

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

So sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Váš list číslo/zo dňa:
20.10.2023

Naše číslo:
SÚ/16524/162681/2023-Ar

Vybavuje:
Mgr. Anton Artim
☎ 051/3100 533
anton.artim@presov.sk

V Prešove, dňa:
09.11.2023

Vec:

Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“ na pozemkoch podľa objektovej skladby:

OBJEKTOVÁ SKLADBA A DOTKNUTÉ PARCELY

Hlavné stavebné objekty

SO 001 – Príprava územia - parc. č. KN-C 14302/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51; 14302/386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 k. ú. Prešov

SO 010 – Preložka STL plynovodu - parc. č. KN-C 14302/386, 14302/388, 14302/390, 14302/391, 14302/392, 14302/58, 14302/167, 14302/177, 14302/366, 14302/367, 14302/368, 14302/380, 14302/381, 14302/382 k. ú. Prešov

SO 001 – Preložka verejného osvetlenia - parc. č. KN-C 14302/47, 14302/388, 14302/389, KN-C 14302/58, 14302/366, 14302/368, 14302/381, 14302/382 k. ú. Prešov

SO 101 – Polyfunkčný objekt 1 - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46 k. ú. Prešov

SO 102 – Polyfunkčný objekt 2 - parc. č. KN-C 14302/47, 14302/48, 14302/51 k. ú. Prešov

SO 110 – Drobná architektúra - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/50, 14302/51 14302/386, 14302/387, 14302/388, 14302/389, 14302/391, 14302/392 k. ú. Prešov

SO 202 – Sadové úpravy - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/49, 14302/50, 14302/51, 14302/386, 14302/387, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/392, k. ú. Prešov

SO 401 – Stavebná úprava jednotnej kanalizácie - parc. č. KN-C 14302/46, 14302/47, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/385 k. ú. Prešov

SO 402 – Splašková kanalizácia - parc. č. KN-C 14302/46, 14302/47 k. ú. Prešov

SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/49, 14302/50, 14302/51, 14302/382, 14302/386, 14302/387, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/391, 14302/392, 14310/24, 14310/70 k. ú. Prešov

SO 302 – Vodovodné prípojky - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/51, 14302/386, 14302/392, KN-C, 14302/379 k. ú. Prešov

SO 501 – VN prípojka - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/47, 14302/51, 14302/385 k. ú. Prešov

SO 502 – Kiosková trafostanica - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/47, 14302/51 k. ú. Prešov

SO 503 – NN rozvody - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/47, 14302/51, 14302/385 k. ú. Prešov
SO 504 – OEZ 1 - parc. č. KN-C 14302/45 k. ú. Prešov
SO 505 – OEZ 2 - parc. č. KN-C 14302/51 k. ú. Prešov
SO 601 – NN areálové rozvody - parc. č. KN-C 14302/46, 14302/47 k. ú. Prešov
SO 701 – Verejné osvetlenie - parc. č. KN-C 14302/45, 14302/46, 14302/47, 14302/48, 14302/49, 14302/50, 14302/51, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/58, 14302/70 k. ú. Prešov
PS 01 – výťah v SO 101
PS 02 – výťah v SO 102
SO 301 – Vodovod - parc. č. KN-C 14302/386, 14302/392, 14302/167, 14302/177 k. ú. Prešov
SO 403 – Dažďová kanalizácia - parc. č. KN-C 14302/47, 14302/386, 14302/388, 14302/389, 14302/390, 14302/58, 14302/381, 14302/382 k. ú. Prešov

Dňa 20.10.2023 žiadateľ - spoločnosť C-AREA, s. r. o., IČO: 36 353 884, so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou INKO Prešov, s. r. o., IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“ na vyššie uvedených pozemkoch. Na predmetnú stavbu bolo Mestským národným výborom v Prešove vydané stavebné povolenie zo dňa 30.07.1987.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru č. 3, Prešov vydal rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3 – 2021/024369-020 zo dňa 20.11.2021, v ktorom uvádza, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na / www.enviroportal.sk.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavba „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“ na vyššie definovaných pozemkoch v k. ú. Prešov, ktorej účelom je výstavba polyfunkčných objektov SO 101 – SO 102 s kompletnou technickou infraštruktúrou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona kópiu návrhu žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)**“ na vyššie definovaných pozemkoch v k. ú. Prešov.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v predmetnej veci.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha:

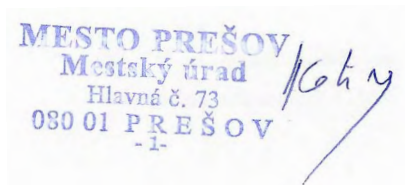
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Potvrdenie o zverejnení návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Dátum zverejnenia: - 9 -11- 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:





MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

11/AV

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove 10	
Číslo spisu:	Regist. značka:
Došlo: 20 -10- 2023	Znak a lehota ukladania:
Prílohy:	Výstavuje:
Evidenčné číslo dohľad pošt:	153 386

Mestský úrad
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením

Žiadateľ

Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby: **C-AREA, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO 36353884, v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov**

č. tel./e-mail: marian. harcarik@gmail.com, 0905 325 548

a) názov stavby : **Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)**

SO 001-Príprava územia	SO 501-VN prípojka
SO 010-Preložka STL plynovodu	SO 502-Kiosková trafostanica
SO 011-Preložka verejného osvetlenia	SO 503-NN rozvody
SO 101-Polyfunkčný objekt 1	SO 504-OEZ 1
SO 102-Polyfunkčný objekt 2	SO 505-OEZ 2
SO 110-Drobná architektúra	SO 601 NN areálové rozvody
SO 202-Sadové úpravy	SO 701-Verejné osvetlenie
SO 401-Stavebná úprava jednotnej kanalizácie	PS 01-výťah v SO 101
SO 402-Splašková kanalizácia	PS 02-výťah v SO 102
SO 201 Spevnené plochy a komunikácie	SO 301 Vodovod
SO 302 Vodovodné prípojky	SO 403 Dažďová kanalizácia

- b) miesto stavby **Prešov**, ulica : **Magurská**
- c) parc. č. stavebného pozemku : **Príloha č. 1** kat. územie : **Prešov**
- d) projektant stavby **DESIGNERS, s.r.o., Ing. arch. Peter Steiniger, Metodova 6, Prešov**
- e) dodávateľ stavby : bude určený výberovým konaním



Na vedomie:

1. C-AREA, s. r. o., Staromestská 3, 811 03, Bratislava
2. INKO Prešov s.r.o., Čajkovského 25, Prešov
3. Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis