

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad v Prešove**  
**odbor životného prostredia**  
**Jarková 24**  
**PREŠOV**

## **OZNÁMENIE MESTA PREŠOV**

OU-PO-OSZP3-2023/007507-058

OŽP/14691/2023

Ing. Cinkanič Brtková  
051/3100282

27.12.2023

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove podľa § 34 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informujeme verejnosť o doručení správy o hodnotení činnosti

### **„Apartmánový dom Bélíer“**

prostredníctvom informácií o zverejnení na webovom sídle MŽP SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanovy-dom-belier>.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanoviská do 30 dní od zverejnenia zámeru na adresu:

**Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.**

Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Prešov v pracovných dňoch počas stránkových hodín.

**Ing. Dagmar Vojteková**  
vedúca odboru životného prostredia

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo správy:	Regist. značka:	
Dátum:	22 -12- 2023	Znak a veľkosť štátnosti
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došej pošty: 177429 / 2023		

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OSZP3-2023/007507-058ng, Zuzana Michniewiczová/  
051/7082319

19. 12. 2023

Vec

Apartmánový dom Béliér - zaslanie správy o hodnotení

Navrhovateľ, MPL Real s.r.o., Jarková 1, 080 01 Prešov, IČO: 45467013, v zastúpení TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO: 43779476, doručil dňa 06.12.2023 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Apartmánový dom Béliér“.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, zasiaja na zaujatie stanoviska podľa § 33 ods. 1 zákona správu o hodnotení činnosti „Apartmánový dom Béliér“ prostredníctvom informácii o zverejnení na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanovy-dom-belier>

Podľa § 34 ods. 1 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení činnosti informuje o doručení správy o hodnotení činnosti verejnosť a zároveň zverejní všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie počas 30 dní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie; zároveň uvedie, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označí miesto, kde sa môžu podávať.

Podľa § 34 ods. 2 zákona dotknutá obec do uplynutia doby vystavenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia podľa predchádzajúceho odseku zabezpečí po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti. Termín a miesto konania verejného prerokovania dotknutá obec oznámi podľa § 34 ods. 3 zákona verejnosti najneskôr desať pracovných dní pred jeho konaním a prizve naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknutý orgán (viď rozdeľovník). Ďalej má dotknutá obec v spolupráci s navrhovateľom za povinnosť vyhotoviť z verejného prerokovania záznam a doručiť ho príslušnému orgánu do desiatich pracovných dní od verejného prerokovania.

Rezortný, dotknutý a povolujujúci orgán a dotknutá obec podľa § 35 zákona doručia písomné stanovisko k správe o hodnotení činnosti na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov do 30 dní od jej doručenia. Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia záverečného zhrnutia podľa § 34 ods. 1 zákona. Podľa § 35 ods. 4 na stanoviská doručené po uplynutí stanovenej lehoty nemusí príslušný

orgán prihladať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko je povinný odôvodniť.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznamujeme, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nabliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Prešov.

Konzultácie podľa § 63 zákona k navrhovanej činnosti je možné vykonať na Okresnom úrade Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v pracovných dňoch počas stránkových hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky - 051/7082319 alebo mailom [Zuzana.Michniewiczova@minv.sk](mailto:Zuzana.Michniewiczova@minv.sk))

#### I príloha

- Správa o hodnotení v listinnom vyhotovení a Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (len pre dotknutú obec)

#### Na vedomie

TRISTÁN studio, s. r. o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2023/007507-058

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov 1  
Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná 2907/73, Prešov  
Okresný úrad Prešov, OSZP3, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1  
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice 1  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 2907/73, Prešov  
Mesto Prešov, odbor dopravy, Hlavná 2907/73, Prešov  
Mesto Prešov, odbor životného prostredia, Hlavná 2907/73, Prešov