

**MESTO PREŠOV**  
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

Číslo: SÚ/15614/162395/2023-Ar/203

PSČ 080 01 Prešov

V Prešove dňa: 30.10.2023

**Stavebné povolenie**  
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, IČO: 06 173 665, so sídlom: Bajkalská 30, 080 01 Prešov** ako splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Mukačevská 2 v Prešove, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona takto:

**povoľuje**

sa stavebná úprava: „**Výstavba výťahu Mukačevská 2**“ súp. č. 4810 na pozemku parc. č. KN-C 9204/27 katastrálne územie Prešov pre stavebníka - vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Mukačevská 2 v Prešove.

Stavba sa bude realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Jozefom Žižákom č. autorizácie 3819/A/3-2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predmetom stavby je výstavba výťahu v objekte bytového domu na ul. Mukačevská 2.

**Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Jozefom Žižákom č. autorizácie 3819/A/3-2.
2. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1)
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
16. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie (záberu) verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia (lešenia, veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky) Mesto Prešov - Odbor dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb, oddelenie dopravy a životného prostredia ako príslušný orgán
17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že v prípade rozhodovania o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru na predmetnú stavbu je potrebné dodržať § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

### **Odôvodnenie.**

Dňa **03.10.2023** podala spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, IČO: 06 173 665**, so sídlom: **Bajkalská 30, 080 01 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov **v bytovom dome na ul. Mukačevská 2 v Prešove** na stavebnom

úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu: „**Výstavba výťahu Mukačevská 2**“, na ulici Mukačevská 2, súp. č. 4810 na pozemku parc. č. KN-C 9204/27, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní. Súčasťou žiadosti bola zápisnica s písomného hlasovania, ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov splnomocnili správcu bytového domu na ich zastupovanie v stavebnom konaní.

Stavebný úrad oznámil účastníkom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove doklad č. 45/2969/2023 zo dňa 03.10.2023

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, IČO: 06 173 665, so sídlom: Bajkalská 30, 080 01 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov **v bytovom dome na ul. Mukačevská 2 v Prešove** splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie :

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad , Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. František Ol'ha**  
 primátor mesta

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia musí byť spolu vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Výstavba výťahu Mukačevská 2**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

Dňa..... - 6 - 11 - 2023 .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavný úrad  
Pečiatka a podpis  
080 01 P R E Š O V  
- 1 -

*16h M/C*

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Výstavba výťahu Mukačevská 2**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zvesená z elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

**Doručí sa na vedomie:**

1. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. LIFTWARE VÝŤAHY s. r. o., Vihorlatská 12, 080 01 Prešov
3. OR HaZZ, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov,

CO/ Mesto Prešov - Stavebný úrad (pre spis)