

MESTO PREŠOV**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/16328/167120/2023-Čj

V Prešove dňa: 24.11.2023

Stavebné povolenie**oznámené**

**v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona, preskúmal žiadosť stavebníka **SANKUR-RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o l u j e

pozemnú stavbu: **“Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B2“**

členenie stavby na stavebné objekty: **SO.01 BD B2-A BYTOVÝ DOM “A“
SO.02 BD B2-B BYTOVÝ DOM “B“
SO.03 BD B2-C BYTOVÝ DOM “C“**

na pozemkoch: KN-C 9045/1, 9045/3, 9045/5, 16206/9, katastrálne územie Prešov.

Stavebné pozemky sú podľa LV č. 11566 k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Účel stavby: trvalé bývanie

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, výberovým konaním

Stručný popis:

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výstavba troch bytových domov - bytový dom “A“, bytový dom “B“ a bytový dom “C“. V navrhovaných troch 3-5 podlažných bytových domoch je navrhované celkovo 86 bytových jednotiek, s podzemnými i vonkajšími parkovacími státiami. Objekty bytových domov budú napojené na NN podzemnú sieť, vodovod, splaškovú a dažďovú delenú kanalizáciu a STL rozvod plynu. V predošlej etape “A“ boli riešené vonkajšie VN a NN rozvody a taktiež NN prípojky po elektromerové rozvádzače RE, na ktoré sa navrhované objekty budú napájať vnútornými elektroinštaláciami. Areálový

rozvod vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii v rámci etapy "B 01" s napojením na už zrealizované areálové rozvody riešené v rámci etapy "A". V rámci areálu je navrhované rozšírenie STL plynovodu, ktoré je spracované v samostatnej PD. Dokumentácie napojenia bytových domov na inžinierske siete budú riešené samostatnou PD.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Urbanistická koncepcia

Návrh rieši výstavbu troch bytových objektov ortogonálneho tvaru s meniacou sa podlažnosťou, ktoré sú navrhnuté v rovnakom štýle tak, aby zapadli do celkového zámeru. Stredom riešeného územia prechádza z východu na západ hlavná vetva miestnej komunikácie (Tarjányiho ulica) s jednostranným chodníkom (riešená v rámci predošlej etapy "Rezidenčná štvrť Rúrky – etapa A"). Navrhované vnútroareálové komunikácie a chodníky sa napoja na novú Tarjányiho ulicu zo severu.

Urbanistická koncepcia vychádza z regulatívov ÚPN mesta Prešov definujúcich podmienky zástavby tejto lokality. Z konceptu ÚPN vyplýva zaradenie do regulačného celku B.5 (bytové domy). Pri zástavbe samostatne stojacimi bytovými domami má byť zastavanosť pozemku budovami do 30% plochy parcely tvoriacej pozemok stavby a podiel plôch zelene minimálne 30%, čo tento návrh dodržiava.

Architektonická koncepcia

SO.01 BD B2-A BYTOVÝ DOM "A"

Bytový dom "SO.01" je umiestnený vo východnej časti riešeného územia, je ortogonálneho tvaru s jedným podzemným podlažím, na ktorom sú osadené dva sólové bodové objekty – blok A a blok B. Blok A je trojpodlažný s jedným pridaným ustúpeným podlažím, blok B s dvoma nadzemnými a jedným pridaným ustúpeným podlažím. V podzemnom podlaží je situovaných 37 parkovacích státí, pred bytovým domom je situovaných ďalších 10 parkovacích státí, ďalej je na podlaží hlavné technické zázemie objektu a sklady pre byty. V strede blokov A aj B sa nachádza komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. V nadzemných podlažiach bloku A je navrhovaných celkovo 14 bytových jednotiek, z toho 12 dvojizbových a 2 trojizbové. V bloku B sú navrhované 2 dvojizbové a 6 trojizbových bytov. Ku každej bytovej jednotke prislúcha min. jeden balkón resp. lodžia, sklad v podzemnom podlaží a parkovacie státi v počte podľa veľkosti bytovej jednotky.

Plošné bilancie

Plocha riešeného územia v rámci etapy B2: 11 516,63 m²

Zastavaná plocha objektom SO.01: 1 671,35 m²

Z toho: vegetačné strechy bytového domu: 1 253,35 m²

SO.02 BD B2-B BYTOVÝ DOM "B"

Bytový dom "SO.02" je umiestnený v centrálnej časti riešeného územia, je ortogonálneho tvaru s jedným podzemným podlažím, na ktorom sú osadené dva sólové bodové objekty – blok A a blok B. Blok A aj B je štvorpodlažný s jedným pridaným ustúpeným podlažím. V podzemnom podlaží je situovaných 37 parkovacích státí, pred bytovým domom sú situované 4 parkovacie miesta, ďalej je na podlaží hlavné technické zázemie objektu a sklady pre byty. V strede blokov A a B sa nachádza komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. V nadzemných podlažiach bloku A je navrhovaných celkovo 18 bytových jednotiek, z toho 16 dvojizbových a 2 trojizbové. V bloku B je navrhovaných 14 3 izbových bytových jednotiek.

Ku každej bytovej jednotke prislúcha min. jeden balkón resp. lodžia, sklad v podzemnom podlaží a parkovacie státi v počte podľa veľkosti bytovej jednotky.

Navrhnutý objekt je konštrukčne tvorený kombináciou železobetónových a murovaných nosných konštrukcií. Zastrešenie objektu a terás v predmetných častiach objektu je navrhnuté systémom plochých striech s vnútorným odvodnením. Druh resp. typ plochých striech v predmetných častiach objektu je navrhnutý ako zelená vegetačná strecha s extenzívnou zeleňou, s ochrannou a zaťažujúcou vrstvou z riečneho kameniva a s terasovými doskami na terasových rektifikačných podložkách.

Zakladanie objektu je navrhnuté na hĺbkových základových konštrukciách vo forme ihlanových pilot, na ktoré sú ukladané žel. bet trámy a pätky nesúce hornú stavbu .

Plošné bilancie

Plocha riešeného územia v rámci etapy B2: 11 516,63 m²

Zastavaná plocha objektom SO.02: 1 671,35 m²

Z toho: vegetačné strechy bytového domu: 1 253,35 m²

SO.03 BD B2-C BYTOVÝ DOM "C"

Bytový dom "SO.03" je umiestnený v západnej časti riešeného územia, je ortogonálneho tvaru s jedným podzemným podlažím, na ktorom sú osadené dva sólové bodové objekty – blok A a blok B. Blok A aj B je štvorpodlažný s jedným pridaným ustúpeným podlažím. V podzemnom podlaží je situovaných 37 parkovacích státí, pred bytovým domom sú situované 4 parkovacie miesta, ďalej je na podlaží hlavné technické zázemie objektu a sklady pre byty. V strede blokov A a B sa nachádza komunikačné jadro so schodiskom a výtahom. V nadzemných podlažiach bloku A je navrhovaných celkovo 18 bytových jednotiek, z toho 16 dvojizbových a 2 trojizbové. V bloku B je navrhovaných 14 3 izbových bytových jednotiek. Ku každej bytovej jednotke prislúcha min. jeden balkón resp. lodžia, sklad v podzemnom podlaží a parkovacie státi v počte podľa veľkosti bytovej jednotky.

Navrhnutý objekt je konštrukčne tvorený kombináciou železobetónových a murovaných nosných konštrukcií. Zastrešenie objektu a terás v predmetných častiach objektu je navrhnuté systémom plochých striech s vnútorným odvodnením. Druh resp. typ plochých striech v predmetných častiach objektu je navrhnutý ako zelená vegetačná strecha s extenzívnou zeleňou, s ochrannou a zaťažujúcou vrstvou z riečneho kameniva a s terasovými doskami na terasových rektifikačných podložkách.

Zakladanie objektu je navrhnuté na hĺbkových základových konštrukciách vo forme ihlanových pilot, na ktoré sú ukladané žel. bet trámy a pätky nesúce hornú stavbu.

Plošné bilancie

Plocha riešeného územia v rámci etapy B2: 11 516,63 m²

Zastavaná plocha objektom SO.03: 1 671,35 m²

Z toho: vegetačné strechy bytového domu: 1253,35 m²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 43/2023 zo dňa 22.02.2023 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 44/2023 zo dňa 22.02.2023, ktoré nadobudlo účinnosť 16.03.2023 je táto plocha podľa regulatívu RL B.5 určená pre bývanie v bytových domoch.

2. Stavba bude umiestnená v súlade podmienkami územného rozhodnutia vydanom pod čís. **SÚ/5374/120641/2022-Čj** zo dňa **08.06.2022** a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Ratkoš - Pro line v októbri 2023, overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby podľa § 75 stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí jednotlivými správcami sietí.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu, ako povolenú; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a dokončenia stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
9. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.**
10. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, stavebník resp. zhotoviteľ ku konečnému zasypávaniu ryhy prizve zodpovedných pracovníkov správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
11. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
14. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
15. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
16. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
17. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
18. Na stavbe musí byť overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 60 mesiacov od začatia stavebných prác.

20. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
25. Stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
26. **Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
27. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
28. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok").**

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1 050) a 73 600.
3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príľahlé komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
7. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
8. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta Prešov a podmienky v nich uvedené:
 - RÚVZ Prešov záväzné stanovisko č. 2022/03578-03/B14-Poll zo dňa 22.02.2022,
 - KPÚ Prešov č. KPUPO-2022/4215-2/12948/JU zo dňa 16.02.2022,
 - OÚ Prešov, OSZP záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2023/062152-002 zo dňa 14.11.2023,

- OÚ Prešov, OSZP vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/062343-002 zo dňa 13.11.2023,
- TS mesta Prešov č. 1511/2023 zo dňa 9.11.2023,
- OÚ Prešov, OSZP vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/062463-002 14. 11.2023,
- EIC s.r.o., Volgogradská 8921/13 Prešov č. S2023/02915/EIC IO/STA zo dňa 23.11.2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník, ktorým je spoločnosť SANKUR-RÚRKY, s.r.o., Kmet'ovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov, podal dňa 18.10.2023 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: "Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B 2", stavebné objekty Bytových domov SO. 01, SO.02, SO.03, k. ú. Prešov, štvrť Rúrky, na pozemkoch parc. č. KN-C 90451, 9045/3, 9045/51, 6206/9, k.ú. Prešov.

Stavebné pozemky sú podľa LV č. 11566, k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 08.06.2022 územné rozhodnutie č. SÚ/5374/120641/2022-Čj, právoplatné 18.07.2022.

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/16328/156194/2023-Čj zo dňa 23.10.2023 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, jednotlivo.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 23.10.2023 a zvesená z úradnej tabule mesta Prešov dňa 07.11.2023.

Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

V stavebnom konaní k predmetnej stavbe neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Ku stavebnému konaniu boli predložené: Vyjadrenie MO SR č. SEMal-EL13/2-5-2396/2023 zo dňa 23.11.2023; Záväzné stanovisko RÚVZ Prešov č. 2022/03578-03/B14-Poll zo dňa 22.02.2022; Záväzné stanovisko KPÚ Prešov č. KPUPO-2022/4215-2/12948/JU zo dňa 16.02.2022; Vyjadrenie OÚ Prešov, OSŽP, č. OU-PO-OSZP3-2023/062440-002 zo dňa 16.11.2023; Vyjadrenie OÚ Prešov, OSŽP, č. OU-PO-OSZP3-2023/062343-002 zo dňa 13.11.2023; Záväzné stanovisko OÚ Prešov, OSŽP, č. OU-PO-OSZP3-2023/062152-002 zo dňa 14.11.2023; Stanovisko OÚ, odbor krízového riadenia č. OU-PO-OKRI-2023/062619-02 zo dňa 14.11.2023; Vyjadrenie OÚ Prešov, OSŽP, č. OU-PO-OSZP3-2023/062463-002OU- zo dňa 14.11.2023; stanovisko ORHaZZ v Prešove č. ORHZ-POI-2023/000375-066 zo dňa 20.11.2023; Vyjadrenie TS mesta Prešov č. 1511/2023 zo dňa 9.11.2023; odborné stanovisko EIC s.r.o., Volgogradská 8921/13 Prešov č. S2023/02915/EIC IO/STA zo dňa 23.11.2023.

Predmetné vyjadrenia, stanoviská a súhlasy boli kladné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal preloženú žiadosť o stavebné povolenie spolu s predloženou projektovou dokumentáciou a dokladmi z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem; dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy; na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. a) zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 600,- €.

Poučenie:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73 , 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákona č.162/2015 Z. z.).



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: "Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B2", stavebný objekt: SO.01 BYTOVÝ DOM "A", SO.02 BYTOVÝ DOM "B", SO.03 BYTOVÝ DOM "C", bola vyvesená na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

28 -11- 2023

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

-1-

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: "Rezidenčná štvrť Rúrky- Etapa B2", stavebný objekt: SO.01 BYTOVÝ DOM "A", SO.02 BYTOVÝ DOM "B", SO.03 BYTOVÝ DOM "C", bola zvesená z úradnej tabule a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: SANKUR- RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Martin Ratkoš, Malý Šariš 42, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

CO/

MsÚ Prešov- OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov