácie (v pôvodnej dokumentácii boli uvažované žiarivkové, žiarivkové výbojkové svietidlá a núdzové svietidlá s vlastnými zdrojmi), v novej PD sú uvažované LED svietidlá a núdzové svietidlá sú napájané z centrálného batériového systému, zmena je vyvolaná technickým rozvojom

## ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA (EPS), HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU (HPS)

- Náhrada pôvodných 4 ústrední Esser rady IQ8ControlM a 2 ústrední IQ8ControlC (pre každú prevádzku samostatne) jednou centrálnou ústredňou Esser FlexES FX18 so 6 zobrazovacími a ovládacími tabľami FX808460 s ovládacím jazykom slovenským pre každú zo 6 častí haly samostatne
- Náhrada akustického vyhlasovania požiarneho poplachu sirénami systémom Hlasovej signalizácie poplachu – HPS podľa aktuálneho riešenia PBS

## POŽIARNA OCHRANA

- Posuny schodísk v hale P1/6 a zmena otvárania dverí na základe aktuálnych noriem a predpisov

Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval **Proma s.r.o, Bytčická 16, 010 01 Žilina.**

### **Na uskutočnenie zmeny nedokončenej stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. **B/2008/8653-Ja/85** zo dňa **02.09.2008**, ktoré vydalo Mesto Prešov sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
3. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

## Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v konaní o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad zistil, že zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g sumou vo výške 800,- €, zaplatenou v pokladni **Mestského úradu v Prešove**. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 01 Bratislava**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.


### Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



v.z.   
Ing. Richard Druťarovský  
Ing. František O'Pha  
primátor mesta

### Doručí sa:

1. CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 01 Bratislava
2. Mgr. Miroslava Sotáková, Hapáková 2279/11, 080 06 Ľubotice
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Projektant: Proma s.r.o, Bytčická 16, 010 01 Žilina

CO/

MsÚ Prešov – Stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením: „CTPark Prešov - I. etapa, Prešov - Nižná Šebastová“, SO.01.1 – Hala PR1, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

20 -01- 2023

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavca 8, 73  
PEČIATKA A PODPIS  
030 01 PREŠOV  
-1-

*Ket*

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením: „CTPark Prešov - I. etapa, Prešov - Nižná Šebastová“, SO.01.1 – Hala PR1, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis