

# MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

So sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Váš list číslo/zo dňa:  
20.10.2023

Naše číslo:  
SÚ/16524/162681/2023-Ar

Vybavuje:  
Mgr. Anton Artim  
☎ 051/3100 533  
anton.artim@presov.sk

V Prešove, dňa:  
06.11.2023

## Vec:

**Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením**

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“ na pozemkoch podľa objektovej skladby:

## OBJEKTOVÁ SKLADBA A DOTKNUTÉ PARCELY

### Hlavné stavebné objekty

**SO 001 – Príprava územia** - parc. č. KN-C 14302/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51; 14302/386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 k. ú. Prešov

**SO 010 – Preložka STL plynovodu** - parc. č. KN-C 14302/386, 14302/388, 14302/390, 14302/391, 14302/392, 14302/58, 14302/167, 14302/177, 14302/366, 14302/367, 14302/368, 14302/380, 14302/381, 14302/382 k. ú. Prešov

**SO 001 – Preložka verejného osvetlenia** - parc. č. KN-C 14302/47, 14302/388, 14302/389, KN-C 14302/58, 14302/366, 14302/368, 14302/381, 14302/382 k. ú. Prešov

**SO 101 – Polyfunkčný objekt 1** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46 k. ú. Prešov

**SO 102 – Polyfunkčný objekt 2** - parc. č. KN-C 14302/47, 14302/48, 14302/51 k. ú. Prešov

**SO 110 – Drobná architektúra** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/50, 14302/51 14302/386, 14302/387, 14302/388, 14302/389, 14302/391, 14302/392 k. ú. Prešov

**SO 202 – Sadové úpravy** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/49, 14302/50, 14302/51, 14302/386, 14302/387, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/392, k. ú. Prešov

**SO 401 – Stavebná úprava jednotnej kanalizácie** - parc. č. KN-C 14302/46, 14302/47, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/385 k. ú. Prešov

**SO 402 – Splašková kanalizácia** - parc. č. KN-C 14302/46, 14302/47 k. ú. Prešov

**SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/49, 14302/50, 14302/51, 14302/382, 14302/386, 14302/387, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/391, 14302/392, 14310/24, 14310/70 k. ú. Prešov

**SO 302 – Vodovodné prípojky** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/51, 14302/386, 14302/392, KN-C, 14302/379 k. ú. Prešov

**SO 501 – VN prípojka** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/47, 14302/51, 14302/385 k. ú. Prešov

**SO 502 – Kiosková trafostanica** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/47, 14302/51 k. ú. Prešov

**SO 503 – NN rozvody** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/47, 14302/51, 14302/385 k. ú. Prešov

**SO 504 – OEZ 1** - parc. č. KN-C 14302/45 k. ú. Prešov

**SO 505 – OEZ 2** - parc. č. KN-C 14302/51 k. ú. Prešov

**SO 601 – NN areálové rozvody** - parc. č. KN-C 14302/46, 14302/47 k. ú. Prešov

**SO 701 – Verejné osvetlenie** - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/49, 14302/50, 14302/51, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/58, 14302/70 k. ú. Prešov

**PS 01 – výťah v SO 101**

**PS 02 – výťah v SO 102**

**SO 301 – Vodovod** - parc. č. KN-C 14302/386, 14302/392, 14302/167, 14302/177 k. ú. Prešov

**SO 403 – Dažďová kanalizácia** - parc. č. KN-C 14302/47, 14302/386, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/58, 14302/381, 14302/382 k. ú. Prešov

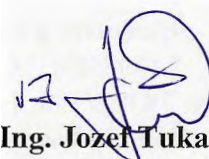
Dňa 20.10.2023 žiadateľ - spoločnosť C-AREA, s. r. o., IČO: 36 353 884, so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou INKO Prešov, s. r. o., IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“ na vyššie uvedených pozemkoch. Na predmetnú stavbu bolo Mestským národným výborom v Prešove vydané stavebné povolenie zo dňa 30.07.1987.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru č. 3, Prešov vydal rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3 – 2021/024369-020 zo dňa 20.11.2021, v ktorom uvádza, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na / [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavba „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“ na vyššie definovaných pozemkoch v k. ú. Prešov, ktorej účelom je výstavba polyfunkčných objektov SO 101 – SO 102 s kompletnou technickou infraštruktúrou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona kópiu návrhu žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)**“ na vyššie definovaných pozemkoch v k. ú. Prešov.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v predmetnej veci.



**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

Príloha:

Návrh na vydanie stavebného povolenia

Potvrdenie o zverejnení návrhu na vydanie stavebného povolenia

Dátum zverejnenia: - 8 -11- 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

*Not* *sk*



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

M/AV

<b>MESTO PREŠOV</b> Mestský úrad v Prešove 10	
Číslo spisu:	Regist. značka:
Dátum: 20-10-2023	Znak a lehota ukladania:
Prílohy:	Vydavajca:
Evidenčné číslo dohody podľa:	153 386

Mestský úrad  
Stavebný úrad  
Jarková 26  
080 01 Prešov

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením**

**Žiadateľ**

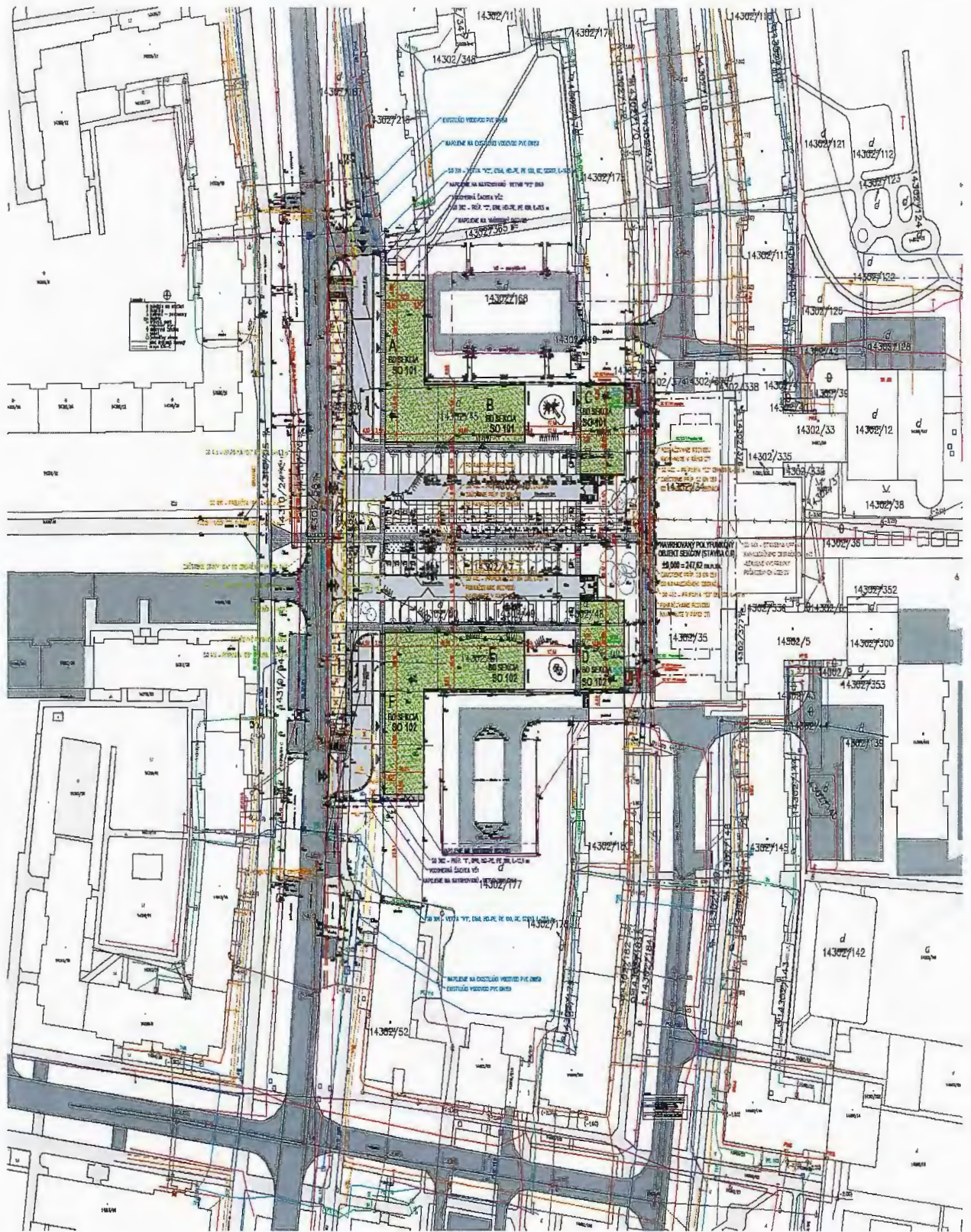
Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby: C-AREA, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO 36353884, v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov

č. tel./e-mail: marian. [harcarik@gmail.com](mailto:harcarik@gmail.com), 0905 325 548

a) názov stavby : Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6 )

SO 001-Príprava územia	SO 501-VN prípojka
SO 010-Preložka STL plynovodu	SO 502-Kiosková trafostanica
SO 011-Preložka verejného osvetlenia	SO 503-NN rozvody
SO 101-Polyfunkčný objekt 1	SO 504-OEZ 1
SO 102-Polyfunkčný objekt 2	SO 505-OEZ 2
SO 110-Drobná architektúra	SO 601 NN areálové rozvody
SO 202-Sadové úpravy	SO 701-Verejné osvetlenie
SO 401-Stavebná úprava jednotnej kanalizácie	PS 01-výťah v SO 101
SO 402-Splašková kanalizácia	PS 02-výťah v SO 102
SO 201 Spevnené plochy a komunikácie	SO 301 Vodovod
SO 302 Vodovodné prípojky	SO 403 Dažďová kanalizácia

- b) miesto stavby Prešov , ulica : Magurská
- c) parc. č. stavebného pozemku : Príloha č. 1 kat. územie : Prešov
- d) projektant stavby DESIGNERS, s.r.o., Ing. arch. Peter Steiniger, Metodova 6, Prešov
- e) dodávateľ stavby : bude určený výberovým konaním



**Na vedomie:**

1. C-AREA s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava
2. INKO Prešov s.r.o., Čajkovského 25, Prešov
3. Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis