

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16154/16657/2023-Čj

V Prešove dňa: 15.02.2024

Vybavuje: Čajka M.

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa 16.10.2023 navrhovateľom **ing Marian Gunda, V Zahrádkách 2011/1, 811 02 Bratislava** zastúpeným **na základe písomného plnomocenstva Ing. arch. Sergej Pastorok, 17. novembra 160, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie pozemnej stavby: „**Jarková 19, Prešov - Rekonštrukcia a dostavba**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 167, 168, 169**, katastrálne územie **Prešov**.

Pozemná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Jestvujúci objekt

SO 02 – Dostavba objektu

SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vjazd do podzemného parkoviska

SO 04 – Odberné elektrické zariadenie, NN prípojka

SO 05 – Spláškova kanalizácia

SO 06 – Vodovodná prípojka

SO 07 – Sadové úpravy

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania).

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade, Jarkovej 26, Prešov, 2. poschodie, kancelária č. 304, na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci územného konania svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do termínu ústneho pojednávania, ináč sa k nim neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po územnom konaní stavebný úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Jarková 19, Prešov - Rekonštrukcia a dostavba“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

15 -02- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
099 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

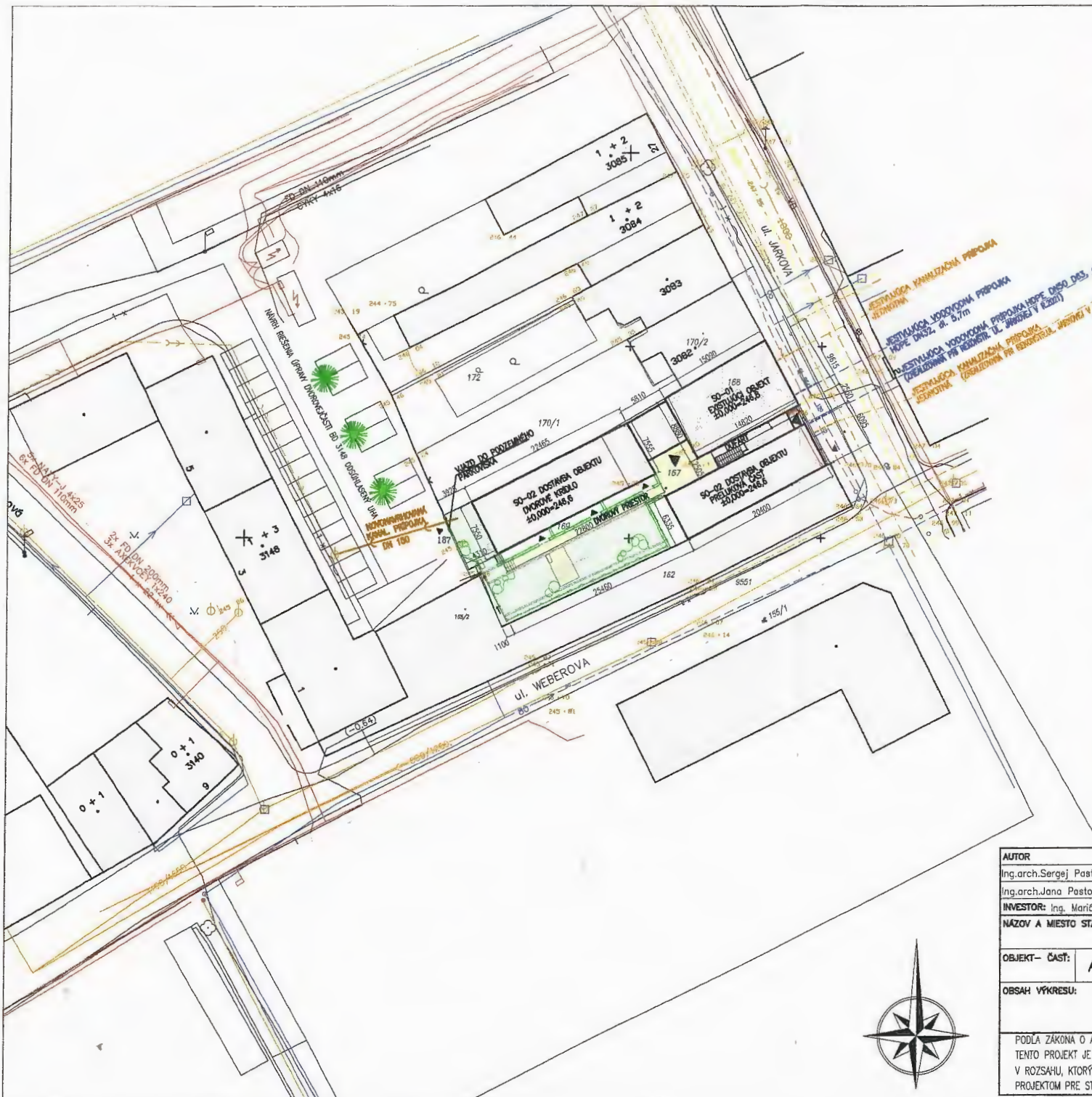
**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu:
„Jarková 19, Prešov - Rekonštrukcia a dostavba“, bola zvesená z úradnej tabule mesta
Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Ing. arch. Sergej Pastorok, 17. novembra 160, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. MsÚ - Odbor životného prostredia, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



ŠIRŠIE VZŤAHY:



LEGENDA IS:

- JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NAVROVENÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SKUPINOVÉ ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZAČE

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO-01 EXISTUJÚCI OBJEKT
- SO-02 DOSTAVBA OBJEKTU – PRELUKOVÁ ČASŤ
– DVOROVÉ KRÍDLO
- PLOCHY ZELENE
- SPEVNENÉ PLOCHY
- EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY



AUTOR Ing.arch.Sergej Pastorok Ing.arch.Jana Pastoroková	VYPRACOVAL Ing.Alexandra Bernátová	ZODP.PROJEKTANT Ing.arch.Sergej Pastorok	GP ARCH-KOMPLET s.r.o. Jarková 59, 080 01 Prešov
INVESTOR: Ing. Marián Gunda, V záhradách 2011/1, Bratislava-Staré Mesto 811 02			
NÁZOV A MIESTO STAVBY: Rekonštrukcia a prístavba Jarková 19, Prešov k.u. Prešov parc.č. 167, 168 a 169		FORMÁT 2x44	DÁTUM August 2023
OBJEKT- ČASŤ: APS	ARCHITEKTÚRA NAVROVANÝ STAV	STUPEŇ DUR	MIERKA 1:500
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA		VÝKRES Č.: 1	PARÉ Č.: 3
<p>PODĽA ZÁKONA O AUTORSKÝCH PRÁVACH JE BEZ SOHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ AKÉKOLIEK ŠÍRENIE, ALEBO KÓPIROVANIE TOHTO PROJEKTU. TENTO PROJEKT JE VYPRACOVANÝ AKO PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE, KTORÝ OBSAHUJE STAVBU TECHNICKY ZODKUMENTOVANÝ V ROZSAHU, KTORÝ VYŽADUJÚ ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY AKO PODKLAD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA. TENTO PROJEKT JE PROJEKTOM PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, PRETO NEPREBERÁM ZODPOVEDNOSŤ ZA JEHO POUŽITIE NA INÝ AKO TENTO CĎEL.</p>			

