

0000006444778



202EX 904/22 - 52



**JUDr. Dušan Kormaník - súdny exekútor  
EXEKÚTORSKY ÚRAD STARÁ LUBOVŇA  
Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa**

Telefón: 052 4283473, fax: 052 4283472, mobil: 0944 560 463, 0944 560 464, 0949 383 742

E-mail: [dusan.kormanik@ske.sk](mailto:dusan.kormanik@ske.sk)

---

**DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU**  
v ktorej vyhlasuje  
**DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI**

**I.**

**Čas a miesto dražby**

Dražba sa uskutoční dňa **12.12.2023 o 10.00 hod.** v sídle Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník, súdny exekútor, so sídlom Nám. Generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa. Prezentácia dražiteľov je stanovená na termín od 9.30 hod. do 10.00 hod. na predmet dražby uvedený v bode II.

**II.**

**Predmet dražby**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na LV č. 15557 pre k. ú. Prešov,

**Parcely registra „C“:**

- parcela č.9170/2, zastávaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>, pod B/11 v podiele 83/5966 k celku,

a na LV č. 10108 pre k. ú. Prešov

**Stavby:**

- byt č.12, poschodie 4., vchod 20, umiestnenom v bytovom dome súpisné č.11065, pod B/75 v podiele 1/1 k celku, bytový dom je postavený na parcele č.9170/1 /právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva/ a na parcele č.9170/2, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 15557 pre k. ú. Prešov,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83/5966 k celku, pod B/75, v podiele 1/1,

vo vlastníctve povinných:

Jozef Varga, nar. 06.04.1941, Volgogradská 11065/20, 080 01 Prešov,  
Vargová Růžena, nar.31.01.1946, Volgogradská 11065/20, 080 01 Prešov.

**III.**

**Cena a najnižšie podanie**

Znalecký posudok č. 77/2023 zo dňa 16.10.2023 bol vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, zapísaný v zozname znalcov pre odbor stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo 912044.

Cena dražených nehnuteľností definovaných v článku II. tejto vyhlášky je stanovená podľa znaleckého posudku č. 77/2023 na sumu **134.000 €**.

**Najnižšie podanie** v súlade so z. č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) je všeobecná cena na nehnuteľnostiach presne špecifikovaná v bode II. tejto dražobnej vyhlášky, určenej znaleckým posudkom, a to **134.000€** (slovom: jeden stotridsaťštyritisíc eur.).

#### **IV. Výška zábezpeky**

**Výška zábezpeky** je stanovená v súlade s § 142 ods. 1 z. č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) na sumu **67.000 €**.

Podmienkou účasti na tejto dražbe pre dražiteľov je úhrada dražobnej zábezpeky do termínu konania dražby, a to:

- v hotovosti, najneskôr 2 hod. pred začatím dražby do pokladne Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, so sídlom Nám. Generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa, o čom bude záujemcovi vyhotovený príjmový doklad,
- šekom na účet súdneho exekútora JUDr. Dušana Kormaníka, Nám. Generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa. Úhradou sa považuje pripísanie dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora najneskôr deň pred konaním dražby – **číslo účtu – Všeobecná úverová banka, a. s., SK85 0200 0000 0021 0914 2458, VS 9042022.**
- prevodným príkazom na účet súdneho exekútora JUDr. Dušana Kormaníka, Nám. Generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa . Úhradou sa považuje pripísanie dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora najneskôr dňa, ktorý predchádza dňu konania dražby – **číslo účtu – Všeobecná úverová banka, a. s., SK85 0200 0000 0021 0914 2458, VS 9042022.**

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nebude vydražiteľom vráti súdny exekútor dražobnú zábezpeku bezhotovostne na účet záujemcu v lehote 10 dní odo dňa konania dražby.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov spôsobilá na právne úkony, fyzické a právnické osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje originál alebo overená fotokópia výpisu z obchodného registra a plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa originál alebo overená fotokópia živnostenského listu a plná moc podpísaná majiteľom firmy k zastupovaniu na dražbe,
- fyzické osoby – nepodnikatelia (súkromné osoby), ktoré majú záujem o draženie, sa vyzývajú, aby sa v prípade, že nemajú rozdelené BSM /bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) preukázali súhlasom manžela s kúpou nehnuteľnosti na dražbe, inak právny úkon bude neplatný v zmysle § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (potvrdením banky o zložení zábezpeky, výpisom z účtu, zloženkou).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: bez závad.

#### **V. Zaplatenie najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote podľa ust. § 142 ods. 3 z. č. 233/1995 Z. z. do dvoch mesiacov od udelenia príklepu.

Vydražiteľ po udelení príklepu podľa § 150 z. č. 233/1995 Z. z. sa môže ujať držby vydražených nehnuteľností a zároveň je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Podľa § 150 ods. 2 z. č. 233/1995 Z. z., ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udeleniu príklepu.

Vydražiteľovi bude vydražená nehnuteľnosť zápisnične odovzdaná za účasti súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností podľa § 143 ods. 1 EP. Opätovná dražba sa však nekoná, ak dražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej u dražby. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie tvorí 75 % z ceny najnižšieho podania určeného podľa § 143 ods. 2 EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady na opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§152 EP). Táto náhrada pripadne do rozdeľovacej podstaty.

Ak sa pri dražbe neurobí ani najnižšie podanie, v konaní možno pokračovať najneskôr po uplynutí jedného mesiaca od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade môže so súhlasom súdu tvoriť nižšia cena, ako je cena určená znaleckým posudkom, nie však nižšia ako polovica najnižšieho podania.

## **VI. Výzva**

V súlade s § 140 ods. 2 písm. j/ z. č. 233/1995 Z. z., vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučných spisov.

V súlade s § 140 ods. 2 písm. k/ z. č. 233/1995 Z. z., vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby môže vydražiteľ dlh prevziať.

V súlade s § 140 ods. 2 písm. l/ z. č. 233/1995 Z. z. sa vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 ods. 1/ sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## **VII. Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu právo zaniká.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezaniakajú v dôsledku dražby.

Obhliadku dražených nehnuteľností je potrebné vopred telefonicky nahlásiť na telefónne číslo 052/42 834 71, resp. 0903 614 802 a obhliadka dražených nehnuteľností sa v prípade záujmu uskutoční dňa 06.12.2023 od 8.00 hod do 10.00 hod v mieste nehnuteľností, k. ú. Bardejov.

Týmto v súlade s § 140 ods. 2 písm. o/ z. č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) vyzývam povinného, aby umožnili záujemcom obhliadku v určenom čase.

Zároveň žiadam obec resp. mesto, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

### **VIII. Poučenie**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Starej Ľubovni, dňa 31.10.2023

JUDr. Dušan Kormaník  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému,
- oprávnenému,
- Okresnému úradu Prešov,
- Mestu Prešov,
- Osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo,
- Obchodnému vestníku
- na úradnú tabuľu exekútora.