

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400923)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 IČO: 36 421 561
 IČ DPH: SK2021857310
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
 vložka č. 10476/L
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00 151 653
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa,
 vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 21.11.2023

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov
 (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia :**

Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
	Obec :	
3295	Katastrálne územie :	Prešov
	Prešov	
	Prešov	
	Solivar	

Byt:

Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
---	---------------------	------------------------------	---

32, vchod: 4, 8.p., ul. Važecká 2,4	6776	2600/62 – právny vzťah k pozemku parc. č. 2600/62 pod stavbou s.č. 6776 je evidovaný na LV č. 3478	43/3200
-------------------------------------	------	---	---------

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 43/3200			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
3478	Prešov	Prešov	
	Prešov		
	Solivar		
Parc. reg. C KN č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Poznámka
2600/62	541	Zastavaná plocha a nádvorie	Právny vzťah k stavbe súp. č. 6776 evidovanej na pozemku parc. č. 2600/62 je evidovaný na LV č. 3295

Opis predmetu dražby:

Byt č. 32, Važecká č.s. 6776, vchod 4, k.ú. Prešov - Solivar

POPIS Byt č. 32 sa nachádza v bytovom dome č.s. 6776, na 8. poschodí / 9.p., vchod č. 4, ul. Važecká, na parcele č. 2600/62, v krajskom meste Prešov. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988 podľa Potvrdenia o určení súpisného a orientačného čísla, v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU: 9 podlažný bytový dom má 2 vchody, z toho v 1. nadzemnom podlaží sú spoločné priestory, zariadenia a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú montované panelové steny, ktoré boli zateplené kontaktným zatepovacím systémom, s novou vonkajšou silikátovou omietkou. Priečky sú montované panelové, hr.150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhľadom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s automatickým otváraním, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké; obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu sú z terazzovej dlažby, na podestách a schodoch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu,

strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, priedúchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Predpokladanú celkovú životnosť panelového bytového domu vzhľadom na konštrukciu, použité materiály a údržbu stanovujem 100 rokov. Skutkový stav bytového domu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

DISPOZIČNÉ RIŠENIE BYTU: Predmetný byt sa nachádza na 8./8. poschodí (9.NP/9.NP) bytového domu, v strednej sekcii. Dispozícia bytu: obývacia kuchyňa, spálňa, chodba (priesieň), kúpeľňa, WC, a pivnica, ktorá sa nachádza v 1. NP. Byt bol kompletne rekonštruovaný v roku 2016- realizované bolo murované bytové jadro, nové rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie, nové zariadenie predmety, keramické obklady a dlažby v kúpeľni a WC, nová kuchynská linka so spotrebičmi, nové plastové okná, nové interiérové dvere, a laminátové plávajúce podlahy obytných miestností. Omietky stien sú stierkové. Obklady kúpeľne a WC sú z keramickej dlažby. Podlahy obytných izieb sú laminátové plávajúce, podlaha kúpeľne, WC a priesiene je z keramickej dlažby. Interiérové dvere sú nové drevené dyhované. Okná sú plastové, s hliníkovými žalúziami. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na liatinových a plechových rebrovaných radiátoroch sa nachádzajú regulátory a merače spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 4,4 m, s nerezovým drezom a pákovou vodovodnou batériou, odsávač pár a zabudované spotrebiče: elektrická varná doska, elektrický sporák. V kúpeľni je laminátová vaňa, keramické umývadlo, s pákovými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 4,10*3,00	12,30
chodba 2,00*2,60	5,20
obytná kuchyňa 4,10*4,90	20,09
kúpeľňa 1,88*1,61	3,03
WC 1,21*0,9	1,09
Výmera bytu bez pivnice	41,71
pivnica 1,45*0,9	1,31
Vypočítaná podlahová plocha:	43,02

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel k bytu	Výmera podielu [m ²]

2600/62	zastavaná plocha a nádvorie	541,00	43/3200	7,27
---------	-----------------------------------	--------	---------	------

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 43/3200 na pozemku KN-C parcelné číslo 2600/62 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 541 m², ktorý sa nachádza v krajskom meste Prešov, na sídlisku, v lokalite vhodnej na bývanie. V okolí sú bytové domy so štandardným vybavením, obchody, budovy občianskej vybavenosti a základná a materská škola. Technické vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Dopravná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou do 5 minút. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 3295

Záložné právo v zmysle § 15 odst. 1, zák.182/1993 Z.z.-PVZ 321/02

Záložné právo na základe zákonného opatrenia č. 297/92 Zb. v zmysle § 28b v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27,814 99 Bratislava, IČO:00682420 - Z 3748/2001, okrem bytu č. 13, 53, 5, 6, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 22, 24, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 44, 56, 2, 18, 8, 27, 30, 39, 46, 52, 19, 23, 7, 26, 1, 3, 60, 32, 25, 57, 51, 64, 14, 61, 43, 42, 4 - Z 3071/2002, Z 769/2003, Z 586/2004, Z 2822/2004, Z 1044/2006, 552/2007, Z 3091/2007, Z 4267/2007, Z 1023/2008, Z 3566/2008, Z 408/2009, Z 2928/2009, Z 4930/2010, Z 631/2011, Z 3779/2011, Z 645/2015, Z 1235/16, Z 5454/16, Z 905/17, Z 2161/17, Z 943/18, Z 1172/19, Z 4816/2020, Z 6226/2021, Z 1344/2022

V 7521/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 32 na 8.posch, vchod č. 4 v bytovom dome č.s. 6776 na parc. C KN 2600/62 a spoluvl.podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32, vklad povolený 16.11.2016, pvz 1106/16

Z 3814/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 610/21 - 3 zriadením exekučného záložného práva a predajom zo dňa 26. 05. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 477/2021

Z 4920/2021 - Exekučný príkaz 119EX 610/21 - 13 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 02. 07. 2021; od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 643/2021

Z 3085/2023 - Exekučný príkaz 119EX 1083/22 - 14 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 22. 05. 2023, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN

2600/62 a spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 410/2023

Poznámka:

P 217/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 610/21 - 3 zriadením exekučného záložného práva a predajom zo dňa 26. 05. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny

P 297/2021 - Exekučný príkaz 119EX 610/21 - 13 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 02. 07. 2021, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 643/2021

P 332/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 904/21 - 6 zriadením exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 27. 07. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a na spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 739/2021

P 410/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: 0292/186037/2022, zo dňa 08. 12. 2022, dobrovoľnou dražbou (záložné právo V 7521/2016, zo dňa 16. 11. 2016) v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s. , Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 32 na 8. poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a na spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1263/2022

P 414/2022 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 1083/22 - 7 zriadením exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 12. 12. 2022 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a na spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1267/2022

P 191/2023 - Exekučný príkaz 119EX 1083/22 - 14 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 22. 05. 2023, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na byt č. 32, na 8.poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s. č. 6776 na parcele CKN 2600/62 a spoluvlastnícky podiel 43/3200 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B32 v podiele 1/1 - číslo zmeny 410/2023

LV č. 3478

V 7521/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s. , Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

na spoluvlastnícky podiel 43/3200 z parcely C KN 2600/62 vlastníka pod B59, vklad povolený 16.11.2016, pvz.1106/16

Z 3814/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 610/21 - 3 zriadením exekučného záložného práva a predajom zo dňa 26. 05. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 477/2021

Z 4920/2021 - Exekučný príkaz 119EX 610/21 - 13 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 02. 07. 2021, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B 59 - číslo zmeny 643/2021

Z 3085/2023 - Exekučný príkaz 119EX 1083/22 - 14 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 22. 05. 2023, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 na spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 410/2023

Poznámka:

P 217/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 610/21 - 3 zriadením exekučného záložného práva a predajom zo dňa 26. 05. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 477/2021

P 297/2021 - Exekučný príkaz 119EX 610/21 - 13 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 02. 07. 2021, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B 59 - číslo zmeny 643/2021

P 332/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 904/21 - 6 zriadením exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 27. 07. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 739/2021

P 410/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: 0292/186037/2022, zo dňa 08. 12. 2022, dobrovoľnou dražbou (záložné právo V 7521/2016, zo dňa 16. 11. 2016) - v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na parcele CKN 2600/62 na spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 1263/2022

P 414/2022 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 119EX 1083/22 - 7 zriadením exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 12. 12. 2022 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN 2600/62 na spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 1267/2022

P 191/2023 - Exekučný príkaz 119EX 1083/22 - 14 na zriadenie exekučného záložného práva a predajom, zo dňa 22. 05. 2023, od: JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov na parcele CKN

2600/62 na spoluvlastnícky podiel 43/3200 vlastníka pod B59 - číslo zmeny 410/2023

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
31/2023	Ing. Emília Hasiková	01.09.2023	69.900,- €

Najnižšie podanie: 69.900,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400923 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby;
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako **6.640,- eur**, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **30.10.2023 o 13,30 hod.**

Obhliadka 2: **14.11.2023 o 13,30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 6776, vchod č. 4 na ul. Važecká v obci Prešov, okres Prešov. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu

hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 17.10.2023


Navrhovateľ dražby :

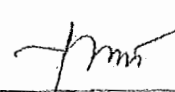
Dražobník:


LICITOR
AUKCIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561, DIČ: SK2021857310

JUDr. Martin Sustek, LL.M.
prókurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.


Ľubica Ribánska
špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Zuzana Adamišínová
špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rôvnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.


LICITOR

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310

tel: 041 763 22 34
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

prípade
lehoty. V
ktorej sa
povinná
inania.
seku 2
lastník
latnú,
žená
adov
sa
torý
ade
ráti
ory
dit
im
ku
o
e



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: **27.06.1972**, rodné číslo: _____ byt: _____
reho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ l(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 915245/2023**.

Bratislava dňa 17.10.2023



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: **15.02.1980**, rodné číslo: _____ yt: _____
torého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ al(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 915246/2023**.

Bratislava dňa 17.10.2023



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

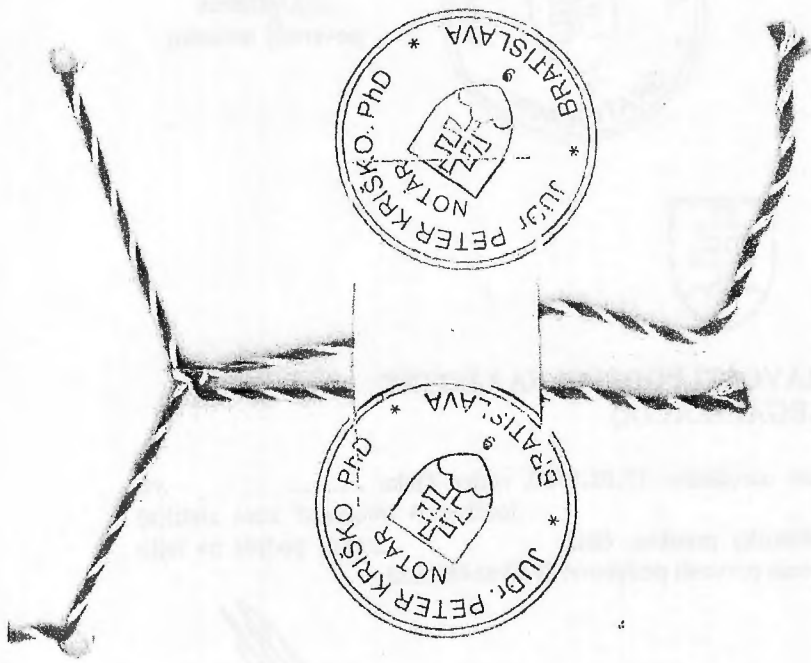
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OPRAVODENIE O PRAVOTI PRÍPISU NA LISTINE
(LEGAL ACT)

Opisovanie: Táto listina obsahuje právny opis...
Prílohy: Táto listina obsahuje prílohy...
Záver: Táto listina obsahuje záver...

Bratislava, dňa 12. 12. 2023



OPRAVODENIE O PRAVOTI PRÍPISU NA LISTINE

Opisovanie: Táto listina obsahuje právny opis...
Prílohy: Táto listina obsahuje prílohy...
Záver: Táto listina obsahuje záver...

Bratislava, dňa 12. 12. 2023



Opisovanie: Táto listina obsahuje právny opis...
Prílohy: Táto listina obsahuje prílohy...
Záver: Táto listina obsahuje záver...