

2

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO-2018/034756-2/ŠK

V Prešove dňa 05. 09. 2018

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy (ďalej iba „*správny orgán*“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „*zákon*“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)

o ktoré požiadal žiadosťou zo dňa 07. 08. 2018 **Jozef Baran, bytom Hradisko č. 55, 082 67 Terňa** (ďalej iba „*navrhovateľ*“), doručenej dňa 08. 08. 2018, a ktoré sa majú vykonať formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia (ďalej iba „*kat. úz.*“) Nižná Šebastová (ďalej iba „*JPU*“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zákonný rámec prípravného konania:

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „*správny poriadok*“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo dňom podania návrhu na správnom orgáne.

Navrhovaný obvod JPU tvoria parcely E KN č. 332/1, 332/2, 333/1, 333/2, 334, 335, 336/1, 336/2, 336/3, 337/1, 337/2, 338/1, 338/2, 339, 340, 341/1 a 865/1 a časti parciel C KN č. 830 a 3381/2 kat. úz. Nižná Šebastová, ktoré podľa platného územného plánu mesta Prešov dostupného na webovej stránke mesta, sú navrhnuté ako obytné plochy rodinných domov. Realizáciou pozemkových úprav má dôjsť k racionálnemu usporiadaniu pozemkového vlastníctva a vytvoreniu nových pozemkov prístupných z verejnej cesty. Podľa návrhu o vykonanie JPU finančné náklady spojené s realizáciou pozemkových úprav uhradia vlastníci pozemkov pomerným spôsobom.

Podľa § 8b ods. 4 zákona *prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.*

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,

- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavennom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 6 zákona ak sú pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods.

1 písm. a), okresný úrad prerokuje ich vykonanie s

- a) poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom,
- b) osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu (ďalej len „hospodársky subjekt“).

Podľa § 7 ods. 7 zákona ak sú pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h), j) a k), okresný úrad prerokuje ich vykonanie okrem subjektov podľa odseku 6 aj s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania.

Podľa § 7 ods. 8 zákona prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor; okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
 f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
 g) správca,
 h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 6 zákona ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

Podľa § 8d ods. 1 zákona žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

Predmetom prípravného konania je komisionálne určiť hranice obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovania v zákonom stanovenom rozsahu, zhodnotiť výsledky rokovaní a na ich podklade rozhodnúť o povolení resp. nepovolení alebo o zastavení pozemkových úprav.

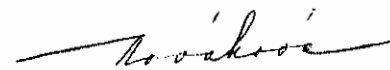
Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením právnych pomerov k pozemkom v žiadateľom navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia správny orgán určuje lehotu 30 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov a tiež na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Príloha - grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Okresný úrad Prešov
 Pozemkový a lesný odbor
 Masarykova 10, 080 01 Prešov
 -1-



Ing. Mária Nováková
 vedúca odboru

Doručuje sa
 Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené:

 pečiatka, podpis



Zvesené:

 pečiatka, podpis



Obvod JPÚ Nižná Šebastová

príloha č. OÚ-PO-PLO2018/034756-2/ŠK

