

# Mesto Prešov

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2580/9787/2023-Kč/12

V Prešove: 01.02.2023

Vybavuje: Slavomír Kolačkovský.  
e-mail: slavomir.kolackovsky@presov.sk  
☎ 051/3100531

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a pozýva na ústne pojednávanie

Dňa 29.11.2022 požiadali Vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhradná 19 a 21, Prešov vz. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Obnova BD, p.č. 3253, Záhradná 19 a 21, Prešov - Bytové družstvo Prešov“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 3253, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

**Do podkladov na vydanie stavebného povolenia stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove, na Jarkovej ulici 26.**

**Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531.**

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní môžu svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti stavebníka uplatniť najneskôr do termínu ústneho pojednávania, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky vznesené po ústnom pojednávaní neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Obnova BD, p.č. 3253, Záhradná 19 a 21, Prešov - Bytové družstvo Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli

- 2 -02- 2023

dňa .....

MESTO PREŠOV  
M  
789/01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Obnova BD, p.č. 3253, Záhradná 19 a 21, Prešov - Bytové družstvo Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Prešov, odbor živnostenského podnikania, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Ing. arch. Ján Katusčák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad