

## Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2434/6480/2023-Čj

V Prešove dňa: 24.01.2023

### Rozhodnutie

**Róbert Pecuch, Kúty 9A, 080 01 Prešov** podal dňa **23.12.2021** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „**Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, katastrálne územie Prešov**“.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, v súlade s § 88a) ods.1 stavebného zákona a §19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „správny poriadok“) Vás

#### **v y z ý v a,**

ako vlastníka stavby: „Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4 k.ú. Prešov“, aby ste v lehote do 120 dní predložil stavebnému úradu:

- **Projektovú dokumentáciu stavby zosúladenú s platným územným plánom**
- **Vyjadrenie OÚ PO PLH podľa zákona 220/2004 Z.z.**

Stavebný úrad v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie vo veci dodatočného povolenia stavby: „Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov“

#### **p r e r u š u j e.**

**Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.**

Upozorňujeme stavebníka na právne následky nesplnenia výzvy v určenej lehote. V prípade, že predloženie dokladov určených vo výzve si vyžaduje dlhší čas, je potrebné pred uplynutím lehoty požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.

### **O d ô v o d n e n i e**

Róbert Pecúch, bytom Kúty 6/A, Prešov, podal na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad dňa 23.12.2021 žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov o celkovej výmere 1000 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 260/2021 zo dňa 04.05.2021 vyhotoveného Ing.

Ludovítom Bakoňom, Konštantínova 3, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom č. G1-1013/2021 zo dňa 02.06.2021, postavených bez stavebného povolenia v Prešove, ulica Kúty, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/2383/10696/2022-Čj zo dňa 08.02.2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním.

Podľa § 88a stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že pozemok na ktorom sú uskutočnené stavby, ktoré sú predmetom dodatočného povolenia, sa nachádza na ploche, ktorej je platným územným plánom určené funkčné využitie ako plochy krajinnej zelene, regulačný celok G1.

Podľa LV ide o druh pozemku: trvalý trávny porast.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad vyzval stavebníka na zosúladenie projektovej dokumentácie s platným územným plánom a na predloženie vyjadrenia OÚ PO PLH podľa zákona 220/2004 Z.z.

### **Poučenie:**

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok") po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje výzva a rozhodnutie o prerušení konania vo veci dodatočného povolenia stavby „Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa ..... 24 -01- 2023  
.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje výzva a rozhodnutie o prerušení konania vo veci dodatočného povolenia stavby „Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov“, **bola zvesená** z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....  
.....  
Pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník: Róbert Pecuch, Kúty 9A, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis