

Mesto Prešov
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,

080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ/16336/156429/2023 – Sf/234

V Prešove dňa: 23.10.2023

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
líniovú inžiniersku stavbu:**

"Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka"

Navrhovateľ:	Presnet-profi s.r.o.
adresa:	Urbánkova 1, 08001 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 23.04.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	"Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka"
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parc. č.	KN-C 3231/28, KN-C 9546/19, KN-C 9546/9, KN-C 9546/24, KN-C 3275/1, KN-C 9808/1, KN-C 3220/4, KN-C 9777/10, KN-C 9777/3, KN-C 9778, KN-C 9777/5, KN-C 9605, KN-E 1077/2, KN-C 855/24, KN-C 855/22, KN-C 855/18, KN-C 9808/9, KN-C 9781, KN-C 2755/12, KN-C 2755/13, KN-C 9776, KN-C 2779/1, KN-C 9772/3, KN-C 9808/7, 2755/8 KN-C 2715/5, KN-C 9782/1

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

"Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka"

Líniová inžinierska stavba: " **Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka**" sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3231/28, KN-C 9546/19, KN-C 9546/9, KN-C 9546/24, KN-C 3275/1, KN-C 9808/1, KN-C 3220/4, KN-C 9777/10, KN-C 9777/3, KN-C 9778, KN-C 9777/5, KN-C 9605, KN-E 1077/2, KN-C 855/24, KN-C 855/22, KN-C 855/18, KN-C 9808/9, KN-C 9781, KN-C 2755/12, KN-C 2755/13, KN-C 9776, KN-C 2779/1, KN-C 9772/3, KN-C 9808/7, 2755/8 KN-C 2715/5, KN-C 9782/1 k.ú. Prešov.

Inžinierska líniová stavba v kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval Ing. Martin Magda, autorizovaný stavebný inžinier a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Trasa pre optické pripojenie, inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) "**Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka**" Jedná sa o líniovú stavbu zahrňujúcu pripojenie SPŠ Strojníckej prostredníctvom telekomunikačnej optickej siete. Optická prípojka bude realizovaná od telekomunikačnej šachty SANET -A, ktorá je umiestnená na parcele p.č. 3231/28. Následne bude táto optická trasa pokračovať po parcele p.č. 9546/19 a riadeným prepichom popod chodník a cestu na ulici Okružnej p.č. 9546/9 a chodník 9546/24. Pokračovať bude popri chodníku na trávinatej ploche cez parcely p.č. 3275/1, 9808/1, 3220/4, 9777/10. V mieste kde je zastávka MHD na ulici Levočskej, bude trasa riešená riadeným prepichom p.č. 9777/3. Optická líniová stavba bude pokračovať následne po parcelách p.č. 9778, 9777/5 a tak na druhú stranu cesty cez ulicu Levočskú do zelene riadeným prepichom cez p. č. 9772/3, 9776, na p.č. 2779/1 a následne bude smerovať k SPŠ Strojníckej po parcelách p.č. 9605, 9808/7, 2755/8, 2755/12, 2755/13, 2715/5. Na druhú stranu cesty cez ulicu Sabinovskú bude táto optická trasa vedená popod cestu riadeným prepichom cez parcely p.č. 9782/1 a 855/24. Navrhovaná líniová stavba bude pokračovať po parcelách p.č. 855/22 a 855/18 a ukončí pri existujúcej šachte SANET-B pri budove školy SPŠ Strojníckej na p.č. 855/24. Súčasťou tohto projektu je rozvetvenie trasy cez parcely p.č. 9808/9, 9781 a následne napojenie Knižnice v budove Bosakovej banky na optickú infraštruktúru. Vzorový priečny rez popod cesty (na ulici Okružnej, Levočskej a Sabinovskej) je v prílohe D.R.I. V mieste križovaní chodníkov bude optická trasa riešená riadeným pretláčaním.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
3. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
5. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
6. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
7. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
8. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
9. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebník ohlásí začiatok zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
11. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú orniciu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej

poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m² navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrástlej zelene.

12. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti ma nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.
13. Stanovisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle §43i stavebného zákona a §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.
15. Navrhovateľ je povinný ohlásiť začiatok stavebných prác min. 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác príslušnému stavebnému úradu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestského úradu v Prešove, Odbor majetku hlavného architekta pod č. OÚR,AaV/347/2021 zo dňa 20.01.2023.
 - V zmysle regulatívu RL 5.1 bodu c) kapacita novobudovanej infraštruktúry musí byť dostatočná na to, aby bolo možné do nej umiestniť vedenia alebo telekomunikačné zariadenia vysokorychlostných sietí ďalších poskytovateľov služieb elektronických komunikácií.
 - V zmysle regulatívu RL 5.1 bodu g) nové trasy elektronických komunikačných sietí skoordinať do koridorov vedenia inžinierskych sietí.
 - Trasu telekomunikačnej prípojky situovať najmä v spevnených plochách chodníkov, resp. čo najbližšie k spevneným plochám.
 - Podmienky v súlade s STN 837010 Vám určí správca verejnej zelene t.j. Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.
 - Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva najneskôr 30 dní pred začatím prác.
 - Za účelom tvorby informačných systémov o územnom plánovaní a výstavbe žiadame v zmysle § 130 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, najneskôr ku dňu začatia územného konania, zaslať nášmu odboru koordinačnú situáciu stavby v digitálnej forme.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mestského úradu v Prešove, Odbor financií a mestského majetku pod č. OM/158369/2020 zo dňa 17.2.2021.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mestského úradu v Prešove, Odbor dopravy pod č. OŽPaDi/15612/2020/Mi, zo dňa 15.01.2021:

- Časové a technické podmienky samotného uloženia NN elektrických káblov budú spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác.
 - K žiadosti o rozhodnutie predloží projektovú dokumentáciu uvedenia rozkopávky do pôvodného stavu, vrátane priečného rezu s návrhom konštrukčných vrstiev vozovky v mieste rozkopávky v zmysle STN 73 6192 a STN 73 6133. k žiadosti o zvláštne užívanie miestnych komunikácií žiadame doložiť potvrdenú a odsúhlasenú projektovú dokumentáciu Stavebným úradom.
 - Pri odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky žiadateľ doloží pre všetky vrstvy rozkopávky dynamickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6192, alebo statickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6133, vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie a rádiometrickú skúšku zhutnenia obrusnej a ložnej asfaltovej zmesi
 - Spätne povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych komunikácií a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správneému orgánu, správcovi komunikácie SaÚKMP, s.r.o., Pionierska 24, Prešov a správcovi verejnej zelene Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mestského úradu v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. /87/2021/2 zo dňa 04.01.2021.
5. Navrhoavateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo pod č. OU-PO-OSZP2021/0045506-002 zo dňa 28.01.2021
- So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminu prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
 - Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou
 - V prípade zneškodnenia odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkových skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2023/027021-002, zo dňa 26.04.2023
- V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od orgánu ochrany prírody.

- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov
 - Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2021/004492-002, zo dňa 07.01.2021.
 8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2021/00559-01 zo dňa 18.01.2021.
 9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPPO-2020/24954/1411/Kr zo dňa 15.01.2021.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok stavebných prác oznámiť v predstihu 3 dní KPU.
 10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pod č. 142491/2020/O zo dňa 23.12.2020.
 11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612104423 zo dňa 19.02.2021.
 12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest pod č. SSC/8718-8/2021/6371/159 zo dňa 05.01.2021.
 13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. SPHaB, pod č. CS SVP OZ KE 426/2021/2.
 14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva vnútra Centrum podpory Prešov, a.s. pod č. CPPO-OTS-2020/001351-1366 zo dňa 30.12.2020.
 15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení OSVO comp s.r.o. pod č. 05/01/2021/Kg zo dňa 11.01.2021
 - V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal
 - Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedenia požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304)
 - V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do kábelovodu, alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.

16. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku v záväznom vyjadrení č. SEMaI-EL13/2-5-2221/2023 zo dňa 19.05.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
17. SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0003/2021/V zo dňa 11.01.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok.
18. VSD distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. 67321/2020 zo dňa 23.12.2020 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona , len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 08001 Prešov** podal dňa 23.04.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: "**Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka**" sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3231/28, KN-C 9546/19, KN-C 9546/9, KN-C 9546/24, KN-C 3275/1, KN-C 9808/1, KN-C 3220/4, KN-C 9777/10, KN-C 9777/3, KN-C 9778, KN-C 9777/5, KN-C 9605, KN-E 1077/2, KN-C 855/24, KN-C 855/22, KN-C 855/18, KN-C 9808/9, KN-C 9781, KN-C 2755/12, KN-C 2755/13, KN-C 9776, KN-C 2779/1, KN-C 9772/3, KN-C 9808/7, 2755/8 KN-C 2715/5, KN-C 9782/1 k.ú. Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Mesto Prešov – stavebný úrad podľa § 26 ods. 4) zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a v súlade s §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 14.09.2021 oznámil začatie územného konania listom pod č. SÚ/7753/26072/2021– Su všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuľy mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuľi v období od 15.09.2021 do 30.09.2021. Stavebný úrad dňa 14.10.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a všetky prílohy z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že žiadosť nie je kompletná a vyzval navrhovateľa na doloženie iné práva k pozemkom v zmysle §139 stavebného zákona, po ktorých sa navrhuje umiestnenie optického kábla.

Navrhovateľ dňa 23.10.2023 doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 35/2023 s vlastníkom pozemkov Mestom Prešov v rozsahu týchto parciel KN-C 3231/28, KN-C 9546/19, KN-C 9546/9, KN-C 9546/24, KN-C 3275/1, KN-C 9808/1, KN-C 3220/4, KN-C 9777/10, KN-C 9777/3, KN-C 9778, KN-C 9777/5, KN-C 9605, KN-E 1077/2, KN-C 855/24, KN-C 855/22, KN-C 855/18, KN-C 9808/9, KN-C 9781

Navrhovateľ doložil súhlas vlastníka pozemkov VZORODEV Prešov, výrobné družstvo, Levočská 2, Prešov v rozsahu KN-C 9776, KN-C 2779/1. Navrhovateľ doložil súhlas vlastníka pozemkov XMATRIX s.r.o. Sabinovská 1, 08001 Prešov v rozsahu týchto parciel KN-C 2755/12, KN-C 2755/13. K pozemkom v správe Slovenského pozemkového fondu KN-C 9772/3, KN-C 9808/7, 2755/8 KN-C 2715/5, KN-C 9782/1 stavebník nedoložil žiaden súhlas ani iný vzťah k pozemku a odvolal sa na ustanovenie zákona 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii § 21 ods. 1 .

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,29) splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

(4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami55) viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností56) podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je plánovaná stavba " Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka" v súlade s územným plánom mesta Prešov.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov OÚR,AaV, MsÚ Prešov, OFaMM, MsÚ Prešov OŽDaDI, KPÚ Prešov, OÚ OSŽPaVZZP, SPF, Ministerstvo Obrany SR, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, ST a.s., VVS,a.s., SPP-D,a.s., VSD,a.s., UPC Broadband s.r.o., Slovanet a.s., Presnet-profi s.r.o., O.S.V.O.Comp, a.s., DPMP, a.s., OR HaZZ Prešov, TS mesta Prešov, SÚC PSK a SaÚK MP ich požiadavky nie sú zamietavé

ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v prospech mesta Prešov, PPD č. 13/304/2021 zo dňa 23.04.2021.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Olša
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: " Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka", bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli na stránke www.presov.sk.

- 3 - 11 - 2023

dňa

MESTO PREŠOV
Pečiatka a podpis
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: " Prešov - telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka" bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli na stránke www.presov.sk .

dňa

.....
Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 08001 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
4. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
5. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
6. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
7. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
8. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
9. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
10. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
11. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
12. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
13. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
14. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
15. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
16. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
17. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
23. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
24. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
25. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
26. MsÚ Prešov – Odbor mestského majetku
27. MsÚ Prešov – Odbor dopravy