

Vyvesené dňa 10 -01- 2024 1

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

# Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/18110/1448/2023-Mk

V Prešove dňa: 05.01.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: MUDr. Eva Tarbajovská, Jána Bottu 10, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebnej úpravy: „Zmena okenného otvoru na dverný otvor“.

### Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podal MUDr. Eva Tarbajovská, Jána Bottu 10, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) dňa 27.11.2023, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

stavebná úprava: „Zmena okenného otvoru na dverný otvor“ (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“ - v budove so súp. č. 14035, ktorá je na pozemku KN-C parc. č. 16221/138, k. ú. Prešov – na ul. Prostějovskej 25 v Prešove, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje.**

**Predmetom** stavebnej úpravy je vybúranie parapetu v miestnosti č. 123 – v čakárni prislúchajúcej k ambulancii na 1. NP. v spomenutej budove. Následne dôjde k osadeniu dverí do vybúraného otvoru. **Účelom** stavebnej úpravy je odstránenie kolízie pacientov s ostatnými obyvateľmi a návštevníkmi budovy.

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Jozef Juskaňič, Záborské, súp. č. 438, 082 53 Záborské a Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
6. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavba musí spĺňať požiadavky podľa § 31 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
13. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do náležitého stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
18. Stavbu bude možné užívať len na základe kolaudácie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

## **Odôvodnenie.**

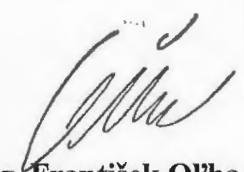
Dňa 27.11.2023 podala MUDr. Eva Tarbajovská, Jána Bottu 10, 080 01 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby: „Zmena okenného otvoru na dverný otvor“. Predmetná zmena stavby sa týka budovy so súp. č. 14035, ktorá je na pozemku KN-C parc. č. 16221/138, k. ú. Prešov – ul. Prostějovská 25 v Prešove. Predmetnou úpravou dôjde k vybúraníu parapetu v miestnosti č. 123 – v čakárni prislúchajúcej k ambulancii na 1. NP. v spomenutej budove. Následne dôjde k osadeniu dverí do vybúraného otvoru. Účelom stavebnej úpravy je odstránenie kolízie pacientov s ostatnými

obyvateľmi a návštevníkmi budovy. Stavebný úrad listom zo dňa 30.11.2023 oznámil začatie stavebného konania v predmetnej veci formou verejnej vyhlášky, pričom určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a alebo pripomienok k predmetnej stavebnej úprave. V určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľka spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľka uhradila do pokladne MsÚ Prešov dňa 27.11.2023, o čom stavebnému úradu predložila Príjmový pokladničný doklad č. 12/222/2023.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**Ing. František Oľha**  
 primátor mesta

### **Prílohy**

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

### **Na vedomie:**

1. MUDr. Eva Tarbajovská, Jána Bottu 10, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

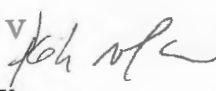
Toto oznámenie stavebného povolenia sa doručí v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

10 -01- 2324

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 - 1 -

  
 odtlačok pečiatky  
 a podpis oprávnenej osoby