

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná 73,

PSČ 080 01 Prešov

Číslo: SÚ/16524/164391/2023–Ar/214

V Prešove dňa: 07.11.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania

(verejná vyhláška)

Dňa 20.10.2023 navrhovateľ - spoločnosť C-AREA, s. r. o., IČO: 36 353 884, so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou INKO Prešov, s. r. o., IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: **„Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)„**, na pozemkoch parc. č. KN-C 14302/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51; 14302/386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 k. ú. Prešov, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 001 – Príprava územia
- SO 010 – Preložka STL plynovodu
- SO 001 – Preložka verejného osvetlenia
- SO 101 – Polyfunkčný objekt 1
- SO 102 – Polyfunkčný objekt 2
- SO 110 – Drobná architektúra
- SO 202 – Sadové úpravy
- SO 401 – Stavebná úprava jednotnej kanalizácie
- SO 402 – Splašková kanalizácia
- SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO 302 – Vodovodné prípojky
- SO 501 – VN prípojka
- SO 502 – Kiosková trafostanica
- SO 503 – NN rozvody
- SO 504 – O EZ 1
- SO 505 – O EZ 2
- SO 601 – NN areálové rozvody
- SO 701 – Verejné osvetlenie
- PS 01 – výt'ah v SO 101
- PS 02 – výt'ah v SO 102
- SO 301 – Vodovod
- SO 403 – Dažd'ová kanalizácia

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením: **„Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)„**, všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej zmeny stavby na Mestskom úrade v Prešove - stavebný úrad, Jarková č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 306, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa telefonicky objednať na tel. čísle 051/3100 533 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

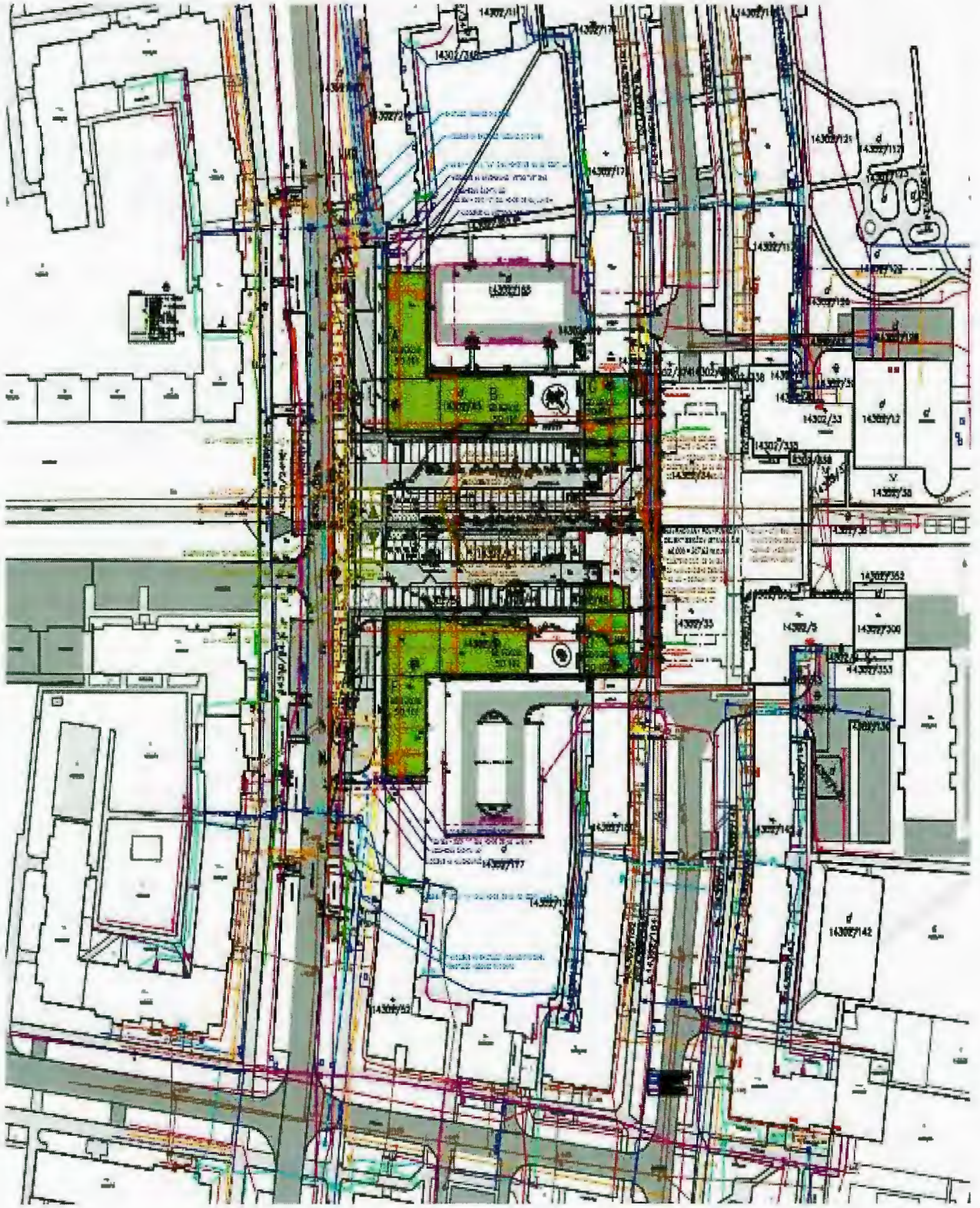
Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

- 9 - 11 - 2023
 Dňa.....
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavné č. 79
 Pečiatka a podpis v

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)**“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Dopravný podnik mesta Prešov a. s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
10. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
11. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
12. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
13. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
14. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
15. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
16. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
17. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
18. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
19. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
23. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
24. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
25. Projektant stavby: Ing. arch. Peter Steiniger, DESIGNERS s. r. o., Jirásková 63, 080 05 Prešov
26. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
27. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
28. MsÚ Prešov – Odbor mestského majetku
29. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co/ Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)