

23 -10- 2023

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16328/156194/2023-Čj

V Prešove dňa: 23.10.2023

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

Oznámenie

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) bola dňa 18.10.2023 podaná stavebníkom **SANKUR - RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov, žiadosť o stavebné povolenie** na

pozemnú stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B2“

Stavebné objekty: SO 01 – OBJEKT 2-A1, 2-B1, 2-P1
SO 02 - OBJEKT 2-A2, 2-B2, 2-P2
SO 03 - OBJEKT 2-B3, 2-C3, 2-P3

Miesto stavby: k.ú. Prešov, štvrť Rúrky

Parcelné čísla stavebných pozemkov: C KN 9045/1, C KN 9045/3, C KN 9045/5, 16206/9, všetky v kat. území Prešov.

Stavebné pozemky sú podľa LV č. 11566, k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Zodpovedný projektant: Ing. Martin Ratkoš – Pro line, Malý Šariš 42, 080 01 Prešov

Dodávateľ stavby: bude určený výberovým konaním

Ide o stavebné objekty v rámci stavby „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B2“, na ktorú bolo vydané mestom Prešov dňa 08.06.2022 územné rozhodnutie č. SU/5374/120641/2022-Čj, právoplatné 18.07.2022.

Stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona

oznamuje začatie konania

o povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona). Upozorňujeme účastníkov konania na možnosť dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu na tel. č. 051/3100531.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania vo veci povolenia pozemnej stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B2, Stavebné objekty: SO 01 – OBJEKT 2-A1, 2-B1, 2-P1; SO 02 - OBJEKT 2-A2, 2-B2, 2-P2; SO 03 - OBJEKT 2-B3, 2-C3, 2-P3, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na úradnej elektronickej tabuli mesta Prešov

23 -10- 2023
dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné n. 73
.....
03001 PREŠOV
-1-

pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania vo veci povolenia pozemnej stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B2, Stavebné objekty: SO 01 – OBJEKT 2-A1, 2-B1, 2-P1; SO 02 - OBJEKT 2-A2, 2-B2, 2-P2; SO 03 - OBJEKT 2-B3, 2-C3, 2-P3, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z úradnej elektronickej tabule mesta Prešov

dňa

.....

pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: SANKUR - RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Projektant stavby: Martin Ratkoš, Malý Šariš 42, 080 01 Malý Šariš
10. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis