

**Mesto Prešov**

stavebný úrad

so sídlom ul. Hlavná č. 73, Prešov

PSC 080 01

číslo: SÚ/1095/5777/2024 – Pk/8

v Prešove dňa: 19.01.2024

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,****ktorou sa oznamuje začatie územného konania  
s pozvaním na ústne pojednávanie pre stavbu:****„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu ul. Plzenská 2837/11“**

Na **Mesto Prešov**, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), bol podaný dňa 15.12.2023 navrhovateľom **Sprint real s.r.o., IČO: 51684900, Trieda KVP 1, 040 23 Košice**, ktorú na základe splnomocnenia v konaní zastupuje **Vladimír Švec, Idanská 41, 040 01 Košice**, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu ul. Plzenská 2837/11“**, na pozemku **parc. č. KN-C 3941**, katastrálne územie **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stručná charakteristika stavby: *Polyfunkčný objekt má jeden hlavný vstup, ktorý je situovaný zo severnej strany a umožňuje vstup do objektu samostatne do 1. nadzemného podlažia (NP). Pred vstupom je prístrešok. Stavba bude slúžiť na bývanie a rekreáciu pre viac rodín. Druhý vstup do budovy zo strany od parkoviska je situovaný južne umožňuje vstup do 1.PP. Na severnej strane sa nachádza schodisko, ktoré slúži ako prístup do 1.PP do kaderníctva. Na 1.NP sa nachádzajú 3 apartmány, na 2.NP, 3.NP a 4.NP sa nachádzajú na každom podlaží 3 byty a na 5.NP sa nachádza 1 byt s terasou. V 1.PP sa nachádzajú technické miestnosti a pivnice patriace jednotlivým bytom a apartmánom v budove.*

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu ul. Plzenská 2837/11“**, na pozemku **parc. č. KN-C 3941**, katastrálne územie **Prešov**, verejnou vyhláškou.

**Mesto Prešov**, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho noviel, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

**15.02.2024 o 09:00 hod.**

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26,  
v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217.**

**Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu s referentom, ktorý spis vybavuje.**

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

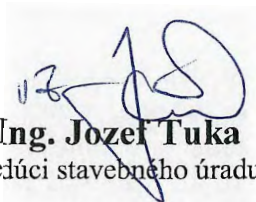
Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Príloha:** Situácia navrhovaného umiestnenia stavby.

**Na vedomie účastníkom konania a zainteresovaným orgánom a organizáciám:**

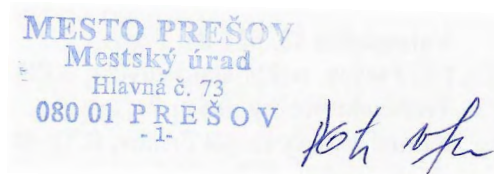
1. Za žiadateľa: Vladimír Švec, Idanská 41, 040 11 Košice - Západ
2. Projektant: Ing. Ján Kandrik, Kukučínová 710, 024 04 Kysucké Nové Mesto
3. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
6. VVS, a.s., závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, IČO: 3175519, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo policajné zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, IČO: 00151866, Vajanského 32, 081 08 Prešov
12. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
13. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO: 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
14. Interné odbory mesta Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov:  
MsÚ-Prešov, Odbor hlavného architekta; MsÚ-Prešov, Odbor životného prostredia;  
MsÚ-Prešov, Odbor dopravy; MsÚ-Prešov, Odbor majetku.

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu ul. Plzenská 2837/11“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na internetovej stránke mesta Prešov

23 -01- 2024

dňa .....



.....

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu ul. Plzenská 2837/11“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a na internetovej stránke mesta Prešov

dňa .....

.....

pečiatka a podpis



