

MESTO PREŠOV Vyvesené dňa _____

Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov**PSČ 080 01**Spis. č.: **SÚ/15462/168577/2023 – Sf/289/2021**V Prešove dňa: **20.11.2023**

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rezidencia Pražská“, na ulici Pražskej stavebníka EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava,

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

**ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu:
„Rezidencia Pražská“,**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rezidencia Pražská“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6507/20, KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/9, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 6558/37, KN-C 6581/10, KN-C 6616/68, KN-E 3479/2 katastrálne územie Prešov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba: „Rezidencia Pražská“, v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov

SO 01 – Polyfunkčný dom I.**SO 02 – Polyfunkčný dom II.****SO 03 – Polyfunkčný dom III.****SO 04 – Polyfunkčný dom IV.****SO 05 – Bytový dom I.**

na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, k.ú. Prešov

SO 07 – Trafostanice I., II., III.

SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody

SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody

SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody

na p.č. KN-C 6507/20, KN-C 6558/3, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7,

KN-C 6558/9, KN-C 6558/36, KN-C 6558/37, k.ú. Prešov

SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ

SO 08.1 – Káblové NN rozvody

SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia

SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily
na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, k.ú. Prešov

SO 10 – Plynová prípojka v rozsahu vetiev 5-1, 5-2, 5-3

na p.č. KN-C 6616/68, KN-C 6581/10, KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 6558/37, KN-C 9483/9, KN-E 3479/2, k.ú. Prešov

SO-11.01 – Vodovodné prípojky k objektom

na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, k.ú. Prešov

SO 15 - Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov

na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 9483/9, KN-E 3479/2, k.ú. Prešov

SO 16 - Sadové úpravy / Mobiliár (vrátane náhradnej výsadby)

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej **architektonickým ateliérom mARCHUS Ing. Marekom Gmitrom – autorizovaným stavebným architektom, oprávnenie * 1392AA *** Projektová dokumentácia stavby tvorí neoddeliteľnú súčasť to rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov pod č. SÚ/1800/ 104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021 a rozhodnutie č. SÚ/1800/122796/2021 – Sf/32 zo dňa 17.08.2021, pre stavbu „Rezidencia Pražská „.
2. Členenie stavby na stavené objekty

Hlavné stavebné objekty

- SO 01 – Polyfunkčný dom I.
- SO 02 – Polyfunkčný dom II.
- SO 03 – Polyfunkčný dom III.
- SO 04 – Polyfunkčný dom IV.
- SO 05 – Bytový dom I.

Vonkajšie stavebné objekty

- SO 07 – Trafostanice I., II., III.
 - SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody
 - SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody
 - SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody
- SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ
 - SO 08.1 – Káblové NN rozvody
 - SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia
 - SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily
- SO 10 – Plynová prípojka v rozsahu vetiev 5-1, 5-2, 5-3
- SO 15 – Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov
- SO 16 – Sadové úpravy / Mobiliár

3. Stavba pozostáva z piatich samostatne stojacích objektov. Štyri objekty sú z hľadiska funkcie klasifikované ako polyfunkčné domy (PD) a jeden objekt ako bytový dom (BD).

Všetky objekty disponujú siedmimi nadzemnými podlažiami. Vo všetkých objektoch je typické podlažie na druhom až šiestom podlaží, so 7 bytmi resp. apartmánovými bytmi na jednom podlaží. V objektoch SO 01, SO 02 a SO 05 je typické podlažie aj na siedmom podlaží. Byty resp. apartmánové byty na typickom podlaží sú jedno až dvojizbové. Zázemie pre správu apartmánových bytov bude vytvorené v rámci nebytových priestorov polyfunkčného domu SO-01 vo forme recepcie. V celkovom počte 3 bytové jednotky na jednom podlaží. V polyfunkčnom bytovom dome SO 01 a SO 02 sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží parkovacie státa pre 6 automobilov a polyfunkčný priestor prístupný priamo z verejného priestranstva. V polyfunkčnom bytovom dome SO 03 a SO 04 sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží parkovacie státa pre 15 automobilov. Polyfunkčný bytový dom SO 03 a SO 04 ako jediné disponujú podzemným podlažím, na ktorom sa nachádzajú parkovacie státa pre 18 automobilov. V bytovom dome SO 05 sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží parkovacie státa pre 15 automobilov. Strecha všetkých objektov je navrhnutá ako plochá, bezúčelová. Technické miestnosti sú umiestnené na 1.NP. Skladba a veľkosť bytov je navrhnutá podľa požiadaviek investora. Byty sú jedno až trojizbové. Na typickom podlaží sa nachádza 1 jednoizbový byt a 6 dvojizbových bytov. Bytové jednotky disponujú zádverím, v ktorom sú umiestnené odkladacie priestory – šatníky, hygienickými priestormi, obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a izbami v počte, v závislosti od veľkosti bytu. Všetky byty okrem jednoizbových bytov disponujú balkónom alebo lodžiou. K trojizbovým bytom prislúcha rozľahlá terasa. Polyfunkčné priestory určené pre občiansku vybavenosť a služby sa nachádza iba v objektoch SO 01 a SO 02 a sú situované na 1.NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva. Technické miestnosti sú navrhnuté na 1.NP. Kobky sa nachádza na každom obytnom podlaží a sú prístupné zo spoločnej chodby.

Súčasťou investičného zámeru je vybudovanie kompletnej infraštruktúry pre automobilovú dopravu vrátane potrebného množstva voľne stojacích parkovacích miest. Ďalej sa uvažuje s vybudovaním komunikácií pre peších, spevnených a zelených plôch a napojením objektov na existujúce inžinierske siete. V rámci sadových úprav bude na pozemku vysadené množstvo stromov vrátane mobiliáru, lavičiek, odpadkových košov, pouličného osvetlenia a detského ihriska.

4. Plošná a funkčná bilancia stavby

Plocha pozemku.....	11390,0 m ²
Zastavaná plocha.....	2881,0 m ²
Plocha zelene.....	4168,2 m ²
Spevnené plochy.....	4509,4 m ²
Počet nadzemných podlaží.....	7.NP
Počet podzemných podlaží.....	1.PP
Počet parkovacích miest.....	234 miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	273 miest
Počet bytových jednotiek.....	126 jednotiek
Počet apartmánových bytových jednotiek....	76 jednotiek

SO 01 Polyfunkčný dom

Polyfunkčný priestor	1 (221,64 m ²)
Počet bytových jednotiek (spolu)	42 jednotiek
Počet jednoizbových jednotiek	6 jednotiek
Počet dvojizbových jednotiek	36 jednotiek
Počet parkovacích miest	6 miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	24 miest
Počet nadzemných podlaží	7
Počet podzemných podlaží	0
Pôdorysné rozmery objektu	30,0 x 15,5 m

SO 02 Polyfunkčný dom

Polyfunkčný priestor	1 (221,64 m ²)
Počet bytových jednotiek (spolu)	42 jednotiek
Počet jednoizbových jednotiek	6 jednotiek
Počet dvojizbových jednotiek	36 jednotiek
Počet parkovacích miest	6 miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	24 miest
Počet nadzemných podlaží	7
Počet podzemných podlaží	0
Pôdorysné rozmery objektu	30,0 x 15,5 m

SO 03 Polyfunkčný dom

Počet apartmánových jednotiek (spolu)	38 jednotiek
Počet jednoizbových jednotiek	5 jednotiek
Počet dvojizbových jednotiek	30 jednotiek
Počet trojizbových jednotiek	3 jednotky
Počet parkovacích miest	33 miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	24 miest
Počet nadzemných podlaží	7
Počet podzemných podlaží	1
Pôdorysné rozmery objektu	30,0 x 15,5 m

SO 04 Polyfunkčný dom

Počet apartmánových jednotiek (spolu)	38 jednotiek
Počet jednoizbových jednotiek	5 jednotiek
Počet dvojizbových jednotiek	30 jednotiek
Počet trojizbových jednotiek	3 jednotky
Počet parkovacích miest	33 miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	24 miest
Počet nadzemných podlaží	7
Počet podzemných podlaží	1
Pôdorysné rozmery objektu	30,0 x 15,5 m

SO 05 Bytový dom

Počet bytových jednotiek (spolu)	42 jednotiek
Počet jednoizbových jednotiek	6 jednotiek
Počet dvojizbových jednotiek	36 jednotiek
Počet parkovacích miest	15 miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	24 miest
Počet nadzemných podlaží	7
Počet podzemných podlaží	0
Pôdorysné rozmery objektu	30,0 x 15,5 m

	byty	apartmány / polyfunkcia	garáže v rámci objektu	celková plocha objektu
SO.01	2003,72	221,64	159,28	2384,64
SO.02	2003,72	221,64	159,28	2384,64
SO.03	0,0	2014,57	822,75	2837,32
SO.04	0,0	2014,57	822,75	2837,32
SO.05	2009,87	0,00	393,89	2403,76
SPOLU (m2):	6017,31	4472,42	2357,95	12847,68

5. SO 07 – Trafostanice I., II., III.

Pre zabezpečenie dostatočnej kapacity potreby elektrickej energie, budú pre územie ako celok navrhnuté tri trafostanice. Pre potreby tejto navrhovanej stavby ako takej však bude

služiť iba stavebný objekt SO 07.01 – Trafostanica I vrátane potrebného káblového napojenia na existujúcu distribučnú sieť. Ostatné trafostanice budú zrealizované iba sčasti, čiže budú zrealizované káblové trasy – napájania pre zabezpečenie trafostaníc II. a III. po ich zrealizovaní. Vonkajšie rozvody budú uložené v káblovej ryhe v hĺbke min 70cm pod UT, v pieskovom lôžku, označené výstražnou fóliou. Pred začatím zemných prác je nutné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní resp. súbahu je potrebné dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005:1985.

6. SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ

SO 08.2 – Odborné elektrické zariadenia (OEZ)

Zo skrine SR8.1 – 9/0 na parcele č. KN-C 6558/2 budú pokračovať káblové vedenia do navrhovaných skupinových elektromerových rozvádzačov RE v jednotlivých objektoch. RE budú osadené na fasáde bytových a polyfunkčných domov a budú voľne prístupné pracovníkom VSD a.s..

Vonkajšie rozvody budú uložené v káblovej ryhe v hĺbke min 70cm pod UT, v pieskovom lôžku, označené výstražnou fóliou. Pred začatím zemných prác je nutné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní resp. súbahu je potrebné dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005:1985.

- pred začatím zemných prác je nutné presne vytýčiť podzemné inžinierske siete
- v kritických miestach je nutné zemné práce realizovať ručne
- kábel sa nesmie ukladať pri teplote nižšej ako $+4^{\circ}\text{C}$ / bod napojenia /
- pri ohýbaní káblov dodržať max. prípustné polomery ohybu / bod napojenia /
- kábel označiť na koncoch označovacími štítkami / bod napojenia /

V prípade nepredvídanej kolízie s inými sieťami je nutné prizvať projektanta k presnému určeniu trasy vedenia, resp. potrebných výkopových prác.

V ochranných pásmach iných podzemných vedení je nutné práce prevádzať ručne. Pri výkopových prácach je nutné prizvať správcov týchto vedení !!!

SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily

Zaradenie el. zariadenia v zmysle vyhl. 508/2009, príloha 1: Z navrhovaného RE1 na polyfunkčnom dome I. bude vedený kábel CYKY-J 5x25 pre napojenie navrhovanej nabíjacej stanice 2x22kW (NS). Nabíjacia stanica bude osadená v betónovom základe s rozmermi min 800x600x800 (šxdxh), resp. podľa typu stanice. Kotvená bude závitovými tyčami (podľa typu stanice). Pred mechanickým poškodením nabúraním, bude chránená kovovou zabranou.

7. SO 10 – Plynová prípojka v rozsahu vetiev 5-1, 5-2, 5-3. Zásobovanie objektov zemným plynom naftovým bude samostatnou plynovou prípojkou s napojením na existujúci stl. plynovod D160-PE, vedený v zeleni pozdĺž ulice Jána Pavla II. v Prešove. Podmienkou je vybudovať STL plynovú prípojkou - plynovod s bodom napojenia na spomínaný exist. stl. plynovod ako aj objekt č. SO 10 vetva „5“ D110-PE-L=163,00m (prívodný rad), ďalej vetva „5-1“ D63- PE-L 34,00m a D50-PE-L=2,00m resp. L=22,00m (pre SO 01 a SO 02), pokračuje vetva „5-2“ D63-PE-L 34,00m a D50-PE-L=2,00 m resp. L=22,00m (pre SO 03 a SO 04) a nakoniec vetva „5-3“ D50-PE-L=36,00m (pre SO 05). Plynová prípojka bude privedená k RTP+P v skrinke na fasáde objektov č. SO 01 až SO 05 a pokračuje do technickej miestnosti-kotolne k dvom plynovým kotlom Vaillant VU 1006/5-5, výkon 20-100 kW (60/40), $Q_{\max}=10,1 \frac{\text{m}^3}{\text{h}}$ a k ohrievaču TUV Reflex Storatherm Aqua 750/1 o objeme V=744 litrov.

Prepojenie vetiev 5-1, 5-2, 5-3 s verejným plynovodom nie je predmetom tohto povolenia a povolí sa formou ohlásenia drobnej stavby po doriešení iného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej správy ciest.

8. SO 15 - Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov

Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO z najbližších jestvujúcich podporných bodov. Stavebný objekt sa povoľuje len na pozemkoch ku, ktorým navrhovateľ preukázal iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona. Časť objektu sa povolí formou ohlásenia drobnej stavby po doriešení iného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej správy ciest. Ovládane bude spoločne s jestvujúcim VO. Jestvujúce VO je

majetkom mesta Prešov a je v správe spoločnosti OSVO comp a.s.. Navrhované verejné osvetlenie bude LED svietidlami PHILIPS (štandard jestvujúceho VO) na oceľových stožiaroch $v=6m$. Stožiare budú opatrené elektrickou výzbrojou 721/S/CU s poistkou 6A. Od elektrickej výzbroje po svietidlo bude kábel CYKY 3Cx1,5. Rozvod VO je navrhnutý káblom AYKY-J 4x25, ktorý bude uložený v zemi v ryhe v hĺbke min 75 cm pod UT, spolu so zemniacím pásom a káblami pre rozvody NN. Kábel bude uložený po celej dĺžke v PVC chráničke, pred mechanickým poškodením bude chránený výstražnou fóliou.

Uzemnenie stožiarov VO je navrhnuté zemniacím pásom FeZn 30x4, ktorý bude uložený v káblovej ryhe. Spoje v zemi riešiť pomocou dvojíc uzemňovacích svoriek. Ochrana proti korózii bude asfaltovým náterom. Uzemňovacie vodiče je potrebné pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatriť pasívnou koróznou ochranou /STN 33 2000-5-54:2012 NA5/. Stožiare verejného osvetlenia budú osadené na hranici pozemkov z vonkajšej strany v zelenom páse vedľa chodníkov (cesty).

9. SO 16 – Sadové úpravy / Mobiliár.

Cieľom navrhovaných sadových úprav je vysadiť vizuálnu, protihlukovú a protiprachovú bariéru v rámci riešeného územia, a to ako vnútroblokovej časti tak aj okrajovej ochrannej časti. V okrajovej časti bude výsadba väčšinou z ihličnatých a vždy zelených drevín pozdĺž Pražskej ulice pri križovatke s ulicou Jána Pavla II v Prešove. V súčasnosti je tam trávnatá plocha. Navrhovaný stav má za cieľ zlepšiť ich mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu areálu. Návrh výsadby vychádza z celkového urbanistického riešenia územia a jeho priestorovej štruktúry a má aj charakter náhradnej výsadby.

V rámci riešeného územia sa vysadí náhradná výsadba v počte 18 jedincov v dvoch líniách popri Pražskej ulici, po ktorej vedie privádzač na diaľnicu D1 smerom na Košice. V dotknutom území na okraji riešenej oblasti bude vysadených ďalších 12 kusov stromov. Spolu teda 30 kusov.

Ďalej sa vysadí aj vnútroareálová výsadba v celkovom počte 34, listnatých jedincov z vyšším kmeňom a guľovitou korunou za účelom zatienenia odstavných plôch tak, aby bol splnený regulatív zatienenia odstavných plôch z územného plánu. K tomu sa vysadí ďalších 39 listnatých jedincov za účelom podpory kompozície, rytmusu, kontrastu a hry svetla a tieňa vo v rámci riešeného územia. Ostatná nezastavaná a nespevnená plocha bude osiata trávovým semenom s potenciálom vytvorenia biocelku pripomínajúci lúku.

Súčasťou tohto stavebného objektu bude aj výstavba nového detského ihriska a doplnenie mobiliáru v danej lokalite. Objekt po výstavbe bude slúžiť pre účely navrhovanej lokality, teda obyvateľom a návštevníkom lokality, ako verejné priestranstvo pre trávenie voľného času, relax a priestor pre športové využitie.

Drobná architektúra v rámci riešenej stavby zahŕňa mobiliár exteriéru ako vhodné funkčné doplnenie exteriérového prostredia zahŕňajúci smetné koše, lavičky a rôzne krajinné prvky podľa uváženia investora. Celé riešené územie je riešené ako bezbariérové, teda umožňuje pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Súčasťou tohto stavebného objektu sú aj oceľové prístrešky pre prekrytie stanovísk TKO. Jedná sa o jednoduchý oceľový prístrešok kotvený do základových pätiiek cez veľkoformátovú dlažbu použitú pre odstavné plochy. Prístrešok bude z troch strán uzatvorený karisietou a z jednej strany bude otvorený. Na prestrešenie bude použitý VSŽ plech. Strecha bude olemovaná paspartou tak, aby sa tieto prístrešky pre TKO dizajnovovo egalizovali s prístreškami pre bicykle.

10. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
11. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
12. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
15. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení Je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
17. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
19. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
22. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
23. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
24. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
25. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
26. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
27. Stavebník má na stavenisko a stavbu zabezpečený prístup z miestnej komunikácie mesta Prešov; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
29. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
30. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
31. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
32. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

33. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
34. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
35. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
36. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
37. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
38. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
39. Stavebník nesmie nad prípustnú mieru obmedziť dodávku zásobovacích médií iným spotrebiteľom; v prípade, že s titulu realizácie stavby dodávku médií bude nevyhnutné prerušiť, zhotoviteľ stavby toto prerušenie dodávky v dostatočnom predstihu dohodne s dotknutým subjektom, resp. adekvátnou osobou. 33.

Osobitné podmienky

40. K stavbe sa vyjadrilo Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta stanoviskom pod č. OÚRAaV/16913/2021 zo dňa 01.02.2022, v ktorom uvádza:
 - stavbu na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v zmysle regulatívu RL 10 záväznej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov
 - v rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému Úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAO Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešova jej prílohou čl. I "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).
 - V súlade so schválenou koncepciou odpadového hospodárstva na území mesta Prešov a regulatívom RL 10 záväznej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov odporúčame zber domového odpadu riešiť formou polopodzemných kontajnerov.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry uvedené v záväznom vyjadrení zo dňa 08.11.2023 pod č. OŽPaDI – 14956/2021.
 - Cestný správny orgán v zmysle ustanovenia § 3b ods. 3 cestného zákona, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s dopravným pripojením prístupovej komunikácie vetvy „A“, dĺžky 91 m do existujúcej stykovej križovatky miestnych ciest na ul. Bulharskej a ul. Matky Terezy, úpravou stykovej križovatky ul. Jana Pavla II a ul. Bulharskej (vloženie pruhu na odbočenie vpravo) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

42. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odboru majetku uvedené v záväznom vyjadrení zo dňa 23.11.2023 pod č. OFaMM/542/2021.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-OCDPK – 2021/012177-03 zo dňa 03.03.2021.
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
 - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych komunikáciách (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.).
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od miestnych komunikácií (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.), aby netvorili pevnú prekážku na nich podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania miestnych komunikáciách (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.) vrátane jej príslušenstva.
 - Výstavbu a realizáciu stavebného objektu SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie (SO 06.1 Spevnené plochy, SO 06.2 Prístupové komunikácie, SO 06.3 Podzemné parkovisko, SO 06.4 Prístrešky pre bicykle, SO 06.5 Posunutie zastávky MHD) predmetnej stavby navrhúť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky pozemných komunikácií cez dostatočný počet (vrátane ich kapacity) recipientov a nedochádzalo pri nevalových dažďoch k zaplavovaniu miestnych komunikáciách (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.) povrchovou vodou.
 - Dokumentáciu stavby (prístupová komunikácia, spevnené plochy, chodníky) spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).
 - Návrh a realizáciu stavebných objektov SO 06.1 Spevnené plochy a SO 06.3 Podzemné parkovisko realizovať v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a výpočet potreby odstavných a parkovacích plôch vykonať v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
 - Úpravu autobusovej zastávky v rámci stavebného objektu SO 06.5 Posunutie zastávky MHD realizovať v súlade s STN 73 6425 Stavby pre dopravu AUTOBUSOVÉ, TROLEJBUSOVÉ A ELEKTRIČKOVÉ ZASTÁVKY.
 - V súlade s ustanovením § 3b ods. 3 cestného zákona a na základe záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu pod č. KRPZ-PO-KDI-5-010/2021 zo dňa 20.01.2021 cestný správny orgán súhlasí s dopravným pripojením navrhovanej prístupovej komunikácie (Vetvy "A" - MO 7,0/40 dĺžky 90,90 m V rámci stavebného objektu SO 06.2 Prístupové komunikácie) do existujúcej stykovej križovatky miestnych komunikácií na Ul. Bulharskej a Ul. Matky Terezy s ich napojením na Ul. Jána Pavla II. podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilou osobou a to autorizovaným projektantom Ing. František Ondrej, 4road, s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov.
 - Úpravu križovatky s navrhovanou prístupovou komunikáciou (Vetvou "A" - MO 7,0/40 dĺžky 90,90 m v rámci stavebného objektu SO 06.2 Prístupové komunikácie) riešiť v súlade s platnou STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
 - Technické podmienky realizácie stavby ako aj jej pripojenie na existujúcu sieť

miestnych komunikácií odsúhlasiť s vlastníkom resp. správcom miestnych komunikácií t.j. Mestom Prešov.

- Realizáciu predmetnej stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa miestnych komunikácií (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.) a ich príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s miestnymi komunikáciami (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.) boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky na miestnych komunikáciách (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.) počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v súlade s ustanoveniami cestného zákona (zvlášťne užívanie, čiastočná uzávierka, určenie použitia dočasných dopravných značiek).
 - Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. Z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s technickými predpismi TP 0 12 Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách (pôvodne označenie TP 04/2005) a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013).
 - Navrhované priechody pre chodcov (vyznačené vodorovnými a zvislými dopravnými značkami - „610" a „325") musí byť samostatne nasvetlené z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky a musia viesť peších účastníkov cestnej premávky cez pozemnú komunikáciu z chodníka na chodník.
 - O určenie trvalých dopravných značiek na miestnych komunikáciách (Ul. Bulharská, Ul. Matky Terezy a Ul. Jána Pavla II.) ako aj na navrhovanej stavbe v rámci stavebného objektu SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie (SO 06.1 Spevnené plochy, SO 06.2 Prístupové komunikácie, SO 06.3 Podzemné parkovisko, SO 06.4 Prístrešky pre bicykle, SO 06.5 Posunutie zastávky MHD) je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán na základe projektu dopravného značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.
 - O stavebné povolenie stavby "Rezidencia Pražská", stavebný objekt: SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie (SO 06.1 Spevnené plochy, SO 06.2 Prístupové komunikácie, SO 06.3 Podzemné parkovisko, SO 06.4 Prístrešky pre bicykle, SO 06.5 Posunutie zastávky MHD) je stavebník povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 cestného zákona.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, Košice uvedené v záväznom stanovisku č. SSC /8747/2021/6371/10453-zo dňa 9.4.2021
- všetky zemné práce v blízkosti štátnej cesty budú realizované ručne a jamy budú zasypané bezodkladne po napojení potrubia so zhutnením po vrstvách a terén bude uvedený do pôvodného stavu. Nie je prípustné žiadne státie vozidiel na štátnej ceste alebo ukladanie materiálu. Akékoľvek poškodenie našich zariadení je investor povinný na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a uviesť veci do pôvodného stavu.
 - Najneskôr dva pracovné dni pred začatím prác na výkopoch a riadenom pretlaku pod štátnou cestou a v jej súbehu je investor povinný kontaktovať zástupcu SSC IVSC Košice, pracovisko Prešov p. Smetanku 0902 896 413 na vykonanie obhliadky a po ukončení prác ho prizvať na kontrolu uvedenia terénu do pôvodného stavu.
 - V prípade, že stavebné práce budú vyžadovať akékoľvek obmedzenie dopravy na

ceste I/68, tak na jeho povolenie Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a PK so súhlasom Slovenskej správy ciest a Dopravného inšpektorátu SR.

- K vydaniu stavebného povolenia novovybudovaných objektov a inžinierskych sietí musí stavebník preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo v zmysle stavebného zákona. Slovenská správa ciest zmluvy o budúcich zmluvách ako štátna príspevková organizácia neuzatvára.
 - K uzatvoreniu nájomnej zmluvy za účelom vydania stavebného povolenia a výstavby objektov je potrebné doložiť výkres stavby na podklade katastrálnej mapy s vykreslením a tabuľkových vyčíslení záberov z jednotlivých parciel, znalecky posudok na vyčíslenie výšky nájmu, dobu nájmu a toto naše stanovisko.
 - Najneskôr pred kolaudáciou musí byť na uloženie sietí na pozemkoch Slovenskej republiky podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, ku ktorej je potrebné doložiť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, porealizačné zameranie, znalecky posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena a toto naše vyjadrenie.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO2-2021/0000496-006 zo dňa 09.07.2021.
46. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu uvedené v záväznom vyjadrení pod č. 2020/11783-02/43403/UI zo dňa 09.06.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia súhlasí za dodržania podmienok:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
 - V blízkom susedstve sa nachádza evidované archeologické nálezisko - polykultúrne sídlisko s doloženým osídlením z viacerých úsekov praveku až po vrcholný stredovek. Jadro náleziska je sa nachádza na križovatke ulíc Za kalváriou, Pod Kalváriou, Pražská. Archeologický výskum na rýchlostnej ceste v západnom susedstve od Bulharskej ulice už nepotvrdil prítomnosť archeologických situácií. Tunajší úrad v tomto záväznom stanovisku tak zahrnul zákonnú podmienku postupu v prípade neočakávaného náleziska.
47. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3 – 2022/045339-002 zo dňa 20.09.2022
- Požadujeme prehodnotiť odvádzanie vôd zo spevnených plôch, parkoviska a MK do vsakovacích objektov, navrhujeme ich po prečistení v ORL odvieť do verejnej kanalizácie, so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.
 - Do projektovej dokumentácie doplniť celkovú odvodňovanú plochu spevnenej plochy a plochu strechy.
 - Do projektovej dokumentácie doplniť hodnotu NEL
48. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2021/047584-02 zo dňa 03.12.2021, v ktorom uvádza podmienky:
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných

- odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
49. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradom Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie (orgán EIA) pod č. OU-PO-OSZP3-2021/0047158-02 zo dňa 29.12.2021.
- Upozorňujeme, že je potrebné parkoviska ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch , pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
50. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradom Prešov, odboru pozemkový a lesný pod č. OU-PO-PLO-2022/017339-002 zo dňa 02.03.2022.
- Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
 - Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a priľahlej poľnohospodárskej pôdy.
51. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 27383/2022 zo dňa 19.11.2022.
- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme. Realizačný projekt "Káblové NN rozvody a O EZ" požadujeme zaslať na posúdenie. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadreniami VSD, a.s.: k žiadostiam o pripojenie (listy č. 438/2021/, 441/2021/, 442/2021/, 443/2021/ a 445/2021/, zo dňa 26.01.2021, k PD pre stavebné konanie - list č. 5915/2021/, zo dňa 03.05.2021.
52. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov pod č. 109556/2021/O zo dňa 13.10.2021, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania týchto podmienok:
- Napojenie rozšírenia vodovodu HDPE DN 100 Vetva „1 „ odsúhlasujeme na verejný vodovod LT DN 100 v ul. Pod kamenou baňou T kusom 100/100 s uzáverom DN 100.
 - V (ďalšom stupni PD pred realizáciou stavby žiadame doplniť kladačský plán s 2 ks uzáverov v mieste napojenia na existujúci verejný vodovod. Zároveň žiadame doplniť 3 ks uzáverov k vodovodným prípojkám v mieste napojenia na navrhovaný verejný vodovod.
 - V ďalšom stupni PD pred realizáciou stavby žiadame zosúladiť pozdĺžny profil verejného vodovodu s koordinačnou situáciou s doplnením vzdušníkov a hydrantov. Zároveň na konci vetvy „1 „ žiadame osadiť hydrant,
 - V ďalšom stupni PD pred realizáciou stavby žiadame zosúladiť dimenzie kanalizačných potrubí uvádzaných v technickej správe so situáciou a pozdĺžnym profilom.
 - V ďalšom stupni PD je potrebné uviesť budúceho správcu navrhovaného vodovodu. V prípade ak investor neodovzdá navrhovaný vodovod clo správy VVS. a.s. závod Prešov je potrebné vo vzdialenosti max. 10,0m od bodu napojenia z verejného vodovodu vybudovať vodomernú šachtu s fakturačným vodomermom. Informácie k možnosti odovzdania vodovodu do správy VVS, a.s. Košice je možné prejednať so zástupcom spoločnosti Ing. Antolom č.

tel, 05117572480.

- V prípade prevzatia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojek. V zmysle Zákona č. 442/2002 § 3 vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu.
- V prípade ak bude navrhovaný vodovod situovaný na verejných/obecných pozemkoch prevezme VVS, a.s. závod Prešov navrhovaný vodovod do svojej operatívnej správy na základe zmluvy o výkone správy infraštruktúrneho majetku,
- V prípade prevzatia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu našou spoločnosťou do prevádzky investor prizve oprávnených zástupcov VVS. a.s. závod Prešov k tlakovej skúške navrhovaného vodovodu, na kontrolné dni a k prevzatíu a odovzdaniu stavby. Kontakt: vedúci strediska voda p. Marcel Kozák č.t.05117572-520.
- Ostrý prepoj navrhovaného vodovodu a vytýčenie existujúcich IS v teréne zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov na základe objednávky (call. centrum 05117572-777). Termín realizácie a vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou vedúceho strediska Marcela Kozáka na č.tel.05117572-520.
- Pri súbahu navrhovaných IS verejného vodovodu a plynovej prípojky dodržať ich vzájomné priestorové usporiadanie v súlade s STN 73 6005.
- Pri výstavbe objektov SO 02, SO 04 je potrebné vytýčenie potrubia verejnej kanalizácie ZB DN 1 000 mm z dôvodu jeho trasovanie po parcelách č. 6558/4 a 6558/2.
- V zmysle zákona č, 442/2002 Z.z, žiadame rešpektovať ich pásma ochrany (1.5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm) vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode či verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm) a pri križovaniach. či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Upozorňujeme investora, že v prípade. ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia. teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z.
- Najneskôr ku kolaudácii odovzdá investor prevádzkovateľovi porealizačné zameranie stavby SO 11 vo forme * .dgn - Micro Station, PD skutočného vyhotovenia, osvedčenie o funkčnosti signalizačného vodiča pre vodovod ako aj ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejných sietí našou spoločnosťou.
- VVS. a.s. závod Prešov nebude prevádzkovateľom navrhovanej dažďovej kanalizácie SO 13, SO 14 nakoľko v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §3 odst.(4) sa kanalizácie, ktoré slúžia výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a z komunikácií II verejných plôch nepovažujú za súčasť verejnej kanalizácie.
- VVS. a.s. závod Prešov nebude prevádzkovateľom navrhovanej splaškovej kanalizácie SO 12 nakoľko vnútroareálová kanalizácia a prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, v zmysle Zákona č.442/2002 § 3 a § 4 kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.

53. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodia Bodrogu a Hornádu Ďumbierska 14, 04159 Košice pod č. CS SVP OZ KE 4975/2022/2 zo dňa 14.11.2022, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania týchto podmienok:

- V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníčkovi predmetnej stavby a jej budúceho užívateľovi ku kolaudácii stavby zmluvne zabezpečiť

pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (ORL, uličných vpustov) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

- Pri povoľovaní vypúšťania vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby navrhovanou dažďovou kanalizáciou do navrhovaných infiltračných blokov požadujeme dodržať nasledovné požiadavky:
 - a) Kvalitu vypúšťaných vôd monitorovať: v rozsahu ukazovateľov - NL, NEL, s frekvenciou 1-krát ročne, v jednorazových bodových vzorkách, za odlučovačmi ropných látok, akreditovaným postupom v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 13 a ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z. z. a odporúčanými metódami stanovenia sledovaných ukazovateľov podľa prílohy č. 3 časť B uvedeného nariadenia vlády.
 - b) V podmienkach povolenia presne zadefinovať miesta odberu vzoriek vypúšťaných vôd.
 - c) K termínu kolaudácie predmetnej stavby: zabezpečiť zneškodňovanie prebytočného kalu a ďalších odpadov z prevádzky ORL a dažďovej kanalizácie cez oprávnený subjekt, vypracovať prevádzkový poriadok pre dažďovú kanalizáciu, ORL, retenčné nádrže a infiltračné bloky,
- Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, časovo obmedziť na dobu najviac 10 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- Pred stanovením termínom skončenia platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v predstihu min 30 kalendárnych dní vypracovať vyhodnotenie predošlej prevádzky z hľadiska vypúšťania vôd z povrchového odtoku z predmetného areálu Rezidencia Pražská a zaslať nám ho na pripomienkovanie spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovania monitoringu.

54. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku DPMP, a.s. Prešov, pod č. 1754/2022 zo dňa 28.11.2022. Pri samotnej realizácii stavebných prác je potrebné včas kontaktovať DPMP, a. s. z dôvodu:

- dohody o umiestení dočasnej náhradnej zastávky;
 - dodávky pätky označníka zastávky, ktorá sa ukladá do betónu, cca do nivelety nástupnej plochy vo vzdialenosti 0,5 m od nástupnej hrany. Samotný označník zastávky dodá a osadí DPMP, a. s.
- Ochranný prístrešok na zastávke v kompetencii mesta Prešov (nie je v majetku a správe DPMP, a. s.), mal by byť v súlade so štandardmi mesta Prešov v tejto oblasti a je potrebné ho riešiť s príslušným odborom MsÚ v Prešove. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6612008836 zo dňa 01.04.2020.

55. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku IL Prešov s.r.o., Srojnícka 18, 08006 zo dňa 25.11.2022 pod č. 134/11/2022/KG.

56. K projektovej dokumentácii stavby bol spoločnosťou E.I.C. Engineering Inspection company s.r.o. vyhotovené odborné stanovisko pod č. S 2021/00834/EIC IO/STA zo dňa 22.04.2023. Stavebník je povinný rešpektovať závery tohto posudenia:

- Pred montážou vyhradeného technického zariadenia „50 01 až SO 05 diel: ÚVK, diel: Plyn, 50.10 Plynová prípojka, 5007.01.01 - VN prípojka a VN rozvody, SO 07.01.02 - Trafostanica I" na mieste budúcej prevádzky je potrebné posúdiť konštrukčnú dokumentáciu oprávnenou právnickou osobou v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Posúdenie a vydanie odborného

stanoviska ku konštrukčnej dokumentácii vám na základe objednávky zabezpečí EIC s. r. o.

- Vyhradené technické zariadenie „50 OL, SO 02, SO 03 : *diel ÚVK*, SO 10 Plynová prípojka, SO 07.01.01 - VN prípojka a VN rozvody, SO 07.01.02 - *Trafostanica I*, " môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok oprávnenou právnickou osobou podľa § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vám na základe objednávky zabezpečí EIC s. r. o.
 - Výťahy určené na prepravu osôb sú určeným výrobkom ktorý sa uvádza na trh (do prevádzky) posúdením zhody podľa príslušného postupu uvedeného v nariadení vlády č. 235/2015 Z. z. Posúdenie zhody výťahu vám na základe objednávky zabezpečí EIC s. r. o.
 - Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády č. 396/2006 Z. z.
 - Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
 - Inšpekčný orgán EIC 10 môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačná inšpekcia).
57. Stavebník, v prípade ak zasiahne do miestnej komunikácie, je povinný požiadať Mesto Prešov – odbor dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
58. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
59. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
60. Stavebný úrad pre hlavné objekty SO 01 – SO 05, vydá kolaudačné rozhodnutie až po doložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na SO 06 dopravné stavby v celom rozsahu.
61. Stavebný úrad pre hlavné objekty SO 01 – SO 05, vydá kolaudačné rozhodnutie až po doložení kolaudačného rozhodnutie, Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie pre SO 12 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 13 – Vnútroareálová dažďová kanalizácia, SO 14 – Areálová kanalizácia zaolejovaných vôd.

Námietky dotknutých orgánov neboli vznesené. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov podala dňa 30.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Rezidencia Pražská** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 6507/20, KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/9, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 6558/37, KN-C 6581/10, KN-C 6616/68, KN-E 3479/2 katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/1800/104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021 a rozhodnutie č. SÚ/1800/122796/2021 – Sf/32 zo dňa 17.08.2021. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 – Polyfunkčný dom I.

SO 02 – Polyfunkčný dom II.

SO 03 – Polyfunkčný dom III.

SO 04 – Polyfunkčný dom IV.

SO 05 – Bytový dom I.

SO 07 – Trafostanice I., II., III.

SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody

SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody

SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody

SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ

SO 08.1 – Káblové NN rozvody

SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia

SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily

SO 10 – Plynová prípojka

SO-11.01 – Vodovodné prípojky k objektom

SO 15 - Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov

SO 16 - Sadové úpravy / Mobiliár (vrátane náhradnej výsadby)

na p.č. KN-C 6507/20, KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/9, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 9483/9, KN-E 3479/2, k.ú. Prešov. Stavebnému konaniu vo veci umiestnenia stavby „Rezidencia Pražská“, predchádzalo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 02.07.2020 pod č. OU-PO-OSZP3-2020/014248-019 rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Predmetné rozhodnutie bolo potvrdené rozhodnutím odvolacieho orgánu Okresného úradu Prešov odboru opravných prostriedkov pod č. OU-PO-OOP3-2020/046004-03/LZ zo dňa 11.11.2020.

Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EIA) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2021/0047158-02 zo dňa 29.12.2021 konštatoval, cit. *OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2020/0 14248-0 19 zo dňa 02.07.2020 a podmienkami v tomto rozhodnutí , ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Projektové riešenie stavby pre stavebné konanie je navrhnuté v súlade s popisom navrhovanej činnosti a podmienkami uvedenými v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2020/0 14248-0 19 zo dňa 02.07.2020 vydanom v zisťovacom konaní.*

Stavebnému konaniu predchádzalo územné konanie záverom, ktorého bolo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1800/ 104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021 a rozhodnutie autoremedúra č. SÚ/1800/122796/2021 – Sf/32 zo dňa 17.08.2021. V predmetnom rozhodnutí bola umiestnená stavba ako celok. Stavebný úrad v stavebnom konaní, už neposudzoval súlad z územným plánom Mesta Prešov zmeny a doplnky 2019, keďže tieto nadobudli účinnosť až po právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie dospel k záveru, že sú v nej zapracované všetky podmienky s rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a stavebné povolenie vydal len v rozsahu objektov, ktoré sa umiestnili na pozemkoch, ku ktorým preukázal iný vzťah v zmysle § 139 stavebného zákona. Stavebný úrad zaviazal stavebníka povinnosťou povoliť a zrealizovať všetky objekty v zmysle UR, pred povolením užívania hlavných objektov.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, na skutočnosť, že SO 03 Polyfunkčný dom III. SO 04 Polyfunkčný dom IV sa povoľujú ako apartmánové budovy. Apartmány musia byť zhotovené, kolaudované a užívané ako nebytové priestory občianskej vybavenosti v zmysle § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spĺňajúce podmienky pre ubytovacie zariadenia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia. Apartmány nesmú niesť dispozičné znaky bytov v zmysle STN 73 4301:2021 Bytové budovy.

Mesto Prešov špeciálny stavebný úrad pre stavbu: „Rezidencia Pražská – SO 06 Spevnené plochy a prístupové komunikácie“, vydal osobitné rozhodnutie pod č. SÚ/15461/165501/2023 – Sf/288/2021 zo dňa 16.11.2023. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad vedie vodoprávne konanie pod č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-007, ktorého predmetom je povolenie stavebných objektov rozšírenie verejnej kanalizácie, dažďová kanalizácia, verejný vodovod, na ktoré sa pripájajú navrhované objekty. Stavebník preukázal iný vzťah k pozemkom KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 9483/9 k.ú. Prešov v zmysle § 139 stavebného zákona na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemkov KABI REAL a.s. zo dňa 19.11.2021. Stavebník preukázal iný vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Prešov na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 5/2022 zo dňa 04.04.2022.

Mesto Prešov – stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní. Stavebný úrad zvolil tento spôsob doručovania z dôvodu, že ide o rozsiahlu a čiastočne líniovú stavbu. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená v období od 22.10.2021 do 08.11.2021 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk). Stavebný súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.11.2021. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Stavebný úrad s ústneho pojednávania s ústneho pojednávania spísal zápisnicu, v ktorej vyzval stavebníka na doplnenie nevyhnutných podkladov k vydaniu stavebného povolenia. Stavebník nepreukázal vlastnícky, alebo iný vzťah k pozemkom, na ktorých sa mala povoliť stavba. Stavebník oznámil stavebnému úradu, že preukázanie iného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej správy ciest je podmienené vyriešením predbežnej otázky v zmysle 137 stavebného zákona. Stavebný úrad prerušil konanie do doby vyriešenia predbežnej otázky.

Stavebník dňa 02.10.2023 doručil Mestu Prešov stavebnému úrad žiadosť, ktorou požiadal o zmenu pôvodne podanej žiadosti zo dňa 30.12.2020. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu plnom rozsahu stavebných objektov, ktoré umiestnil na pozemkoch, ku ktorým preukázal vlastnícky, alebo iný vzťah v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona. A to v rozsahu.

SO 01 – Polyfunkčný dom I.

SO 02 – Polyfunkčný dom II.

SO 03 – Polyfunkčný dom III.

SO 04 – Polyfunkčný dom IV.

SO 05 – Bytový dom I.

na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, k.ú. Prešov

SO 07 – Trafostanice I., II., III.

SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody

SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody

SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody

na p.č. KN-C 6507/20, KN-C 6558/3, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7,
KN-C 6558/9, KN-C 6558/36, KN-C 6558/37, k.ú. Prešov

SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ

SO 08.1 – Káblové NN rozvody

SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia

SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily

na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, k.ú. Prešov

SO 10 – Plynová prípojka v rozsahu vetiev 5-1, 5-2, 5-3

na p.č. KN-C 6616/68, KN-C 6581/10, KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15,
KN-C 6558/36, KN-C 6558/37, KN-C 9483/9, KN-E 3479/2, k.ú. Prešov

SO-11.01 – Vodovodné prípojky k objektom

na p.č. C KN 6558/2, C KN 6558/4, C KN 6558/15, C KN 6558/36, k.ú. Prešov

SO 15 - Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov

na p.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/36, KN-C 9483/9,
KN-E 3479/2, k.ú. Prešov

SO 16 - Sadové úpravy / Mobiliár (vrátane náhradnej výsadby)

Stavebný úrad listom pod č. SÚ/15462/175580/2023 –Sf/289/2021 zo dňa 03.10.2023 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom úpravu rozsahu návrhu a doplnenie podkladov a stanovil im 7 dňovú lehotu na možnosť vznesenia pripomienok. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov v období od 04.10.2023 do 19.10.2023. Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona

Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g) sumou vo výške 800,- € zaplatenou na účet Mestského úradu v Prešove. Stavebník doložil príkaz na úhradu zo dňa 30.12.2020.

Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov pod č. SÚ/1800/122796/2021 – Sf/32 zo dňa 17.08.2021. Na základe záväzných

stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Olša
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rezidencia Pražská“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

29 -11- 2023

Dňa.....
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 Prešov
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rezidencia Pražská“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
10. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
11. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
13. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
14. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
16. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
17. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
18. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
19. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
20. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
21. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
22. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
26. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
27. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
28. Projektant stavby: Ing. Marek Gmitro, Chmel'ová 3, 080 05 Prešov - Solivar
29. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
30. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
31. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
32. MsÚ Prešov – Odbor majetku

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)

