

Mesto Prešov Špeciálny stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/17227/167051/2023-Sc/346

V Prešove dňa: 01.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že stavba:**

„Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“,
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Cyklocestička,
- SO 02 Chodník,
- SO 03 Cykloprístrešok,
- SO 04 Verejné osvetlenie,
- SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia,
- SO 06 Výsadba,

- ktorej stavebníkmi sú: **Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov Prešov – Odbor rozvojových aktivít**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje **VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- **kde predmetom je** výstavba chodníka o celkovej dĺžke 594,62m a cyklochodníka o celkovej dĺžke 574,98m
- **účelom je** prepojenie existujúcich cyklocestičiek v meste Prešov situované na poľnej ceste medzi ul. Royovou a ul. Zlatobanskou. Spolu s nadväznou stavbou „Cyklistický chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom“ - cyklocestičku končiacu na ul. Royovej a Cykloželezničku. Prepojením vznikne súvislá cyklocestička z centra mesta Prešov na Sigord, resp. v prípade prejazdu cyklotrasou z centra k ul. Kúpeľnej vniká prieme napojenie na cyklocestičky v rámci Eurovela 11. Tento ucelený „cyklistický ťah“ znamená že okrem rekreačnej funkcie budú všetky spomínané cyklocestičky vhodne dopĺňať dopravnú infraštruktúru pre cestu do zamestnania.
- **na pozemkoch parc. č. KN-C 3268/7, 3585/3, KN-E 926, 927/1, 927/2, 928/101, 928/102, 929/2, 930/2, 931/2, 932/101, 932/102, 970/1, 970/3, 970/101, 970/103, 970/203, v kat. území Solivar,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo vydané Obcou Záhradné pod č. SÚ/967/19080/2023-Sc/9 zo dňa 25.04.2023. (právoplatné dňa 02.06.2023),**
2. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracovala spoločnosť VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Stručný popis stavby:

SO 01 Cyklocestička

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky v súbehu s chodníkom (SO 02). Objekt sa začína na konci miestnej komunikácie na ul. Royovej. Následne pokračuje v osi existujúcej poľnej v súbehu so vzdušným oznamovacím vedením smerom k zadným traktom areálov firiem na ul. Zlatobanskej. Predmetný objekt končí na hranici pripravovanej stavby „Cyklistický chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom“, na ktorú sa napája prostredníctvom stykovej križovatky dvoch cyklocestičiek. Súčasťou objektu sú aj plochy pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry ako aj jej jednotlivé prvky – cykloprístrešky s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle (SO 03), cyklostojany a lavičky. Spevnené plochy pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry priamo nadväzujú na cyklocestičku a svojimi rozmermi umožnia bezpečný rozptyl okolo cyklostojanov bez toho aby počas parkovania či uzamykania ovplyvňovali dopravu na cyklocestičke. Priestorové vedenie spevnenej plochy je závislé od priestorového usporiadania cyklocestičky, na ktorú sa spevnená plocha napája. Hranicu medzi cyklotrasou a spevnenou plochou bude tvoriť zapustený betónový obrubník. Celková dĺžka objektu je (SO 01) je 574,982m.

Smerové a výškové vedenie:

Smerovo je cyklistická komunikácia vedená v priamych úsekoch s prostými smerovými oblúkmi s $R_{min}=150m$ a $R_{max}=3000m$. Výškové vedenie objektu je podmienené výškovým vedením dotknutých existujúcich miestnych komunikácií, výškovou úrovňou navrhovanej súvisiacej stavby a prirodzeným sklonom terénu.

Priestorové vedenie navrhovanej komunikácie v maximálne možnej miere rešpektuje okolitý terén a existujúcu zástavbu. Pre popisovanú komunikáciu boli použité charakteristiky komunikácií podľa podľa STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a TP 85/2019 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“

Šírkové usporiadanie:

Z hľadiska šírkového usporiadania sa jedná pri novostavbe o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku a jej šírkové usporiadanie je nasledovné:

jazdný pruh pre cyklistov 2x1,5m	3,00 m
nespevnená krajnica 2x0,25m	0,50 m
Spolu	3,50 m

V jazdnom páse je okrem navrhovanej cyklocestičky situovaný aj chodník pre peších, ktorý je od cyklocestičky oddelený zeleným pásom šírky 0,5m.

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón	AC 11 O;II	40mm
Spojovací postrek 0,50kg/m ²	PI	
Obalované kamenivo	AC 22 L;II	60mm
Infiltračný postrek 0,80kg/m ²	PI	
Štrkodrva	ŠD	350mm
Spolu:		450mm

Bočnú oporu cyklochodníka bude tvoriť zapustený betónový obrubník rozmerov 500x200x80 uložený do betónového lôžka.

Konštrukcia vozovky spevnených plôch pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry je navrhnutá v nasledujúcej skladbe:

Betónová dlažba	DL	60mm
Lôžko fr. 4-8	L	40mm
Štrkodrvina	ŠD	200mm
Spolu		300mm

Bočnú oporu spevnenej plochy tvoria zapustené záhonové betónové obrubníky 1000x200x50mm, uložený do betónového lôžka.

S budovaním konštrukcie chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod bude zodpovedať min. Edef,2=30Mpa. Na pripravenú pláň sa rozprestrie separačná geotextília. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

Odvodnenie:

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do terénu. Priestorové usporiadanie cyklocestičky umožňuje popisovaný spôsob odvodnenia.

Vybavenie cyklocestičky

Cyklocestička bude vybavená prvkami cyklistickej infraštruktúry, ktoré budú rozmiestnené na spevnených plochách pozdĺž navrhovanej alebo existujúcej cyklocestičky. Jedná sa o:

- nabíjacia stanica pre elektrobicykle (samostatný objekt SO 03)
- cyklostojany
- lavičky
- odpadkové koše

Pri osadzovaní jednotlivých prvkov drobnej architektúry je nutné riadiť sa pokynmi a odporúčaniami ich výrobcov.

SO 02 Chodník

Objekt rieši výstavbu súbežného chodníka pre peších pozdĺž navrhovanej cyklocestičky (SO 01). Chodník začína na konci zástavby na ul. Royovej, na jej ľavej strane, pokračuje pozdĺž existujúcej miestnej komunikácii po jej koniec (v dĺžke cca 18m) a následne už v súbehu s navrhovanou cyklocestičkou až na jej koniec tak, aby sa mohol ďalšou samostatnou stavbou predĺžiť pozdĺž cyklocestičky Zlatobanská – Pod Hrádkom.. Celková dĺžka chodníka (SO 02) je 594,62m.

Šírkové usporiadanie:

Chodníky pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$. Chodník je vedený v súbehu s cyklocestičkou, od ktorej oddelený zeleným pásom šírky 0,5m.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia vozovky spevnených plôch pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry je navrhnutá v nasledujúcej skladbe:

Betónová dlažba	DL	60mm
Lôžko fr. 4-8	L	40mm
Štrkodrvina	ŠD	200mm
Spolu		300mm

Bočnú oporu spevnenej plochy tvoria zapustené záhonové betónové obrubníky 1000x200x50mm, uložený do betónového lôžka.

S budovaním konštrukcie chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod bude zodpovedať min. $E_{def,2} = 30\text{Mpa}$. Na pripravenú pláň sa rozprestrie separačná geotextília. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

Odvodnenie:

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do terénu. Priestorové usporiadanie chodníka umožňuje popisovaný spôsob odvodnenia.

SO 03 Cykloprístrešok

Objekt rieši cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre bicykle, ktorý bude osadený v blízkosti križovatiek dvoch cyklocestičiek.

Cykloprístrešok obsahuje obojstranné stojany na bicykle, obojstranný info panel kde je priestor pre mapu a informácie o regióne. Jeho súčasťou môže byť aj sedenie so stolom. V strešnej konštrukcii sú integrované fotovoltické panely. Súčasťou cykloprístrešku je nabíjacia stanica pre elektro bicykle, ktorá je napájaná z fotovoltických článkov. Nabíjacia stanica v cykloprístrešku má pre elektrobicykle inteligentné a efektívne technologické riešenia. Displej v nabíjacej stanici sa môže využiť na mapy, informácie o danej oblasti alebo na reklamu cyklistickej dopravy. Nabíjacia stanica má bohatú elektronickú výbavu a užitočné funkcie pre cyklistov. Pri nabíjacej stanici sú navrhnuté stojany na bicykle.

Architektonické riešenie cykloprístrešku má ľahkú vzdušnú konštrukciu, ktorá je kombináciou drevených materiálov a oceľových nosníkov. Zastavaná plocha cykloprístrešku je 11,69 m². Návrh má jednoduchý nerušivý dizajn, ktorý je možno použiť v obytnej zástavbe ako aj v dotyku so zeleňou

Objekty silnoprúdových vedení

V rámci tejto DUR je riešený návrh verejného osvetlenia nového chodníka a cyklochodníka ako aj preložka nadzemného telekomunikačného vedenia v zmysle STN.

Parametre všetkých navrhovaných el. zariadení a ich výzbroje budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Základné technické údaje:

Vedenia NN:

Napäťová sústava: 3 / PEN AC, 400/230V, 50 Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN EN 61140 a STN 33 2000-4-41)

Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

Ochrana pri poruche:

- samočinné odpojenie napájania, čl. 411
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51: budú špecifikované v ďalšom stupni PD

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia skupiny „B“

Slaboprúdové vedenia:

Napäťová sústava: 2 PE (DC) 48V / PELV

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN 33 2000-4-41)

Ochranné opatrenie: malým napätím „PELV“, izoláciou a krytím čl. 414

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51: budú špecifikované v ďalšom stupni PD

Druh elektrického zariadenia: Zariadenie zaradené do skupiny „C“ v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č.: 508/2009 Zb.z., §4 odsek 1 a prílohy č.1, bod C.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma slaboprúdových vedení: Ochranné pásmo podľa zákona 351/2011 a jeho zmeny 247/2015, § 68 ods. 5: Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 43 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

SO 04 Verejné osvetlenie

Navrhované osvetlenie rieši osvetlenie nového chodníka a cyklochodníka v Prešove. Navrhované rozvody osvetlenia budú riešené káblami AYKY-J potrebnej dimenzie a budú napájané z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia (z najbližšieho existujúceho osvetľovacieho stožiaru).

Navrhované osvetlenie cyklochodníka bude navrhnuté podľa TNI CEN/TR 13201-1 a STN EN 13201-2 triedy osvetlenia P.

Pre osvetlenie sa navrhuje jednostranná osvetľovacia sústava s umiestnením stožiarov v zeleni. Navrhnuté stožiare budú výšky 4-6m v pozinkovanej úprave bez výložníkov. Svietidlá sa použijú typu LED. Novo projektované rozvody VO sa uložia vo voľnom teréne a v chodníku do výkopov do HD-PE chráničiek a označia sa červenou fóliou. Pri križovaní a súbahu káblov s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti od týchto vedení podľa STN 73 6005.

Ochrana stožiarov pred bleskom podľa STN EN 62305 – uzemnením všetkých stožiarov.

Odhadovaná bilancia potrieb elektrickej energie pre navrhované osvetlenie: $P_i = P_p = 0,2 \text{ kW}$. Dĺžka trasy navrhovaného vonkajšieho osvetlenia je cca 600m.

SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia

Z dôvodu navrhovanej výsadby pozdĺž nového cyklochodníka v pokračovaní ul. Royovej v Prešove bude dotknuté existujúce nadzemné telekomunikačné vedenie spoločnosti Slovak Telekom vedené na drevených podperných bodoch. V kolíznom úseku existujúce vedenie nevyhovuje svojou polohou navrhovanej výsadbe, preto je potrebné riešiť preložku tohto vedenia.

Preložka bude riešená uložením nového podzemného káblového vedenia ako náhrada za demontované nadzemné vedenie v kolíznom úseku. Navrhovaný podzemný kábel bude typu TCEPKPFLE potrebnej dimenzie. Začiatok preložky bude riešený od existujúceho stĺpového objektu za garážami na ul. Royova vloženie nového dreveného podperného bodu na mestských pozemkoch (cca 20m od spomínaného PB pri garážach), z ktorého bude vedenie zvedené do novej podzemnej trasy. Koniec preložky bude v km 0,500 navrh. cyklochodníka kde bude navrhované podzemné vedenie napojené opäť na existujúce nadzemné vedenie cez nový účastnícky rozvádzač, pričom sa využije stĺp navrhovaného VO, z ktorého sa preložka napojí na najbližší PB vzdialený od neho cca 12m.

Kábel sa uloží vo výkope do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu sa ochráni nárazuvzdornou HD-PE chráničkou, nad ktorou sa uloží vo vzdialenosti 200 mm od kábla výstražná fólia oranžovej farby šírky 330mm. Pri križovaní a súbahu káblov s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti od týchto vedení podľa STN 73 6005.

Dĺžka trasy navrhovanej preložky telekomunikačného vedenia je cca 520m.

SO 06 Výsadba

Predmetom objektu je výsadba vzrastlej zelene – stromov v koridore cyklistickej cestičky po jej pravej strane. Výsadba súvisí s preložkou existujúceho vzdušného oznamovacieho vedenia, t.j. je možné ju realizovať až po výstavbe SO 05. Jedná sa o líniu stromov v rozpone 10-15m. V objekte sa použijú pôvodné druhy stromov podobné ako pri líniovej výsadbe pozdĺž Cyklocestičky..

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči

pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.

5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
6. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
7. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
8. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavba bude dokončená **najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
13. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
14. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
15. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
16. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
17. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
18. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
20. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
21. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.

22. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
23. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
24. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
25. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
26. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
27. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
28. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
29. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Mesta Prešov.
30. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
31. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

32. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
33. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
34. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
35. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
36. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
37. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
38. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
39. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.

40. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
41. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
42. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
43. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
44. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPF**, ktoré tento fond pre danú stavbu určil vo svojom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. SPFZ100182/2023 zo dňa 29.05.2023 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok:
- *stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD*
 - *všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,*
 - *zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.*
 - *Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.*
46. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát**, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. ORPZ-PO-ODI-131-205/2023 zo dňa 25.10.2023 - **súhlasí s predloženým návrhom pre osadenie predmetného trvalého dopravného značenia v meste Prešov za podmienok:**
- *Na predmetné dopravné zariadenie je potrebné vydať zo strany príslušného cestného správneho orgánu podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, t.j. mesta Prešov určenie dopravného značenia.*
 - *Dopravné zariadenie požadujeme osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách).*
47. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení **IL Prešov, a.s.**, ktoré bolo pre danú stavbu vydané touto spoločnosťou pod č. 52/05/2023/KG zo dňa 25.05.2023. Prevádzkovateľ verejného osvetlenia (VO) požaduje pri realizácii stavby zaviazat' zhotoviteľa stavby a to:
1. *Dodržať technické parametre svietidiel tak, aby boli pripojiteľné do vzdialenej správy v systéme Interact City (CityTouch).*
 2. *Dodržať typ rozvádzača VO tak, aby bol pripojiteľný do vzdialenej riadenej správy rozvádzačov verejného osvetlenia v meste Prešov.*
 3. *Pripojenie nových zariadení VO do sústavy VO bude zrealizované výhradne za účasti prevádzkovateľa VO.*
 4. *Všetky novovybudované zariadenia, ktoré budú pripájané do sústavy VO musia byť kompatibilné s existujúcim riadiacim systémom svietidiel a rozvádzačov VO v meste Prešov.*

48. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
49. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
50. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe ako aj rozhodnutie o určení trvalého dopravného značenia.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov Prešov – Odbor rozvojových aktivít, v zastúpení VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov, podali dňa 02.11.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby pod označením: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 Cyklocestička, SO 02 Chodník, SO 03 Cykloprístrešok, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia, SO 06 Výsadba, na pozemkoch parc. č. KN-C 3268/7, 3585/3, KN-E 926, 927/1, 927/2, 928/101, 928/102, 929/2, 930/2, 931/2, 932/101, 932/102, 970/1, 970/3, 970/101, 970/103, 970/203, v kat. území Solivar,

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Záhradné pod č. SÚ/967/19080/2023-Sc/9 zo dňa 25.04.2023. Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 13. 11. 2023 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, pričom stavebník vopred zabezpečil a ku žiadosti o stavebné povolenie doložil kladné vyjadrenia od: SPF, KR PZ, ODI v Prešove; IL Prešov a.s., Slovak Telecom, a.s. - ich prípadné pripomienky boli akceptované a zapracované o podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či

ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad – Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)..




Ing. František Oľha
primátor mesta

Prílohy

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre obec).

Na vedomie:

1. VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov, odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov, odbor dopravy, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 081 08 Prešov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
13. IL PREŠOV s.r.o., IČO 36469149, Strojnícka, 080 06 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
16. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Condor Net, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
20. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

CO/

Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre líniovú inžiniersku stavbu: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

- 8 -12- 2023

dňa
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre líniovú inžiniersku stavbu: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa

.....
Pečiatka a podpis



LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ

	VODOVOD
	SEČOVOD
	plyn
	elektrina
	telekomunikácie
	odtok

OCHRANNÉ PÁSMA

	4,5 m
	2,5 m
	1 m
	0,5 m
	0,2 m
	0,1 m
	0,05 m

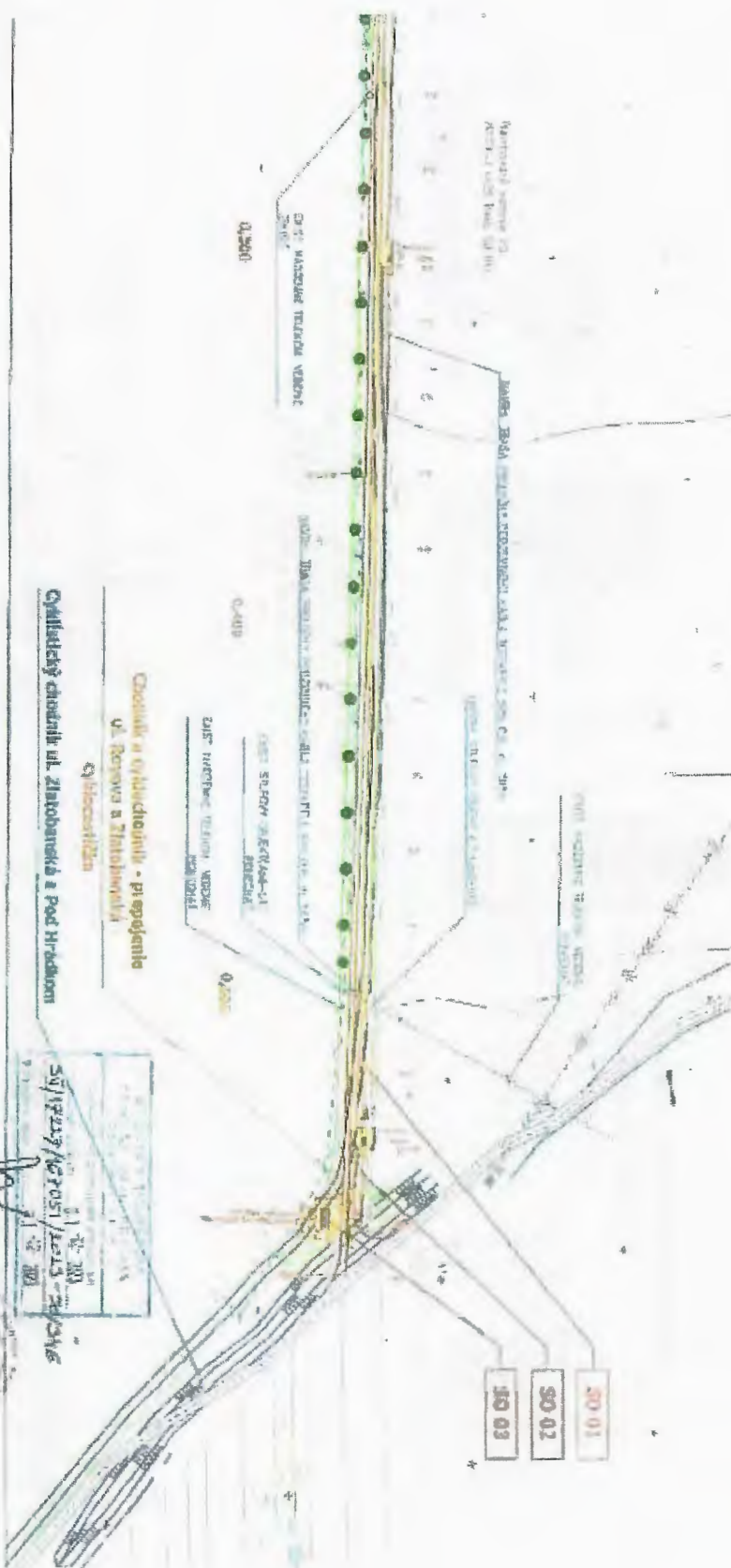
LEGENDA

	cesta
	chodník
	cyklistická cesta
	inž. sieť
	stavba
	oplotenie
	strom
	travná plocha

Chodník a cyklistická cesta - praporečnice ul. Hojzova a Zlatánska
(napojenie na cyklistickú sieť ul. Hojzova - 1,0 kilometra juhoových)

ZOZNAM OBJEKTŮV

- 20 01 DNĚŠNÝCH
- 20 02 DOPRAVŔ
- 20 03 VYUŽITĚNÍ PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
- 20 04 VYUŽITĚNÍ PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
- 20 05 PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
- 20 06 PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ



ADRESA: PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PROJEKTOVÁČ: PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
TECHNICKÁ: PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	NUMEROVÁNÍ: PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
OBJEKT: PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ
PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ	PRŮMYŠLELNĚ-PRŮMYŠLELNĚ

C