

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 31/2022 zo dňa 29. 12. 2022**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER NA PRIAMY PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI:

pozemok parcela č. KNC 612/136, zastavaná plocha o výmere 2 811 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 4/2023, vypracovaný Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, 082 71 Rožkovany, IČO 480 977 48, dňa 21. 01. 2023, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha o výmere 5 143 m², LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Solivarská 2 **na dobu neurčitú** a budovy súpisné číslo 1423/2, umiestnenej na pozemku parcela č. KNC 612/135, k. ú. Solivar **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vybudovania sídla, prevádzky a skladových priestorov obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta na dobu neurčitú za podmienok:**

1. okolo trakčnej meniarne vo vzdialenosti 15 m umožniť voľný prístup pre zabezpečenie údržby opráv na samotnej budove meniarne, ako aj prípadnej výmeny energetických zariadení meniarne,
2. zabezpečiť voľné komunikácie s trolejovým vedením, prístupné a nezastavané výhľadovo do roku 2030 v zmysle stanoviska, ktoré predložil Dopravný podnik mesta Prešov a. s. (ďalej DPMP a. s.),
3. predložiť k nahliadnutiu pre DPMP a. s. projektovú dokumentáciu za účelom zosúladenia výstavby prevádzkového areálu spoločnosti Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o. a výstavby trakčnej meniarne pre DPMP a. s.,
4. vzájomnej komunikácie s DPMP a. s. počas realizácie projektových a stavebných prác vzhľadom na charakter vozovne, ktorá je súčasťou trolejovej dráhy v dotknutom území.

- pozemok jednotková cena **6,40 €/m²/ročne**,
- budova **8 211,40 €/ročne**,
- pre **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o. , Pionierska 24, Prešov, IČO: 31 719 473.**



Ing. Radko Lapoš, MBA, v.r.
vedúci odboru financií a mestského majetku