

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/8494/114039/2023-Ja/133

V Prešove dňa: 07.12.2023

**Rozhodnutie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Navrhovateľ:	CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 05.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Rozšírenie odkanalizovania územia, k.ú. Nižná Šebastová - I. etapa“
v katastrálnom území:	Nižná Šebastová
na pozemku parcela číslo	KN-C 1672, 1673, 3325, 3350/1, 3350/10, 58, 61, 62/1

Pozemok parc. č. **KN-C 1672**, k.ú. **Nižná Šebastová** je vo vlastníctve **Slovenský zväz chovateľov, Základná organizácia Nižná Šebastová** (viď písomný súhlas).

Pozemok parc. č. **KN-C 1673**, k.ú. **Nižná Šebastová** je vo vlastníctve **Mesta Prešov** (viď Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 25/2023).

Pozemok parc. č. **KN-C 3325**, k.ú. **Nižná Šebastová** je vo vlastníctve **Prešovského samosprávneho kraja** (viď vyjadrenie PSK č. 04449/2023/DM-2 zo dňa 28.02.2023).

Pozemky parc. č. **KN-C 3350/1, 3350/10**, k.ú. **Nižná Šebastová** sú vo vlastníctve **Slovenskej správy ciest** (viď stanovisko č. SSC/8875/2023/6371/26482 zo dňa 12.07.2023)

Pozemky parc. č. **KN-C 58, 61, 62/1**, k.ú. **Nižná Šebastová** sú vo vlastníctve **Ing. Viktóriie Jochmanovej** (viď písomný súhlas).

Navrhovateľ je povinný k stavebnému konaniu doložiť vlastnícky, resp. iný vzťah k uvedeným pozemkom.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**„Rozšírenie odkanalizovania územia, k.ú. Nižná Šebastová - I. etapa“**

Stavba **„Rozšírenie odkanalizovania územia, k.ú. Nižná Šebastová - I. etapa, SO 01 - Výtlačné potrubie - I.etapa“** bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 1672, 1673, 3325, 3350/1, 3350/10, 58, 61, 62/1**, k.ú. **Nižná Šebastová**, ako je zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:2000 **VodoKap - SK, s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov**.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 - Výtlačné potrubie - I.etapa

Funkcia, účel a technický návrh stavby

Funkciou výstavby kanalizácie je odvedenie splaškových odpadových vôd z areálu CTPark Prešov za účelom čistenia v jestvujúcej čistiarni odpadových vôd /ČOV/ Prešov.

Splaškové odpadové vody vyprodukované zamestnancami CTPark budú z jednotlivých prevádzok odvádzané systémom areálovej splaškovej kanalizácie do prečerpávacej stanice /PČS/. Z PČS budú splaškové vody prečerpávané cez navrhované výtlačné potrubie do existujúcej verejnej kanalizácie mesta Prešov s následným odtokom do ČOV Prešov.

Výstavba odkanalizovania areálu CTPark je rozdelená na etapy, vzhľadom na koordináciu postupu výstavby podzemných inžinierskych sietí v úseku trasy po ul. Fintická.

Predmetná projektová dokumentácia rieši **I. etapu** odvedenia splaškovej odpadovej vody z areálu CTPark Prešov, navrhovaného na k.ú. Nižná Šebastová.

Potrubie

Potrubie v zmysle STN 75 6101 na prietok **výtlačak**, bude na čerpané množstvo splaškových vôd max $Q_{\Sigma} = 2xQ_p$, pričom ČS bude pracovať v režime pre dodržanie min. rýchlosti prúdenia v potrubí 0,70 m/s.

Návrh veľkosti výtlačného potrubia:

Prietok potrubím, resp. veľkosť potrubia bude taká, aby prietoková rýchlosť bola minimálne 0,70 m/s.

- úsek výtlačného potrubia km 0,000 – 1,598 DN/ID 80 na prietok $Q = 3,65$ l/s - požiadavka CTP
- úsek výtlačného potrubia km 1,598 – 1,754 DN/ID 100 na prietok $Q = 7,40$ l/s – prípoj $Q_{\Sigma} = 3,75$ l/s, požiadavka VVS, a.s. závod Prešov
- úsek výtlačného potrubia km 1,754 – 2,410 DN/ID 125 na prietok $Q = 13,40$ l/s - prípoj $Q_{\Sigma} = 3,75$ l/s, požiadavka VVS, a.s. závod Prešov

Pri návrhu profilu výtlačného potrubia je zohľadnená požiadavka VVS, a.s. o napojenie IBV na ul. Fintická a prečerpávaných odpadových vôd z ČOV Išľa.

Meranie a ASR

Meranie čerpaného množstva odpadovej vody bude za PČS. Pri PČS bude zriadená telemetrickú stanicu na prenos údajov a informácií o chode čerpadiel a prietoku OV na dispečing.

SO 01 Výtlačné potrubie - I. etapa

V I. etape bude výstavba výtlačného potrubia z HDPE PE 100 rúr tlakových PN10 profilu DN/ID 100-125 mm v **celkovej dĺžke 812,0 m**.

Trasa potrubí začína na ul. Fintická a vedie k miestu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu, stoka DN/ID 300 mesta Prešov na ul. Školská.

V prvom úseku trasa vedie pravostranne v krajnici cesty III/5341 (ul. Fintická) až po križovatku ciest III/5341 a miestnej cesty (ul. Topoľová). Po križovaní cesty I/18 (ul. Vranovská) je trasa ukončená vyústením do jestvujúcej stoky DN/ID 300, ul. Školská.

V úseku potrubia po ul. Fintická až po miesto napojenia na jestvujúcu kanalizáciu /ul. Školská/ je trasa potrubia navrhovaná v súbehu s výtlačným potrubím odkanalizovania obce Fintice.

Pri vedení trasy potrubia dochádza ku križovaniu s cestou I. triedy I/18. Uvedené križovanie cesty I.tr. bude zrealizované pretláčaním oceľovej chráničky DN/ID 350 pod telesom cesty a nasunutím potrubia do chráničky.

Zároveň dochádza ku križovaniu vzdušného VN vedenia a podzemných vedení, ktoré je potrebné pred zahájením zemných prác vytýčiť.

Pri križovaní a súbehu s podzemnými vedeniami budú dodržané zásady stanovené STN 736005.

Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky tak, aby výstavba bola v súlade s STN 75 6101, STN EN 1610 (/75 6910), STN 73 3050 a STN 73 6005.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Prešovského samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. 04449/2023/DM-2 zo dňa 28.02.2023.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/73(190)/2023-001 zo dňa 08.02.2023.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenskej správy ciest uvedené v stanovisku č. SSC/8875-137/2023/6371/26482 zo dňa 12.07.2023.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/012491-002 zo dňa 30.01.2023 a vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/012492-002 zo dňa 23.02.2023.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0049/2023/Uh zo dňa 24.01.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612301772 zo dňa 23.01.2023.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/4612-2/14638/JU zo dňa 21.02.2023.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 53503/2023/O/Je/ÚVR zo dňa 26.04.2023.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MO SR uvedené v stanovisku č. SEMal-EL13/2-5-2112/202 zo dňa 04/2023.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 10842/2023 zo dňa 23.05.2023.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru ŽPaDI uvedené v záväznom stanovisku č. ODaŽP/3386/2023/Jmi zo dňa 02.02.2023.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru ÚR,AaV uvedené vo vyjadrení č. OÚR,AaV/2023/2398 zo dňa 30.01.2023.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru FaMM uvedené vo vyjadrení č. OFaMM/853/2023 zo dňa 20.02.2023.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky O.S.V.O. comp, a.s. uvedené v stanovisku č. 8/02/2023/KG zo dňa 02.02.2023.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2023/013519-002 zo dňa 30.01.2023.
16. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
17. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

18. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
19. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
20. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
21. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
22. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
23. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
24. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
25. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
26. Navrhovateľ je povinný požiadať OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) ods. 2 sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku č. 12/982/2023 zo dňa 05.05.2023.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov**, podal dňa **05.05.2023** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rozšírenie odkanalizovania územia, k.ú. Nižná Šebastová - I. etapa“, SO 01 - Výtlačné potrubie - I. etapa**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1672, 1673, 3325, 3350/1, 3350/10, 58, 61, 62/1**, k.ú. **Nižná Šebastová**.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 16.05.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa **07.06.2023** o **14:00** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: Prešovský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest PSK, Slovenská správa ciest, Slovenský zväz chovateľov ZO Prešov – Nižná Šebastová, Ing. Viktória Jochmanová, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, SPP – distribúcia a.s., Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., MV SR – Centrum podpory Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, VVS a.s., MO SR, VSD a.s., MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI, MsÚ Prešov – Odbor

ÚR, AaV, MsÚ Prešov – Odbor FaMM, UPC Broadband Slovakia s.r.o., O.S.V.O. comp, a.s., CondorNet, s.r.o., OÚ Prešov – Odbor CDaPK. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. František Olša
primátor mesta

Na vedomie:

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
4. MsÚ Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovenský zväz chovateľov – ZO Prešov – Nižná Šebastová, Vranovská 47, 080 06 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
9. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
10. MsÚ Prešov - Odbor D, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Ing. Viktória Jochmanová, Repíková 2606/10, 080 06 Lučivica
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Projektant: VodoKap - SK, s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

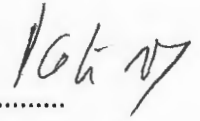
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie odkanalizovania územia, k.ú. Nižná Šebastová - I. etapa“, SO 01 - Výtlačné potrubie - I. etapa, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

15 -12- 2023

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie odkanalizovania územia, k.ú. Nižná Šebastová - I. etapa“, SO 01 - Výtlačné potrubie - I. etapa, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis