

Vyvesené dňa - 8 - 11 - 2023

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16959/164227/2023-Ar/217

V Prešove dňa: 06.11.2023

**Oznámenie o opakovanom prejednaní návrhu na
vydanie územného rozhodnutia**
(verejná vyhláška)

Dňa 12.09.2022 podala spoločnosť **Ci development group, s.r.o., IČO: 52 663 931, so sídlom: Levočská 10, 058 01 Poprad** zastúpená spoločnosťou **Readis s. r. o., IČO: 51 654 067, so sídlom: Za kalváriou 54, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Polyfunkčný objekt“ na ulici Švábskej,** na pozemkoch parcele číslo KN-C 2810/1, 2810/2, 2810/3, 2811, 3289/8, 3289/1, 3289/10, 3274/3, 2804, 2797/4, 2789, 2799/8, 2791/1, 2791/2, 2800/1, 2800/2, 2800/3, 2800/4, 2802, 2805, 2807, 2808, 2809, 2809/8, 3289/8 katastrálne územie Solivar. Stavebný úrad na základe uvedeného návrhu vydal dňa 25.05.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1860/107123/2023-Ar/25. Predmetné rozhodnutie bolo napadnuté odvolaním a odvolací orgán Okresný úrad - Odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím pod č. OU-PO-OVBP2-2023/44231/142677 zo dňa 26.09.2023 vydané rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje opakované prejednanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Polyfunkčný objekt“ na ulici Švábskej,** všetkým účastníkom konania. Stavba sa navrhuje v rozsahu:

- SO 101 – Polyfunkčný dom
- SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO 202 – Sadové úpravy
- SO 301 – Prípojka vodovodu
- SO 401 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 501 – Dažďová kanalizácia
- SO 601 – Preložka nadzemného NN vedenia
- SO 602 – NN vedenie
- SO 603 – Odberné elektrické zariadenie
- SO 604 – Ochrana kábla verejného osvetlenia
- SO 605 – Elektrické rozvody
- SO 606 – NN areálové elektrické rozvody
- SO 701 – Prípojky plynovodu
- SO 801 – Slaboprúdové rozvody

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona ústne konanie, ktoré sa bude konať

Dňa 06.12.2023 o 09.00 hod

so stretnutím na Mestskom úrade - Stavebnom úrade, ul. Jarková 26, 1. poschodie č. d. 217.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje opakované konanie vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje opakované konanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej, bola vyvesená na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Prešov

- 8 - 11 - 2023

Dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné č. 73

USO DI PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje opakované konanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej bola zvesená z úradnej tabule a elektronickej tabule mesta Prešov

Dňa

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnická 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
10. Technické služby mesta Prešov a. s. , Bajkalská 33, 080 01 Prešov
11. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 080 05 Prešov
12. Slovak Telekom a. s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
13. VSD a. s., Mlynská 31, 04001 Košice
14. VVS a. s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
15. SPP distribúcia a. s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
16. O.S.V.O.comp., a. s., Strojnícka 18, Prešov
17. Sanet, Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. UPC BROADBAND Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CondorNet, s. r. o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
22. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
23. O2 Slovakia, Einsteinová 24, Bratislava
24. Projektant stavby: Ing. arch. Peter Steiniger, DESIGNERS, s. r. o., Jirásková 63, 080 05 Prešov
25. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
26. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
27. MsÚ Prešov – Odbor majetku
28. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta

Co/ Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)