

# MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/18585/2052/2023-Mk

V Prešove dňa: 10.01.2024

## VEREJNÁ VYHÁŠKA

### Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba:**

**„LHV - Radová výstavba Okrajová - 6ks 25A**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare“),

- \* ktorá pozostáva z objektu: **SO 02 – Rozšírenie NN rozvodov.**
- \* ktorej stavebníkom je: **ESEM PRO, s.r.o., IČO 50284665, Čapajevova 3, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* kde **predmetom stavby je** vybudovanie (rozšírenie) el. distribučnej siete vzhľadom na to, že sa v danej lokalite sa nenachádza dostatočná NN distribučná sústava. Preto je pre napojenie nových odberných miest potrebné zrealizovať el. napojenie z voľného vývodu NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice "TS0695-0024 Okrajová", zriadiť nové distribučné NN vedenie (NAYY-J 4x150), ktoré bude pokračovať do oblasti plánovaných odberov. Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby sa bude riešiť cez rozpojovacie skrine SR6. Z týchto skríň (SR) sa budú napájať samostatné elektromerové rozvádzače pre jednotlivé domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SR. NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD a. s., je potrebné umiestniť na verejne prístupnom mieste. V projektovej dokumentácii (PD) sú navrhnuté aj rezervné vývody v navrhovanej rozpojovacej skrini SR. **Účelom** stavby je zabezpečenie dodávky el. energie novým koncovým odberateľom v záujmovej lokalite mesta Prešov,
- \* **na pozemkoch parc. č. KN-C 14821/59, 14821/119 (KN-E 1095/1), 14821/56, 14821/58 (KNE 1146/2, 1147/2), katastrálne územie Prešov,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l' u j e.**

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov dňa 15.08.2023 pod č. SU/13490/131443/2023-Mk; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je: Ing. V. Dufala - TOPCONTROL s.r.o., IČO 46155571, Budovateľská 38, 080 01 Prešov.**
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľom stavby bude: **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever.**
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2024 a **dokončená najneskôr do 12 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava jednotlivých správcov sietí o vytyčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.

20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na cestách.
31. **Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.**
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. ORHZ-PO1-2022/001401-002 zo dňa 17.06.2022.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Orange-u Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. KE-1747/2022 zo dňa 28.06.2022.
35. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **O.S.V.O. comp-u, a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 82/06/2022/KG zo dňa 30.06.2022.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky a v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie **OÚ Prešov, PaLO**, ktoré uvedený správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. OU-PO-PL01-2022/033229-2/ŠB zo dňa 22.06.2022.
37. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2022/033171-002 zo dňa 22.06.2022; pod č. OU-PO-

OSZP3-2022/033301-002 zo dňa 27.06.2022 a pod č. OU-PO-OSZP3-2022/033173-002 zo dňa 17.06.2022.

38. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. TD/NS/0467/2022/Lö zo dňa 16.06.2022.
39. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 1168/2022 zo dňa 13.06.2022.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu boli touto spoločnosťou určené vo vyjadrení vydanom pod zn. 86002/2022/O zo dňa 30.06.2022.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OÚRAaV (teraz mesto Prešov-OHA)**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení vydanom pod č. OÚR,AaV/9860/2022 zo dňa 21.06.2022.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OFaMM (teraz mesto Prešov-OM)**, ktoré sú uvedené v stanovisku k predmetnej stavbe vydanom pod č. OFaMM/532/2022 zo dňa 26.09.2022.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OŽPaDI – ref. ŽP (teraz OD)**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pre túto stavbu uvedeným orgánom mesta pod č. OŽPaDI/10592/2022/Mi zo dňa 28.06.2022.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. KPUPO-2022/13232-2/52012/JU zo dňa 20.06.2022.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD a. s. OZ Košice** určené vo vyjadrení, ktoré pre danú stavbu bolo touto spoločnosťou vydané pod č. 27372/2023 zo dňa 13.11.2023.
46. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávkov boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
47. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 30.11.2023 podala spoločnosť ESEM PRO, s.r.o., IČO 50284665, Čapajevova 3, 080 01 Prešov, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre inžiniersky stavebný objekt: „SO 02 – Rozšírenie NN siete“. Uvedený objekt spadá do objektovej skladby stavby: „LHV - Radová výstavba Okrajová - 6ks 25A“, pre ktorú na pozemkoch KN-C 14821/59, 14821/119 (KN-E 1095/1), 14821/56, 14821/58 (KNE 1146/2, 1147/2), katastrálne územie Prešov, bolo vydané územné rozhodnutie mestom dňa 15.08.2023 pod č. SU/13490/131443/2023-Mk. Tunajší

stavebný úrad listom zo dňa 12.12.2023 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladne mesta Prešov dňa 30.11.2023 – PPD č. 22/3251/2023.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
Ing. František Ol'ha  
primátor mesta

## Prílohy

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

## Na vedomie

1. ESEM PRO, s.r.o., IČO 50284665, Čapajevova 3, 080 01 Prešov
2. TOPCONTROL s.r.o., IČO 46155571, Budovateľská 38, 080 01 Prešov

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
4. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. DP mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
9. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Solivarská 2, 080 05 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
11. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
12. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
16. SVP, štátny podnik, IČO 36022047, Martinská 49, 851 01 Bratislava-Ružinov
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
19. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
20. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
21. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
22. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
23. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
24. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
26. Mesto Prešov - OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Toto oznámenie stavebného povolenia sa doručí v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk) - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa 12 -01- 2024 .....

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

*Koť M/L*

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby