

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 17/2019 v znení VZN mesta Prešov č. 9/2020 v znení VZN mesta Prešov č. 1/2022 v znení VZN mesta Prešov č. 10/2022

zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Deň vyvesenia: 24.11.2023

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu maria.rusinova@presov.sk, v kópii jana.holodnakova@presov.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia:
04.12. 2023

Predkladateľ návrhu nariadenia:

Ing.Radko Lapoš, MBA, vedúci odboru financií, Mestský úrad v Prešove, Jarková 24,
080 01 Prešov

Deň zvesenia: 11.12. 2023

Dôvodová správa

Miestne dane sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a bol viackrát novelizovaný.

K dnešnému dňu je platné a účinné Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2020, Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022 (ďalej len „nariadenie o miestnych daniach“), v ktorom sú okrem iného ustanovené aj sadzby miestnych daní.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022 (ďalej len „návrh nariadenia“) predkladáme z dôvodu uplatnenia Článku 6b nariadenia o miestnych daniach, ktorý znie:

„Primátor mesta Prešov každoročne predloží mestskému zastupiteľstvu návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o miestnych daniach, v ktorom ustanoví sadzby dane z nehnuteľností zvýšené o % zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

Podľa vyššie uvedeného ustanovenia Článku 6b nariadenia o miestnych daniach predkladáme zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností na r. 2024 o 7,7 %. Priemerná nominálna mesačná mzda v slovenskom hospodárstve dosiahla v roku 2022 hodnotu 1 304 €. Je to o 7,7 % vyššia hodnota ako v roku 2021, čo predstavuje index 107,7.

Predkladaný návrh navýšenia sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2024 o 7,7 % by priniesol do rozpočtu mesta cca 830 tis. €. Predpis dane z nehnuteľností by po zvýšení sadzieb dane z nehnuteľností predstavoval sumu 11 670 tis. € (bez poskytnutých úľav). Mesto Prešov zvyšovalo sadzby dane z nehnuteľností naposledy pre zdaňovacie obdobie r. 2023, cca o 50 % v porovnaní s rokom 2022.

Finančný dopad zo zvýšenia sadzieb na daňovníkov uvádzame v nasledovných modelových príkladoch:

a/ Dopad zvýšenia sadzieb - rodinný dom poschodový, garáž, záhrada, byt

Predmet dane	Výmera m2/posch..	Sadzba r.2023 v €	Daň r. 2023 v €	Sadzba r.2024 v €	Daň r. 2024 v €	Zvýšenie dane v r. 2024 oproti r. 2023 v €
Rod. dom	120/1 posch.	0,638/0,15	94,56	0,687/0,15	100,44	5,88
Garáž	19/prízemná	1,860	35,34	2,003	38,05	2,71
Záhrada	382	1,43	29,00*	1,54	31,24	2,24
Byt	68	0,638	43,38	0,687	46,72	3,34
Daň spolu			202,28		216,45	14,17

b/ Dopad zvýšenia sadzieb - podnikateľský objekt, pozemky, nebytový priestor

Predmet dane	Výmera m2/posch.	Sadzba r.2023 v €	Daň r. 2023 v €	Sadzba r.2024 v €	Daň r. 2024v €	Zvýšenie dane v r. 2024 oproti r. 2023 v €
Podnik. objekt	525/7 posch.	5,530/0,15	3 454,5	5,956/0,15	3678,15	223,65
Zastav. plocha	900	1,08	51,61*	1,16	55,44	3,83
Nebyt. priestor	190	5,530	1 050,7	5,956	1131,64	80,94
Daň spolu			4 556,81		4 865,36	308,42

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Základ dane sa vypočíta vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom (druh pozemku záhrada a zastavaná plocha má hodnotu 5,31 €).

Ročná sadzba dane na r. 2023 je uvedená v článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 10/2022 o miestnom daniach.

* $382 \times 5,31 = 2028,42 \times 1,43 \% = 29,00 \text{ €}$

* $900 \times 5,31 = 4779,00 \times 1,08 \% = 51,61 \text{ €}$

Predložený návrh nariadenia bol dňa 14.11.2023 prerokovaný v Komisii mesta Prešov pre financie, rozpočet a správu mestských organizácií a obchodných spoločností, komisia prijala uznesenie k predloženému návrhu.

Návrh nariadenia bol prerokovaný v Mestskej rade v Prešove dňa 22.11.2023, ktorá prijala uznesenie s pripomienkami.

 Mesto Prešov	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 17/2019 v znení VZN mesta Prešov č. 9/2020 v znení VZN mesta Prešov č. 1/2022 v znení VZN mesta Prešov č. 10/2022	
		Strana 1 z 3

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 10/2022.

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 10/2022 sa mení a dopĺňa takto:

Článok 4 vrátane nadpisu znie:

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto⁴:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **1,25 %**,
- záhrady **1,54 %**,
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **1,16 %**,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,01 %**,
- stavebné pozemky **0,52 %**.

⁴ § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 Mesto Prešov	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 17/2019 v znení VZN mesta Prešov č. 9/2020 v znení VZN mesta Prešov č. 1/2022 v znení VZN mesta Prešov č. 10/2022	
		Strana 2 z 3

Článok 5 vrátane nadpisu znie:

Článok 5 Sadzba dane

- Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto⁵:
 - 0,687 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,687 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 1,616 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - 2,003 €** za samostatne stojace garáže,
 - 2,003 €** za stavby hromadných garáží,
 - 2,003 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - 5,956 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 5,956 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - 4,039 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia⁶.
- Správca dane určuje „koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby“ vo výške **10**⁷.

Článok 6 vrátane nadpisu znie:

Článok 6 Sadzba dane

- Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt⁸:
0,687 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

⁵ § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁶ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁷ § 12 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁸ § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 Mesto Prešov	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 17/2019 v znení VZN mesta Prešov č. 9/2020 v znení VZN mesta Prešov č. 1/2022 v znení VZN mesta Prešov č. 10/2022	
		Strana 3 z 3

2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor⁹:

- a) **2,003 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,
- b) **5,956 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
- c) **4,039 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku.

II. Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

V Prešove dňa

Ing. František Olša
primátor mesta

⁹ § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov