

**MESTO PREŠOV****Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/17169/173495/2023-Ja/278

V Prešove dňa: 29.12.2023

Vec: **Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov a Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa**“.

## **Stavebné povolenie**

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov a Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **03.11.2023** prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje stavbu**

### **„Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa“**

v meste Prešov, ulica **Vranovská**, na pozemku parc. č. **KN-C 3562/4**, katastrálne územie **Nižná Šebastová**, ktorá bola odčlenená z parcely č. **KN-C 3562/1**, katastrálne územie **Nižná Šebastová** geometrickým plánom č. **189/2023**, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa **22.12.2023** pod č. **G<sub>1</sub>-2245/2023**, pre stavebníkov **Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov a Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov**,

Ide o výstavbu nepodpivničeného jednopodlažného rodinného domu s ustupujúcim 2.NP, s plochou strechou, odberné elektrické zariadenie a žumpu.

#### **Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:**

**1.NP:** zádverie, šatník, schodisko, pracovňa, 2xWC, kuchyňa, špajza, denná miestnosť, chodba, technická miestnosť, práčovňa, kúpeľňa, 2xizba

**2.NP:** chodba, pracovňa, WC, šatník, izba, kúpeľňa

o celkovej úžitkovej ploche **248,84m<sup>2</sup>**, obytnej ploche **126,190m<sup>2</sup>** a zastavanej ploche **231,00m<sup>2</sup>**. Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 16/2019, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL B.1.

2. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
  - 2,00m od hranice pozemku parc. č. KN-E 544/3, k.ú. Nižná Šebastová;
  - 7,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C 3562/2, k.ú. Nižná Šebastová;
  - 10,80m od hranice pozemku parc. č. KN-C 3563/1, k.ú. Nižná Šebastová;
  - maximálna výška atiky strechy bude riešená na kóte +6,975m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte ± 0,00m = 183,000m.n.m.,
  - celkové rozmery rodinného domu budú 21,50m x 11,70m,
  - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytyčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov zhotoviteľa
6. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
12. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.

19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

### **Osobitné podmienky :**

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené novým odberným el. zariadením z existujúcej NN prípojky, povolenej stavebným úradom pod č. SÚ/2986/12290/2022-Kč/16 dňa 15.02.2022. Stavebník je povinný do doby kolaudácie rodinného domu zabezpečiť trvalé a bezpečné napojenie stavby na odber el. energie.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z vlastnej existujúcej studne na vlastnom pozemku parc. č. KN-C 3562/1.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou do vlastnej nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 3562/1.
4. Stavba bude prístupná cez existujúci vjazd z ulice Vranovskej po súkromnej účelovej komunikácii, parc. č. KN-C 1760, KN-E 544/3, 544/4, k.ú. Nižná Šebastová. Stavebník je povinný ku kolaudácii rodinného domu zabezpečiť bezpečné dopravné napojenie stavby rodinného domu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru uvedené v rozhodnutí č. OU-PO-PLO1 2023/070249-002 zo dňa 29.12.2023.
6. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

**Námietky a požiadavky účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie.**

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 07.12.2023. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

**Námietky a požiadavky účastníkov konania:** neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

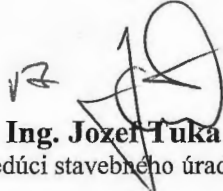
**Poučenie:**

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. Ing. Daniel Kriš, Vranovská 83, 080 06 Prešov
2. Júlia Krišová, Vranovská 83, 080 06 Prešov
3. Projektant stavby: DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

**CO/**

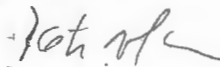
Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov

- 2 -01- 2024

dňa .....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, žumpa“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a odstránená z internetovej stránky mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis