



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odvolania vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Obrancov mieru 1 až 11, 080 01 Prešov (uvedené v písomnosti zo dňa 24.10.2023), konkrétne Mgr. Milana Andraščíka, bytom Obrancov mieru 1, 080 01 Prešov a Ing. Michala Porembu, bytom Obrancov mieru 3, 080 01 Prešov (ďalej aj ako „odvolatelia“), preskúmal rozhodnutie mesta Prešov č. SÚ/7367/139893/2023-Sf/291/2022 zo dňa 19.09.2023 a rozhodol takto:

Podľa ust. § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolacie konanie

prerušuje.

Podľa § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, počas prerušenia konania neplynú lehoty na vybavenie vecí odvolacím orgánom.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), vydalo dňa 19.09.2023 rozhodnutie č. SÚ/7367/139893/2023-Sf/291/2022, ktorým, po posúdení predloženého návrhu podľa § 37 a ďalších stavebného zákona, vydalo podľa § 39 a 39a stavebného zákona rozhodnutie, ktorým umiestnilo stavbu „Polyfunkčný bytový dom“ na pozemkoch parc. KN – C č. 8429/35, 8429/1 a 9566, k. ú. Prešov, pre navrhovateľa IGOLAS, s.r.o., Sázvaského 5, 080 01 Prešov, v zastúpení Ateliérom ASKO B&G, s.r.o., Baštová 45/B, 080 01 Prešov.

Proti tomuto rozhodnutiu podali odvolatelia v zákonom stanovenej lehote podľa § 54 ods. 1, 2 správneho poriadku odvolanie, ktoré v časti smeruje aj proti vyjadreniam (záväzným stanoviskám) mesta Prešov, ako príslušného orgánu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OŽPaDI-6310/2023 zo dňa 30.03.2023 a Regionálneho úradu verejného

zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov č. RÚVZPO/HŽPaZ/1443/2023 zo dňa 19.06.2023 a stanovisku č. 2022/05037-02/B.14-Hr. MŠ zo dňa 10.10.2022.

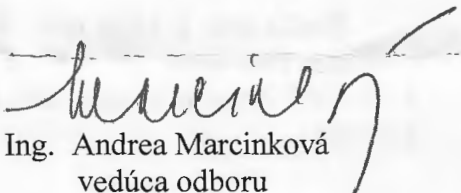
Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, *Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.*

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove a mesto Prešov, ako príslušného orgán na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií o stanovisko k obsahu odvolania odvolateľov.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov a jeho webovom sídle.

Vyvesené dňa: 18 -01- 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka podpis: **MESTO PREŠOV**
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
-1-

Pečiatka, podpis:

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia)

- 01.IGOLAS, s.r.o., Sázvského 5, 080 01 Prešov zastúpená splnomocneným zástupcom Ateliérom ASKO B&G s.r.o., Baštová 45/B, 080 01 Prešov
02. Mesto Prešov, MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 63, 080 01 Prešov
03. Mesto Prešov, MsÚ Prešov, odbor dopravy, cestný správny orgán,Hlavná 63, 080 01 Prešov
04. Mesto Prešov, MsÚ Prešov, ŽP a KS – orgán ochrany prírody, Hlavná 63, 080 01 Prešov
05. Mesto Prešov, MsÚ Prešov, organizačný odbor, odd KS – správca mestskej zelene, Hlavná 63, 080 01 Prešov
06. Slovenská správa ciest, IVaSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
07. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
08. KR PZ SR, KDI Prešov, Pionierska 33, 080 01 Prešov
09. VVS, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Prešov
13. OSVO comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
14. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
15. SAD Prešov, a.s., Košická 2, 080 69 Prešov
16. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Centrum podpory MV SR, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
18. SVP, š.p.B. Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
19. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
20. Condornet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, 080 01 Prešov
21. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
22. Slovanet, a.s., Werferova 3, 040 11 Košice
23. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
24. Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
25. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
26. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
27. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov