

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Navrhovateľ dražby, Dražobník a Organizátor dražby: **UBC 2020, k.s. – správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o**
 Adresa kancelárie: Murgašova 1, 058 01 Poprad
 IČO: 53 151 135
 DIČ: 2121289104
 IČ DPH: SK2121289104
 Zapísaný: Zoznam správcov konkurznej podstaty vedený MS SR pod zn. S2009
 Zastúpená: JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., komplementár

Úpadca:
 Obchodné meno: **EKONATURA GROUP s.r.o**
 Sídlo: Lemešianska 20, 080 01 Haniska
 IČO: 46 810 871

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 2K/6/2022 zo dňa 30.08.2022 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR, č. OV 172/2022 dňa 07.09.2022) a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Peter Bartoš, so sídlom Námestie Slobody2, 066 01 Humenné, IČO: 42445990. Uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 2K/6/2022 zo dňa 24.01.2023 bola do funkcie správcu konkurznej podstaty úpadcu ustanovená spoločnosť UBC 2020 k.s., so sídlom kancelárie: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, IČO: 53151135 (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 21/2023 dňa 31.01.2023), ktorá menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“) a ktorá počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: 30.01.2024

Čas otvorenia dražby: 13:00 hod.

Miesto konania dražby: Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí

Opakovanie dražby: tretia opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2313	Prešov	Nížna Šebastová	Prešov	Prešov

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2975	Zastavaná plocha a nádvorie	1321
2976	Zastavaná plocha a nádvorie	1213
2978/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1331

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
8583	2975	- Priemyselná budova
14168	2976	Priemyselná budova

Opis a stav predmetu dražby:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území krajského mesta Prešov, na Strojníckej ulici v priemyselnej zóne Širpo na severovýchodnom okraji mesta. Vzdialenosť do centra mesta je 5 km. Terén je rovinatý. Na pozemku sa nachádzajú: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN. Pozemok má celkovú rozlohu 3865 m². Areál na Strojníckej ulici pozostáva z prízemných halových objektov, prevažne využívaných na skladovanie, ale aj ako dielne a rôzne menšie prevádzky.

Sklad súp.č. 8583 na parc.č. 2975

Predmetná stavba, vedená ako Sklad, bola postavená v roku 1975. V tom istom roku bola zo severnej strany postavená prístavba č. 1. V roku 2005 boli k hale podľa vyjadrenia vlastníka (nezachovali sa žiadne písomné doklady) postavené: zo západnej strany prístavba č.2 a č.3 a z južnej strany prístavba č. 4. V roku 2010 boli na stavbe vymenené okná, vráta a zariadenie plynovej kotolne. V roku 2015 bola na hale zrealizovaná nová fasáda. Hlavná stavba je prízemná jednodlná hala rozponu 10m, pozostáva z 11 modulov po 6m. V hale sú dve veľké skladové priestory. Na severnom okraji je kancelária a kotolňa, na južnom okraji je šatňa a soc. priestory. Vstupy do haly sú cez nakladaciu rampu prístavby č.2 na západnej strane. Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Nosná strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov uložených na obvodových stenách. Strecha je zo sendvičových panelov s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne deliace steny sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy v časti kancelárie a soc. priestorov sú drevené trámové s lamelovým podhľadom FEAL. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vráta do skladových priestorov sú plechové otvárateľné a plastové výklopné. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. Vnútorne steny sú opatrené hladkou vápennou omietkou. V soc. priestoroch sú keramické obklady. Na podlahe je keramická dlažba. V hale je ústredné teplovodné vykurovanie s oceľovými vykurovacími telesami. Zdrojom vykurovania sú dva plynové kotly. V súčasnosti je kotolňa nefunkčná, nakoľko je už dlhšiu dobu odpojená od verejného rozvodu plynu. V soc. priestoroch sú rozvody vody a vnútornej kanalizácie. V hale je svetelná a motorická elektroinštalácia. V soc. priestoroch sú umývadlá, sprcha a WC misky. Zásobovanie vodou je vlastnou prípojkou vody z verejného rozvodu s vlastným meraním. Odpadová voda je odvedená do verejnej kanalizácie. Napojenie na verejný rozvod NN je vlastnou vzdušnou káblou prípojkou a na verejný rozvod plynu vlastnou prípojkou plynu. Prístavba č.1 je pri severnej stene haly. Jedna sa o oceľový prístrešok. Nosná konštrukcia je z oc. stĺpikov a nosných strešných trémov. Krytina je z pozinkovaného vlnitého plechu. Na podlahe je cementový poter. V prístrešku je elektrické osvetlenie. Prístrešok bol postavený spolu s halou v roku 1975. Prístavba č.2 je pri západnej stene haly. Jedna sa o oceľový prístrešok na nakladacej rampe haly. Nosná konštrukcia je z oc. stĺpikov a

nosných strešných trémov. Krytina je z pozinkovaného vlnitého plechu. Na podlahe je cementový poter. V prístrešku je elektrické osvetlenie. Prístrešok bol postavený v roku 2005. Prístavba č.3 je pri západnej stene haly. Jedna sa o uzavretú halu rozponu 10m, dĺžky 27m. V prístavbe je jeden skladový priestor so vstupom z prístrešku na rampe. Prístavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Nosná strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov uložených na obvodových stenách. Strecha je zo sendvičových panelov s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vráta sú plastové výklopné. Vnútorne steny sú opatrené hladkou vápennou omietkou. Na podlahe je keramická dlažba. V prístavbe je ústredné teplovodné vykurovanie s oceľovými vykurovacími telesami. V prístavbe je svetelná a motorická elektroinštalácia. Prístavba bola postavená v roku 2005. Prístavba č.4 je pri južnej stene haly. Jedna sa o oceľový prístrešok. Nosná konštrukcia je z oc. stĺpikov a nosných strešných trémov. Krytina je z pozinkovaného vlnitého plechu. Na podlahe je cementový poter. V prístrešku je elektrické osvetlenie. Prístrešok bol postavený spolu s halou v roku 2005. Stavba č.súp. 8583 v súčasnosti nie je využívaná. Zastavaná plocha Skladu je 720 m².

Sklad potravín súp.č. 14168 na parc.č. 2976

Predmetná stavba, vedená ako Sklad potravín, bola postavená v roku 2013. Stavba je prízemná jednolodná hala rozponu 18,85m, pozostáva z 11 modulov po 6m. V hale je jeden veľký skladový priestor. V jednom module na severnom okraji je kancelária a soc. priestory. Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Nosná strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov uložených na obvodových stenách. Strecha je zo sendvičových panelov s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne deliace steny sú murované z porobetónových tvárnic. Stropy v časti kancelárie a soc. priestorov sú drevené trémové. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vráta do skladového priestoru sú plastové sekčné s el. pohonom. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. Vnútorne steny sú opatrené hladkou vápennou omietkou. V soc. priestoroch sú keramické obklady. Na podlahe je keramická dlažba. V hale je ústredné teplovodné vykurovanie s oceľovými vykurovacími telesami napojené z kotolne skladu č.súp. 8583. V soc. priestoroch sú rozvody vody a vnútornej kanalizácie. V hale je svetelná a motorická elektroinštalácia. V soc. priestoroch sú umývadlá a WC misy. Napojenie haly na verejné rozvody vody, plynu, NN a kanalizácie sú spoločné so stavbou č.súp. 8583. Skladový priestor je v súčasnosti z časti využívaný. Zastavaná plocha Skladu potravín je 1253 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2980 a skladu sč.8582 na parc.č.2979 má právo prejazdu osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 10 m do vnútra od hranice medzi parcelami č.2980 a 2978/1, tak ako je to vyznačené v grafickej časti zmluvy V-71/05 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018
- Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2973 a skladu sč.8581 na parc.č.2972 má právo prejazdu osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 8 m do vnútra od hranice medzi parcelami č.2973 a 2978/1, tak ako je to vyznačené v grafickej časti

tejto zmluvy V-71/05 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018

- Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2978/1 má povinnosť strpieť prejazd osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 10 m do vnútra od hranice medzi parc.č.2980 a 2978/1, tak ako je vyznačené v grafickej časti tejto zmluvy V71/05 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.2980 a skladu sč.8582 na parc.č.2979 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018

- Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2978/1 má povinnosť strpieť prejazd osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 8 m do vnútra hranice medzi parcelami č.2973 a 2978/1, tak ako je to vyznačené v grafickej časti tejto zmluvy V71/05 v prospech vlastníka pozemku parc.č.2973 a skladu sč.8581 na parc.č.2972 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018

- V-6155/2018-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1081/2018/ZZ pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra C KN parcela č. 2975, 2976, 2978/1 a stavby sklad súpisné číslo 8583 na pozemku registra C KN parcela č. 2975, sklad potravín súpisné číslo 14168 na pozemku registra C KN parcela č. 2976, vklad povolený 17.09.2018 - číslo zmeny 456/2018

- V-4098/2019-Zmluva o zriadení záložného práva č. 902/2019/ZZ pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra C KN parcela č. 2975, 2976, 2978/1 a stavby sklad súpisné číslo 8583 na pozemku registra C KN parcela č. 2975, sklad potravín súpisné číslo 14168 na pozemku registra C KN parcela č. 2976, vklad povolený 10.07.2019 - číslo zmeny 361/2019

- V-3777/2020-Zmluva o zriadení záložného práva v prospech František Kočiščák r. Kočiščák (02.11.1971), Lemešianska 20, 080 01 Haniska na pozemky registra C KN parcela č. 2975, 2976, 2978/1 a stavby sklad súpisné číslo 8583 na pozemku registra C KN parcela č. 2975, sklad potravín súpisné číslo 14168 na pozemku registra C KN parcela č. 2976, vklad povolený 28.09.2020 - číslo zmeny 379/2020

- Z 827/2021, Z 1936/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.100204228/2021 zo dňa 04. 02. 2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 54/2021, Z - 1936/2021 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2021 - číslo zmeny 190/2021

- Z 891/2021 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1789/2020 zo dňa 26.11. 2020 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 2978/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, nadobúda právoplatnosť dňa 18. 01. 2021 - číslo zmeny 60/2021

- Z 3180/2021, Z 8198/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.100693325/2021 zo dňa 26. 04. 2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 184/2021, Z 8198/2021 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 06. 2021 - číslo zmeny 647/2021

- Z 611/2022, Z 1797/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov,

Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.100120494/2022 zo dňa 19. 01. 2022 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 44/2022, Z 1797/2022 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 02. 2022 - číslo zmeny 123/2022

- Z 5885/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.102037651/2022 zo dňa 19. 07. 2022 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcele CKN 2978/1 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 794/2022

Poznámka:

- P 183/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 10. 08. 2020 /V - 6155/2018 a V - 4098/2019/ dobrovoľnou dražbou pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava /IČO 31320155/ na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavby: sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a sklad potravín, s.č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (zákaz nakladať) - číslo zmeny 303/2020

- P 36/2021, Z 1936/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.100204228/2021 zo dňa 04. 02. 2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 54/2021, Z 1936/2021 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2021 - číslo zmeny - 190/2021

- P 153/2021, Z 8198/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.100693325/2021 zo dňa 26. 04. 2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 184/2021, Z 8198/2021 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 06. 2021 - číslo zmeny 647/2021

- P 397/2021, Z 7999/2021 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 233/2021, zo dňa 14. 09. 2021, dražobník: U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na parcelách CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbách: sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 539/2021, Z 7999/2021 - Oznámenie o Dražbe zn. 233/2021 - Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 642/2021

- P 464/2021, Z 8888/2021 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. 271/2021, zo dňa 21. 10. 2021, dražobník: U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na parcelách CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbách: sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 641/2021, Z 8888/2021 - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 271/2021, zo dňa 21. 10. 2021 - Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 699/2021

- P 25/2022, Z 1797/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov,

Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.100120494/2022 zo dňa 19. 01. 2022 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 44/2022, Z 1797/2022 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 02. 2022 - číslo zmeny 123/2022

- P 264/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č.102037651/2022 zo dňa 19. 07. 2022 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcele CKN 2978/1 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 794/2022

- P 59/2023 - Uznesením Okresného súdu Prešov sp. zn.: 2K/6/2022, zo dňa 30. 08. 2022, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 172/2022 dňa 07. 09. 2022, Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 09. 2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: EKONATURA GROUP s.r.o., Lemešianska 20, 080 01 Haniska, IČO: 46810871, Okresný súd Prešov, Uznesením sp. zn. 2K/6/2022 zo dňa 24. 01. 2023 zverejnením v Obchodnom vestníku č. 21/2023 zo dňa 31. 01. 2023 za správcu úpadcu ustanovil: UBC 2020, k.s., Tomáškovičova 2742/17, 917 01 Trnava na základe ktorého oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu na parcelách CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbách: sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 275/2023

- P 158/2023, Z 3350/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, zo dňa 28.04. 2023, dražobník a navrhovateľ dražby: UBC 2020, k.s. - správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o., Murgašova 1, 058 01 Poprad IČO: 53 151 135/ na parcely registra CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavby: sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 379/2023, Z 3350/2023 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby, zo dňa 30. 05. 2023, Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 1211/2023, NZ 14521/2023, zo dňa 30. 05. 2023 – Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 439/2023

- P 211/2023, Z 4099/2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, zo dňa 12. 06. 2023, dražobník a navrhovateľ dražby: UBC 2020, k.s. - správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o., Murgašova 1, 058 01 Poprad, IČO: 53151135, úpadca: EKONATURA GROUP s.r.o., Lemešianska 20, 080 01 Haniska na parcelách CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbách: sklad s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a na sklad potravín s. č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 457/2023, Z 4099/2023 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby, zo dňa 11. 07. 2023, Osvedčenie o priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 1672/2023, NZ 18638/2023, zo dňa 10. 07. 2023 - Predmet opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 496/2023

- P 306/2023, P 307/2023, Z 5741/2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, zo dňa 07. 09. 2023, dražobník a navrhovateľ dražby: UBC 2020, k.s. - správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o., Murgašova 1, 058 01 Poprad, IČO: 53151135, úpadca: EKONATURA GROUP s.r.o., Lemešianska 20, 080 01 Haniska na parcelách CKN 2975, 2976, 2978/1 a na

stavbách: sklad s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a na sklad potravín s. č. 14168 na parcele CKN 2976, vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 562/2023, Z 5741/2023 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby, zo dňa 05. 10. 2023, Osvedčenie o priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 2488/2023, NZ 27755/2023, zo dňa 04. 10. 2023 - Predmet opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 597/2023

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom EKONATURA GROUP s.r.o. so sídlom Lemešianska 20, 080 01 Haniska IČO: 46 810 871 a nájomcom SMART ENERGO s.r.o. so sídlom Strojnícka 1, 080 06 Prešov na dobu neurčitú v zmysle neskorších dodatkov.

Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka."

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 63/2023	Meno znalca: Ing. František Mihalič	Dátum vyhotovenia: 05.03.2023	Všeobecná cena odhadu 1 110 000,00 €
-------------------------------------	--	----------------------------------	---

Najnižšie podanie : 555 000,00 €

Minimálne prihodenie: 1 000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 40 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: UBC 2020, k.s. – správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o, Adresa kancelárie: Murgašova 1, 058 01 Poprad, číslo účtu: SK45 8330 0000 0020 0254 6241

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **15.01.2024 09:30 hod.**

Obhliadka 2: **22.01.2024 09:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0911 876 895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom

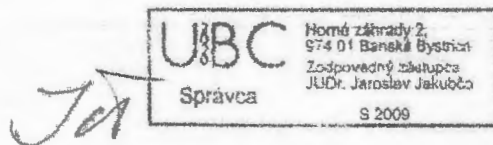
mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

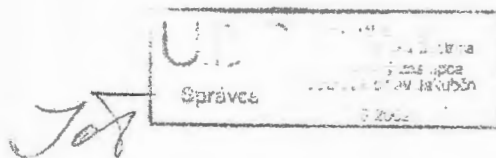
V Banskej Bystrici, dňa 08.01.2023

za Navrhovateľa:



UBC 2020, k.s.
JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
komplementár
správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o

Za Organizátora dražby:



UBC 2020, k.s.
JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
komplementár
správca úpadcu EKONATURA GROUP s.r.o