

13.08.2018

Obec Ľubotice
Stavebný úrad

So sídlom Československých letcov 2,
Prot. č.: SÚ-S/8994/2017-Sf/141

080 06 Prešov

V Prešove dňa: 13.08.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,

ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia pre inžiniersku stavbu:

„Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov“

Navrhovateľ:	Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti
adresa:	Hlavná 73, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 25.04.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

stavby:	Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 3126/1

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. 2011- 49/100-2 zo dňa 13.01.2011 Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Obec Ľubotice, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

„Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov“

Stavba „Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov“ sa bude realizovať na pozemkoch: KN-C 3126/1 katastrálne územie Prešov.

Stavba kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý vypracoval **Stavoprojekt s.r.o, Jarková 31, 08001 Prešov**. Sadové úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Katarínou Mohlerovou.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

SO 01 – Úprava plochy

Predmetom je vybudovanie kolmého parkoviska a zároveň vybudovanie krátkeho prepojenia dvoch vnútroblokových komunikácií. Začiatok prepojenia je od jestvujúcej vnútro blokovej komunikácie šírky 4,5 m pri bytovom dome 24-26. Koniec je napojený na vnútroblokovú komunikáciu pred radovými garážami. Šírka prepojenia bude 4,5 m. Plocha pred radovými garážami bude slúžiť ako komunikačná plocha pred nimi a zároveň ako vnútrobloková

komunikácia, na ktorú bude napojené kolmé parkovisko na opačnej strane ako sú radové garáže. Šírka vnútroblokovej komunikácie pred radovými garážami bude 6,0 resp. 7,0 m. Smerom ku druhému vjazdu sa vnútrobloková komunikácia v súčasnej dobe zužuje na šírku 3,3 m. Táto šírka sa upraví na šírku 5,5 m s tým, že jeden deliaci múrik sa úplne vyberá vrátane základu. Upraví sa šírka vjazdu medzi priebežným chodníkom a samotnou ul. Janouškovou zo šírky 3,3 m na šírku 5,5 m. Na styku s ul. Janouškovou budú oblúky za účelom plynulého vjazdu a výjazdu.

Celkovo sa bude realizovať 24 kolmých parkovacích miest. Z toho počtu budú tri kolmé parkovacie miesta situované na štítovej strane radových garáží neďaleko druhého vjazdu do vnútrobloku.

V zmysle vyhlášky 532/2002 z.z. bude z navrhovaného počtu jedno parkovacie miesto určené pre telesne postihnutých. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 4,5*2,5 m. Rozmery parkovacieho miesta pre telesne postihnutých budú 4,5*3,5 m ..

Konštrukčné vrstvy navrhovaných kolmých parkovísk:

zatrávňovacia dlažba 60*40* 10	100mm
štrkopiesok	200 mm
spolu	300 mm

Ohraničenie parkovísk z troch strán, bude vyvýšeným obrubníkom cestným obrubníkom. Zo strany vnútroblokovej komunikácie sa osadí zapustený záhonový obrubník. Sklon parkoviska bude jednostranný 2 %. Odvodnenie sa bude vsakovaním do terénu. 6 kolmých parkovacích miest bude situovaných na pôvodnej asfaltovej ploche. Vyznačia sa vodorovným dopravným značením. Z tejto plochy sa rovnako ako z vnútroblokovej komunikácie pred garážami vyberá pôvodný asfaltový kryt hr. 50 mm a vyberá sa kvôli značnej nerovnosti j časť podkladovej vrstvy v hrúbke 100 mm.

Budú realizovať nasledovné vrstvy:

asfaltový betón AC11-II	50 mm
asfaltový postrek spojovací 0,5 kg/m ²	
štrkodrva	1 00 mm

Zostatkové asfaltové plochy sa vyberajú a nahradia sa zeleňou. Prepojovacia komunikácia bude šírky 4,5 m.

konštrukčné vrstvy

asfaltový betón AC11-II..	50 mm
asfaltový betón AC16-III	50 mm
asfaltový postrek spojovací 0,5 kg/m ²	
štrkodrva	200 mm
štrkodrva fr. 0-32	150-200 mm
spolu:	450-500 mm

Odvodnenie komunikácie bude jednostranným priečnym sklonom 2 % do terénu. Na navrhovaných plochách sa vyznačia parkovacie stojiská prostredníctvom dlažby 200*100*80 mm červenej farby. Otvory v zatrávňovacej dlažbe sa vyplnia drobným kamenivom frakcie 8-16 mm.

Zvislé a vodorovné dopravné značenie je zamerané na vyznačenie spomínaných kolmých parkovacích miest a na vyznačenie parkovacieho miesta pre TP.

Dotknutý sušiak na prádlo sa vyberá. Dotknuté pieskovisko, vahadlová hojdačka a preliezka sa preložia na iné miesto. Pod navrhovanými spevnenými plochami sa nachádzajú káble

NN a VO. Tie sa uložia pod nimi do chráničky podľa príloh tejto technickej správy. Zároveň v prípade ich plytkého uloženia sa urobí ich výšková úprava-zapustenie nižšie.

SO 04 – Sadové úpravy

V rámci predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, ktoré sú kompozične nevhodné. Dôjde k výrubu 3 kusov drevín a 4 m² krov na parcele KN-C 3126/1. Tieto dreviny sú kolízií s novo navrhovanou úpravou priestoru. Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená. Výsadba 10 ks drevín bude realizovaná do vopred pripravený jám. Rozmery jám pre vysokokmené - 0,4 - 1,0 m . Na výsadbu bude použitý predpestovaný - min. 2 x presadený a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 12/14 cm so založenou korunkou vo výške 2,2-2,5m, kotvený ku trom tyčiam s trojhranom, kmeň obalený jutovinou. Plochy sa namulčujú borovicovou kôrou, aby sa zminimalizovala následná údržba o ploche výsadbovej misy v hrúbke 0,10 m polomerom 0,3 m. Všetky výsadby vysokokmeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s IS, tak aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od IS.

Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2015 sa predmetná stavba realizuje na plochách funkčne určených ako plocha bytových domov pre ktorú platí regulatív RL. B 6.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
17. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 27.02.2017 pod č. ODŽP – 2386/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
 - Rozšírenia prístupu k vnutroblokovej komunikácii cez chodník na ulici Janouškovej na šírku min. 5,5 m
2. Mesto Prešov – organizačný odbor, oddelenie komunálnych služieb v záväznom vyjadrení zo dňa 27.03.2017 pod č. Oo/597/8488/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:

- Stavebník je povinný požiadať o vydanie súhlasu na výrub všetkých stromov a krov vo verejnej zeleni v prípade, že tieto nebudú presadené.
3. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení zo dňa 10.03.2017 pod č. OHAM/2017/2783 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
- umiestnenie stromov pri novonavrhovaných parkoviskách v objektoch SO 02 jednotlivých stavieb, okrem stavby 4. vnútroblok na ul. Čapajevova 18-20, bude prepracované v zmysle § 8 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. a VZN mesta Prešov Č. 12/2016 regulatív RL 1.3 Statická doprava, t.j. navrhovaná výsadba stromov (v pomere 1 strom na 2 parkovacie miesta), bude zrealizovaná tesne pri parkovisku tak, aby vysadené stromy tienili parkovisko
 - v stavbe 2. vnútroblok na ul. Janouškova 12-16, 24-26 nerealizovať parkovacie miesto č. 21, pretože nie je dodržaná vzdialenosť parkoviska 3 m od priečelia budovy s oknami z obytných miestností v zmysle § 6 ods. 6 vyhl. MŽP 532/2002 Z.z.
4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. KRPZ-PO-KDI-15-076/2017 zo dňa 10.03.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
5. SPP – Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0253/2017/Uh zo dňa 01.03.2017 určila:
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
6. Slovak Telekom, a.s. v záväznú vyjadrení č. 6611703589, zo dňa 08.02.2017 určil:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

7. VVS, a.s. v záväzný vyjadrení č. 15007/2017/O zo dňa 20.02.2017 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

- Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.(viď. priložené situácie).

8. VSD, a.s. Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. 62760/2017 zo dňa 14.02.2017 uviedla, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú siete v správe VSD..

Vlastníci garáží zastúpený Jaroslavom Remetom: Janouškova 12, 08001 Prešov vzniesli v písomnej forme dňa 24.07.2017 tieto námietky:

Naším cieľom je úspešne pripomienkovať projekt a tak aj výstavbu parkovacích miest, ktoré majú priamy vplyv na nerušené užívanie cca 40. rokov tak užívaných garáží.

Zároveň chceme predísť vzájomným sporom a obmedzeniam vo výjazde z garáží, ktoré sa za obdobie od kedy vznikla svetelná križovatka Janouškova -Levočská a tak sa osadením zákazu zastavenia na oboch stranách ulice Janouškovej obmedzilo parkovanie aj zásobovanie pre bývajúcich občanov bytových domov. Títo v snahe zaparkovať, každodenne porušujú dopravnú značku zákazu vjazdu všetkých vozidiel v oboch smeroch s dodatkovou tabuľou s textom OKREM DOPRAVNEJ OBSLUHY, ako aj ustanovenia vyhlášky v súvislosti s parkovaním a tak blokujú výjazdy z garáží. Paradoxne vlastníci garáží s terajším najväčším výjazdom 9,7. metrov majú podľa projektu postačovať na výjazd 6. metrov, ktoré sa ešte skrúti ak na navrhovanom 4,5. metrov parkovacím mieste zaparkuje len 6. metre dlhý 9 miestny mikrobús, čím sa navrhovaná vzdialenosť z 6. metrov zníži na 4,5 merta čo pri 5. metrovej dĺžke v garáži zaparkovaného vozidla znemožní jeho výjazd.

Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.

Taktiež považujeme za potrebné sa vyjadriť k osadeniu kontajnera na komunálny odpad, ktorý má slúžiť hlavne obyvateľom bytového domu Janouškova 18-20 a jedného vchodu Mudroňovej. Náš návrh je zakreslený v prílohe a umiestnenie reflektuje na uvedené skutočnosti, umiestnenie pred bytový dom ktorý ho využíva ako aj minimálne zachádzanie smetiarskeho vozidla do dvora, aby nedochádzalo k opätovnému poškodzovaniu zrekonštruovanej dvorovej časti účelovej komunikácie.

Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.

Združenie domových samospráv dňa 22.07.2017 doručilo pripomienky k navrhovanej stavbe:

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti, podal dňa 25.04.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: „Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov“ sa bude realizovať na pozemku KN-C 3126/1 katastrálne územie Prešov.

Obec Ľubotice – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 30.08.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 03.10.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov a v obci Ľubotice od 06.09.2017 do 21.09.2017.

Stavebný úrad dňa 03.10.2017 do zápisnice prerušil konanie a vyzval navrhovateľa na úpravu projektovej dokumentácie v zmysle doložených stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrenie sa k vzneseným námietkám.

Navrhovateľ 7/2018 doložil upravenú projektovú dokumentáciu so stanoviskom projektanta stavby k vzneseným pripomienkam. Stavebný úrad na základe doložených podkladov pristúpil k vydaniu rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili orgány štátnej správy a iní účastníci konania.

MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov, Odbor D a ŽP, oddelenie dopravy a životného prostredia, MsÚ Prešov, Organizačný odbor – odd. KS, O.S.V.O. Comp, a.s., KR PZ KDI Prešov, Orange Slovensko, a.s., Spravbytkomfort a.s., VVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovanet, a.s., Slovanet, a.s., Condornet a.s.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. **Vlastníci garáží zastúpený Jaroslavom Remetom: Janouškova 12, 08001 Prešov vznesli v písomnej forme dňa 24.07.2017 tieto námietky:**

Naším cieľom je úspešne pripomienkovať projekt a tak aj výstavbu parkovacích miest, ktoré majú priamy vplyv na nerušené užívanie cca 40. rokov tak užívaných garáží.

Zároveň chceme predísť vzájomným sporom a obmedzeniam vo výjazde z garáží, ktoré sa za

obdobie od kedy vznikla svetelná križovatka Janouškova -Levočská a tak sa osadením zákazu zastavenia na oboch stranách ulice Janouškovej obmedzilo parkovanie aj zásobovanie pre bývajúcich občanov bytových domov. Títo v snahe zaparkovať, každodenne porušujú dopravnú značku zákazu vjazdu všetkých vozidiel v oboch smeroch s dodatkovou tabuľou s textom OKREM DOPRAVNEJ OBSLUHY, ako aj ustanovenia vyhlášky v súvislosti s parkovaním a tak blokujú výjazdy z garáží. Paradoxne vlastníci garáží s terajším najväčším výjazdom 9,7. metrov majú podľa projektu postačovať na výjazd 6. metrov, ktoré sa ešte skrúti ak na navrhovanom 4,5. metrov parkovacím mieste zaparkuje len 6. metre dlhý 9 miestny mikrobús, čím sa navrhovaná vzdialenosť z 6. metrov zníži na 4,5 metra čo pri 5. metrovej dĺžke v garáži zaparkovaného vozidla znemožní jeho výjazd.

Námietke sa nevyhovelo. Stavebný úrad prerokoval uvedené námietky s projektantom stavby a dotknutými organmi. Navrhovateľ a projektant stavby trvali na na pôvodnom riešení. Navrhované projektové riešenie je v súlade s právnymi predpismi a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov.

- Rozmery parkovacích miest boli navrhnuté v súlade s STN 73 6056/01 "Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel".
- Šírka komunikačnej plochy pred radovými garážami bola navrhnutá v súlade s STN 73 6057 "Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia."
- Premiestnenie kontajnera podľa požiadavky sťažovateľov je možné aj bez úpravy PD (napr. zápisom do stavebného denníka).

Taktiež považujeme za potrebné sa vyjadriť k osadeniu kontajnera na komunálny odpad, ktorý má slúžiť hlavne obyvateľom bytového domu Janouškova 18-20 a jedného vchodu Mudroňovej. Náš návrh je zakreslený v prílohe a umiestnenie reflektuje na uvedené skutočnosti, umiestnenie pred bytový dom ktorý ho využíva ako aj minimálne zachádzanie smetiarskeho vozidla do dvora, aby nedochádzalo k opätovnému poškodzovaniu zrekonštruovanej dvorovej časti účelovej komunikácie.

Námietke sa nevyhovelo. Plocha pre kontajner bola navrhnutá v blízkosti terajšieho situovania kontajnera. Premiestnenie kontajnera podľa požiadavky sťažovateľov je možné aj bez úpravy PD (napr. zápisom do stavebného denníka).

Združenie domových samospráv , Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 85000 Bratislava dňa 22.07.2017 doručilo pripomienky k navrhovanej stavbe:

Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Námietke sa nevyhovelo. Stavba sa bude realizovať so štandardných materialov tak ako je to uvedené v projektovej dokumentácii. Za navrhované riešenie zodpovedá projektant stavby . Projektová dokumentácia bola odsúhlasená všetkými dotknutými orgánmi.

Okresný úrad v Prešove - odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjádrení č. OU-PO-OSZP3-2017/02581-02 zo dňa 24.08.2017 uviedol: súčasnej dobe parkovanie aut je riešené v garážach v počte 33. a dobuduje sa 24 nových parkovacích statí. Výstavba nových parkovacích stojísk je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do Kategórie 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej

dopravy - od 100 do 500 stojísk (zist'ovacie konanie) Na základe predloženej žiadosti a vyššie uvedeného, realizácia plánovanej činnosti „Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov“ nie je predmetom zist'ovacieh o konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože pôvodná navrhovaná činnosť ani jej zmena nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ľubotice a Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk) a Obce Ľubotice (www.lubotice.eu). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

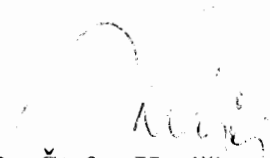
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o povolení stavby.

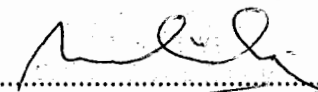
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Ľubotice – stavebný úrad, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


MVDr. Štefan Krajčí
 starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o využití územia, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa 2015

.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o využití územia, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

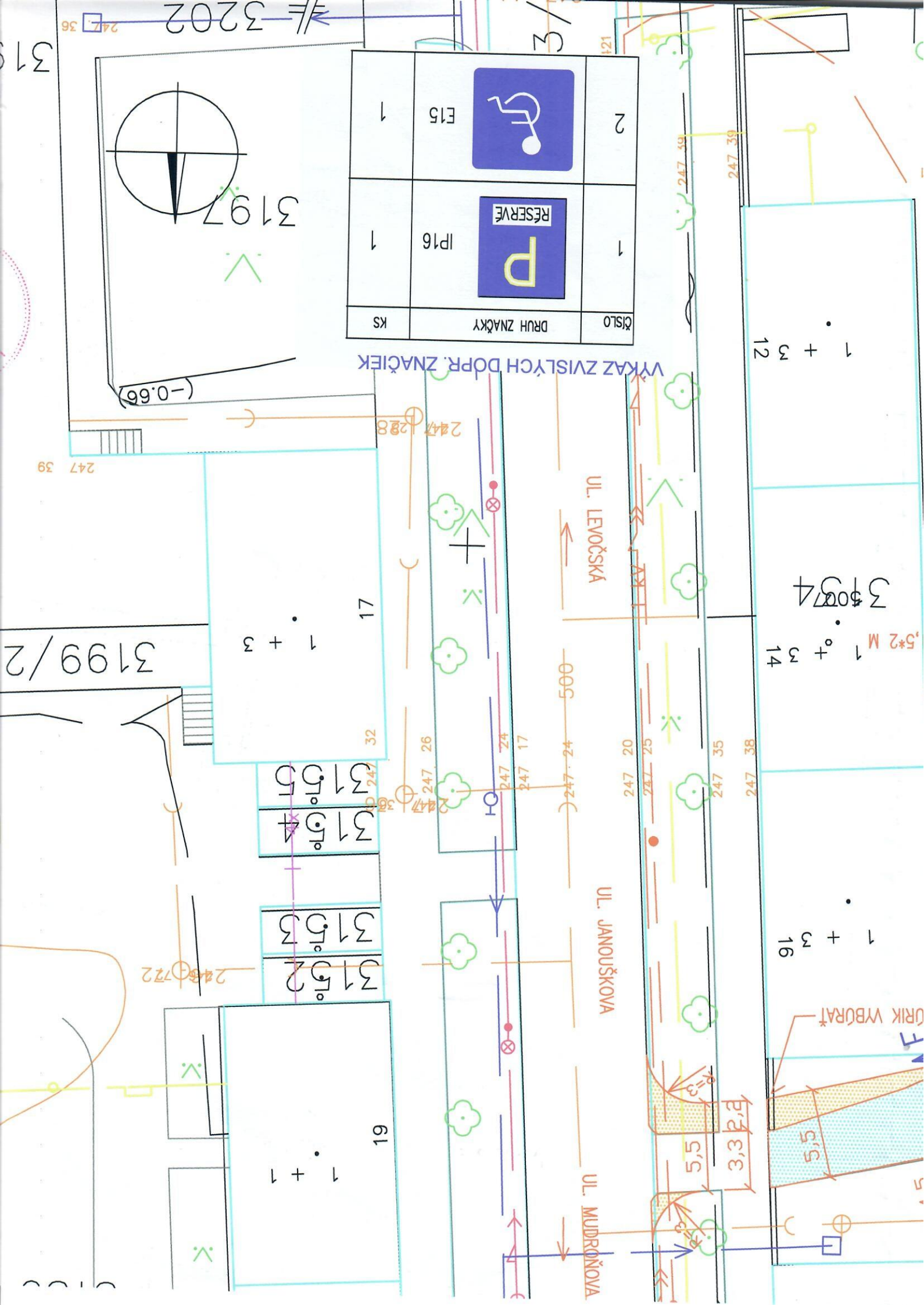
VYKAZ ZVÍŠŤÝCH DOPR. ZNAČEK

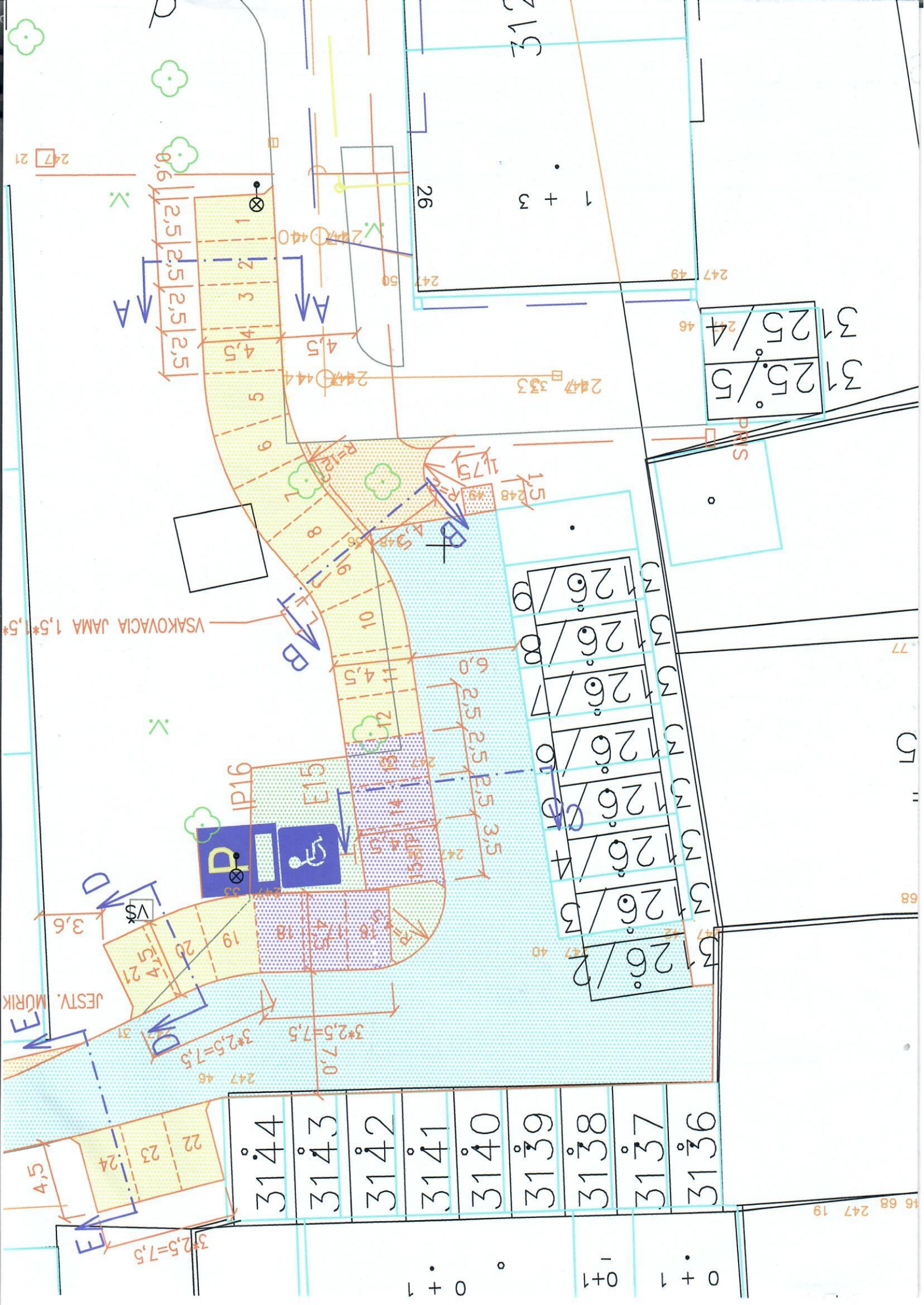
ČÍSLO	DRUH ZNAČKY	KS
2		1
1		1



3197

(-0.66)





247 21

0,6

2,5 2,5 2,5 2,5

1

2

3

4

5

26

1 + 3

50

247

247 49

3125/4
3125/5

247 333

VSAKOVACIA JAMA 1,5*1,5

K

IP16

E15

6,0

2,5

2,5

2,5

3,5

247

3,6

5,14

5,21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

JESTV. MORIK

31

3*2,5=7,5

247 46

7,0

4,5

22

23

24

3144

3143

3142

3141

3140

3139

3138

3137

3136

0 + 1

0 + 1

0 + 1

46 68 247 19