

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/14700/147954/2023-Mk

V Prešove dňa: 16.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-Juh
--------------	---

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 06.09.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete

konkrétne:	„B2B - PK Auto Duklianska 23, Prešov“
v katastrálnych územiach:	Prešov a Ľubotice
na pozemkoch podľa nasledujúcej špecifikácie:	KN-C 1266/5, 9661/2, 9662/5, 14281/20, KN-E 1307/1, 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/102, 3414/1, 3515/26, katastrálne územie Prešov a KN-E 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1417/5, 1417/6, 1417/7, 1418, 1422/1, 1422/2, 3414/1, katastrálne územie Ľubotice.

K dotknutým pozemkom má navrhovateľ iné právo vyplývajúce z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„B2B - PK Auto Duklianska 23, Prešov“

Stavba: „B2B - PK Auto Duklianska 23, Prešov (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“ bude umiestnená a zrealizovaná na pozemkoch podľa evidencie

nehnutelnosti parc. č. KN-C 1266/5, 9661/2, 9662/5, 14281/20, KN-E 1307/1, 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/102, 3414/1, 3515/26, katastrálne územie Prešov a KN-E 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1417/5, 1417/6, 1417/7, 1418, 1422/1, 1422/2, 3414/1, katastrálne územie Ľubotice tak, ako je to v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona vyznačené v overenej grafickej prílohe tohto územného rozhodnutia – vo výkrese – Polohopisný plán 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, ktorý v mierke 1:1000 vypracoval v 08/2023 Ing. Richard NAGY - M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-Juh.

Stručný popis stavby:

Účelom a cieľom stavby je pripojenie firemného zákazníka PK Auto Duklianska 23, Prešov na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Predmetom líniovej stavby je uloženie jednej AB HOPE rúry s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8 mm a dvoch rezervných HOPE rúr s priemerom 40 mm. Do položenej AB HOPE rúry bude následne zafúknutý 24 vláknový optický mini kábel. Umiestnenie líniovej telekomunikačnej stavby je navrhnuté v zastavanom území v katastri mesta Prešov a Ľubotice. Navrhovaná trasa bude uložená prevažne v trávnatých a v nevyhnutnom rozsahu aj spevnených plochách. Trasa je ohraničená bodom napojenia SP (Service Point) vybudovaného na existujúcej optickej trase spoločnosti Orange Slovensko a.s., a bodom ukončenia v serverovni firemného zákazníka PK Auto na ulici Duklianska 23 v Prešove a po stranách je vymedzená ochranným pásmom podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. - o elektronických komunikáciách. Navrhovaná trasa je v súlade s existujúcimi vedeniami iných inžinierskych sietí s rešpektovaním ich ochranných pásiem. V intraviláne sú križovania s komunikáciami riešené bezvýkopovou technológiou pre zachovanie pôvodného stavu vozoviek a povrchov spevnených plôch. Navrhovaná trasa nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešova Ľubotice. Ako doplnková infraštruktúra nezasiahne do pôvodného využitia územia a jeho funkcia ostane zachovaná. Trasa je znázornená na polohopisných plánoch v mierke M 1:500. Celková dĺžka trasy je 405 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný v zmysle ustanovenia § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti o začatí stavebných prác, t. j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
2. Navrhovateľ je povinný v zmysle ustanovenia § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ďalšie zákonné povinnosti uložené v ustanovení § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Prístup k stavbe je zabezpečený z ul. Duklianskej.
5. V prípade znečistenia ciest v dôsledku realizácie stavby je nevyhnutné zabezpečiť ich bezprostredné vyčistenie.
6. Stavebné práce je navrhovateľ, resp. zhotoviteľ povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona a za dodržania príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

7. **Pred zahájením zemných prác je nevyhnutné požiadať jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
8. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
9. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy navrhovateľ, resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
10. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Navrhovateľ, resp. zhotoviteľ, je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebný materiál alebo zemné práce nesmú prekážať v dostupnosti (prístupnosti) k iným objektom alebo obmedziť bežnú obsluhu, či bežné užívanie okolitých nehnuteľností.
13. V prípade demolačných prácach je potrebné dbať na to, aby sa predišlo deštrukcii príľahlých stavebných konštrukcií alebo k ich deformácii, či nekontrolovanému zboršteniu.
14. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o nakladaní s odpadmi.
15. Zemné práce je nevyhnutné realizovať v súlade s § 22 Vyhlášky Ministerstva životného SR 532/2002 Z. z.
16. Po ukončení stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť, aby narušené povrchy a dotknuté priestranstvo (vrátane zelene) bolo uvedené do náležitého stavu.
17. Zhotoviteľ počas realizácie prác musí včas rozmiestniť odsúhlasené príslušné dočasné dopravné značenie, aby sa predišlo prípadným dopravným kolíziám.
18. Zhotoviteľ vhodným spôsobom urobí opatrenia (napr. premostí prípadné výkopy) a tiež upozorní dotknutú verejnosť na prebiehajúce práce, aby sa počas prác predišlo prípadnému znemožneniu dopravnej a pešej obsluhy, či dostupnosti v dotknutej časti mesta.
19. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, PaLO** pod č. OU-PO-PLO1-2023/033120-002 zo dňa 25.06.2023.
20. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko k stavbe, ktoré pre danú stavbu vydalo **mesto Prešov - OD**, pod č. OD/10938/2023 zo dňa 09.08.2023.
21. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko k stavbe, ktoré pre danú stavbu vydal **Dopravný podnik mesta Prešov a.s.**, pod č. PO-2023/802-DPMP zo dňa 24.05.2023.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **mesta Prešov - OHA**, ktoré tento orgán územného plánovania mesta Prešov uviedol vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. OHA/10920/2023 zo dňa 26.06.2023.
23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **mesta Prešov – OŽP, odd. VPS**, ktoré tento orgán mesta Prešov uviedol vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. OŽP/9767/109759/2023 zo dňa 15.06.2023.

24. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia a dodržať podmienky **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu boli touto spoločnosťou určené vo vyjadrení vydanom pod zn. 101252/2023/O zo dňa 03.08.2023.
25. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0340/2023/Uh zo dňa 18.05.2023.
26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **O.S.V.O. comp a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 53/05/2023/KG zo dňa 29.05.2023.
27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré pre danú stavbu určila **Východoslovenská distribučná, a. s. OZ Košice**, vo svojom stanovisku vydanom pod č. 20541/2023 zo dňa 08.08.2023.
28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom-u a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 6612320221 zo dňa 24.07.2023.
29. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBANDSLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 771/2023/2023 zo dňa 17.05.2023.
30. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2023/032995-002 zo dňa 13.06.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/033002-002 zo dňa 13.06.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/032930-002 zo dňa 30.05.2023.
31. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SVP š. p. OZ Košice**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom týmto štátnym podnikom pre danú stavbu pod č. SVP 92/2023/2 zo dňa 14.07.2023.
32. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SSC Bratislava**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom touto organizáciou pre danú stavbu pod č. SSC/8875-219/2023/6371/28523 zo dňa 25.07.2023.
33. Navrhovateľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu požiadať v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. OÚ Prešov, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18.
34. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania **neboli** vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Odôvodnenie:

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) bol dňa 06.09.2023 podaný navrhovateľom, ktorým je spoločnosť Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-Juh, návrh na vydanie územného rozhodnutia inžinierskej stavby: „B2B - PK Auto Duklianska 23, Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1266/5, 9661/2, 9662/5, 14281/20, KN-E 1307/1, 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/102, 3414/1, 3515/26, katastrálne územie Prešov a KN-E 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1417/5, 1417/6, 1417/7, 1418, 1422/1, 1422/2, 3414/1, katastrálne územie Ľubotice. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 18.09.2023 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Následne, dňa 13.10.2023 bolo v predmetnej veci vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Navrhovateľ k návrhu doložil stanoviská od orgánov a organizácií, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných právnych predpisov ako aj súhlasy od vlastníkov dotknutých nehnuteľností - ich stanoviská boli akceptované, skordinované a zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia. Námitky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe v určenej lehote neboli vznesené. Navrhovateľ v územnom konaní preukázal, že k dotknutým nehnuteľnostiam má iné právo vyplývajúce i iných právnych predpisov. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mesto Prešov - stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. František Olša
primátor mesta

Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1 x pre navrhovateľa a 1 x pre stavebný úrad).

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a na úradnej tabuli obce Ľubotice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) a na webovom stránke obce Ľubotice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Úradný záznam

Vyvesené dňa 20 -10- 2023

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná 8. 73

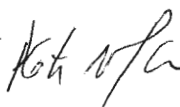
080 01 PREŠOV

-1-

odtlačok pečiatky

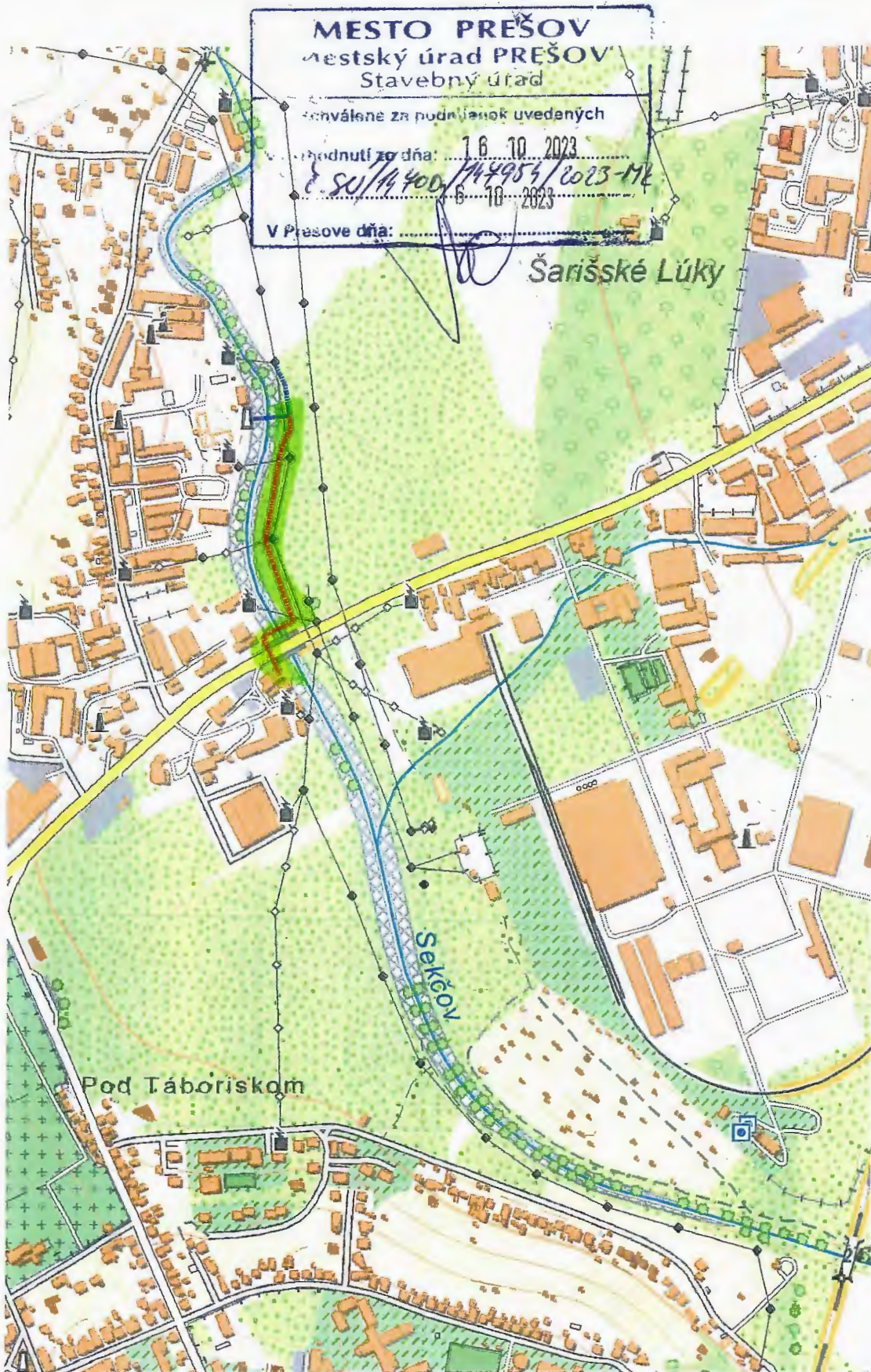
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....


Na vedomie:

1. M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-Juh
2. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
4. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. SVP, štátny podnik, IČO 36022047, Martinská 49, 851 01 Bratislava-Ružinov
8. Obec Ľubotice, IČO 00690538, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
9. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
12. Okresný úrad Prešov, OCDaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. SANET Združenie používateľov SADS, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
20. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
23. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
24. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis



„Mapový pc

B2B - PKA

Mapa šir