

# Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2397/6321/2024-Čj

V Prešove dňa: 22.01.2024

Vybavuje: Čajka M.

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

## Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto **Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **08.12.2023** navrhovateľom **Ján Tkačík, Višňová 139/6, 083 01 Sabinov Soňa Tkačíková, Sabinovská 141, 080 01 Prešov zastúpeným na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou 4-You.sk s.r.o., Hlavná 77, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie pozemnej stavby: „**Dvojpodlažný murovaný rodinný dom a prístrešk pre auto na ul. Jordánova v meste Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 16209/705**, katastrálne územie **Prešov**.

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov územného konania) všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

**Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

**Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.**

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pozemnú stavbu: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom na ul. Jordánova v meste Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

22 -01- 2024

dňa .....**MESTO PREŠOV**.....

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

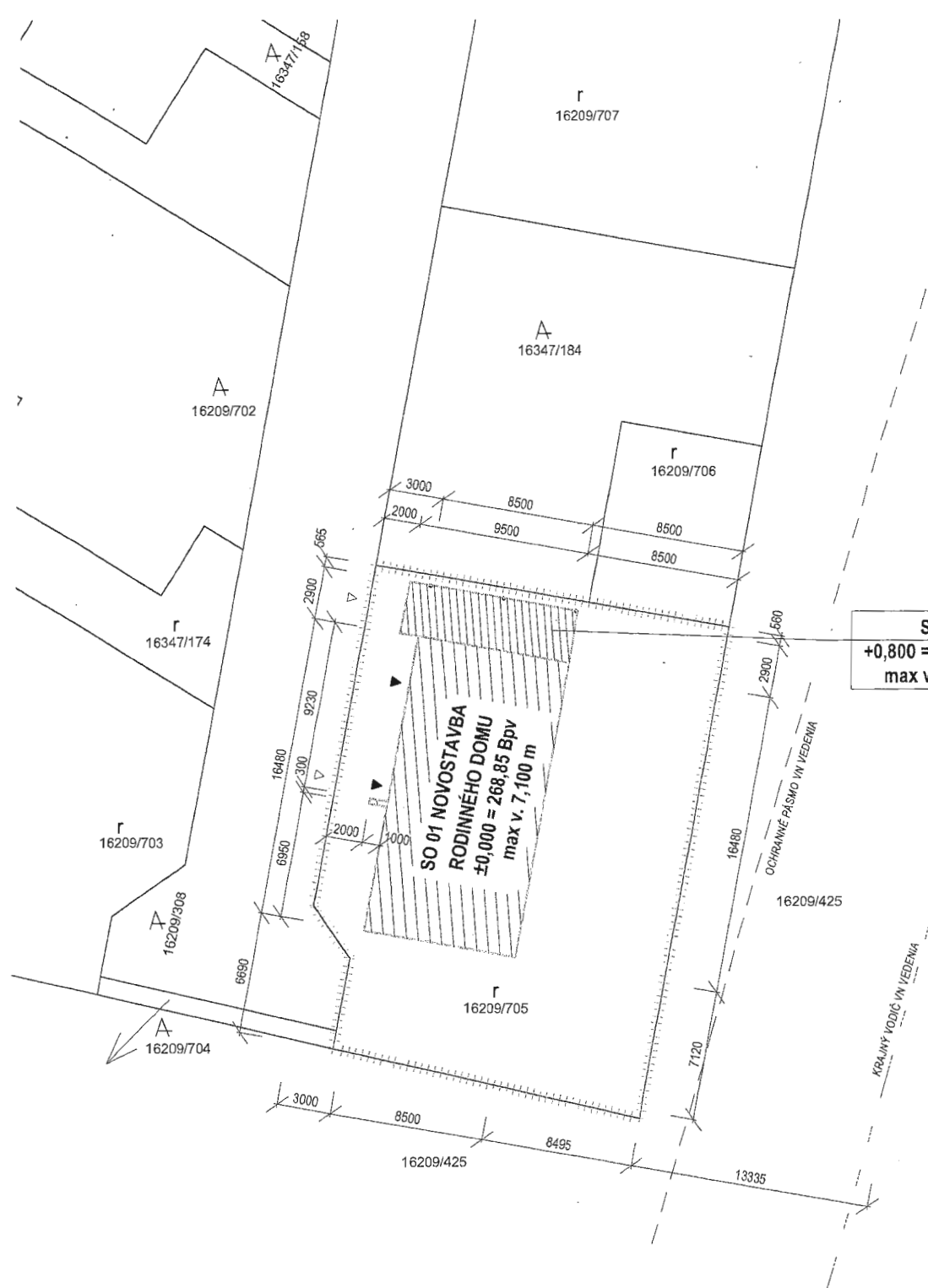
**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pozemnú stavbu: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom na ul. Jordánova v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: 4-You.sk s.r.o., Hlavná 77, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



**SO 02**  
**+0,800 = 269,65 Bpv**  
**max v. 2,880 m**

**LEGENDA:**

	OHRANIČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU
	HRANICE PARCEL Z MAPY KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
	OHRANIČENIE OBJEKTU SO 01 NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU
	OHRANIČENIE OBJEKTU SO 02 PRÍSTREŠOK PRE AUTO
	HLAVNÝ VSTUP A VJAZD NA POZEMOK (EXISTUJÚCI)
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

PLOCHA POZEMKU	524,00 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU SO 01:	140,08 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVNOSTI SO 01:	26,73 %
ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTREŠOKU PRE AUTO SO 02:	27,55 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVNOSTI SO 02:	5,26 %
SPEVNENÉ PLOCHY:	52,07 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT SPEVNENÝCH PLÔCH:	9,94 %
ZASTAVANÉ PLOCHY SPOLU:	219,70 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVNOSTI SPOLU:	41,92 %
ZELENÉ PLOCHY:	304,30 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZELENE:	58,08 %
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH	0,5349

±0,00 = 268,85 Bpv

	<b>D.O.M. s.r.o.</b> ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR	BAČIKOVA 325/12, 040 01 KOŠICE martin@dom-ondrasovic.sk; +421 908 323 920	
	<b>AUTOR PROJEKTU:</b> Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ	<b>INVESTOR:</b> JÁN TKÁČIK ČESKÁ 29 040 01 KOŠICE	
<b>VYPRACOVAL:</b> Ing. NAĎA BÉREŠOVÁ			
<b>NÁZOV STAVBY:</b>	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, PREŠOV		
<b>MIESTO STAVBY:</b>	PARCELA ČÍSLO: C 16209/705 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: PREŠOV MESTO: PREŠOV OKRES: PREŠOV		<b>DRUH PROJEKTU:</b> PŠP
<b>NÁZOV VÝKRESU:</b>	KATASTRÁLNA SITUÁCIA		<b>DRUH DOKUMENTÁCIE:</b> ASR SO 01
			<b>FORMÁT:</b> 420x297
			<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>
			<b>DÁTUM:</b> 02/2023
			<b>MIERKA:</b> 1:250
			<b>1B</b>

TENTO PROJEKT JE URČENÝ NA STAVEBNÉ POVOĽNIE A NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. AKÉKOL'VEK ZMENY, PREKRESOVANIE ALEBO ROZMÄŔOVANIE TETO DOKUMENTÁCIE JE ZHŔNIE A ÚPRAVA PODĽA ZÁKONA BEZ SÚHLASIA AUTORA NEPOUŽÍVAŤ!