

21-02-2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4102/18094/2024-Čj

V Prešove dňa: 15.02.2024

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Eduard Daniš, Prostějovská 69, 080 01 Prešov podal na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 14 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4853 na ul. Antona Prídavka č. 30 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9310/497, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavebnej úprave uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavebnej úprave, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 14 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4853 na ul. Antona Prídavka č. 30 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

21 -02- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 14 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4853 na ul. Antona Prídavka č. 30 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Eduard Daniš, Prostějovská 69, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
3. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Pôdorys bytu na 3.poschodí – ul.Antona Prídavka 4852/30 , k.ú.PREŠOV – NAVRHOVANÝ STAV

M=1:50

Skladba bytového domu:

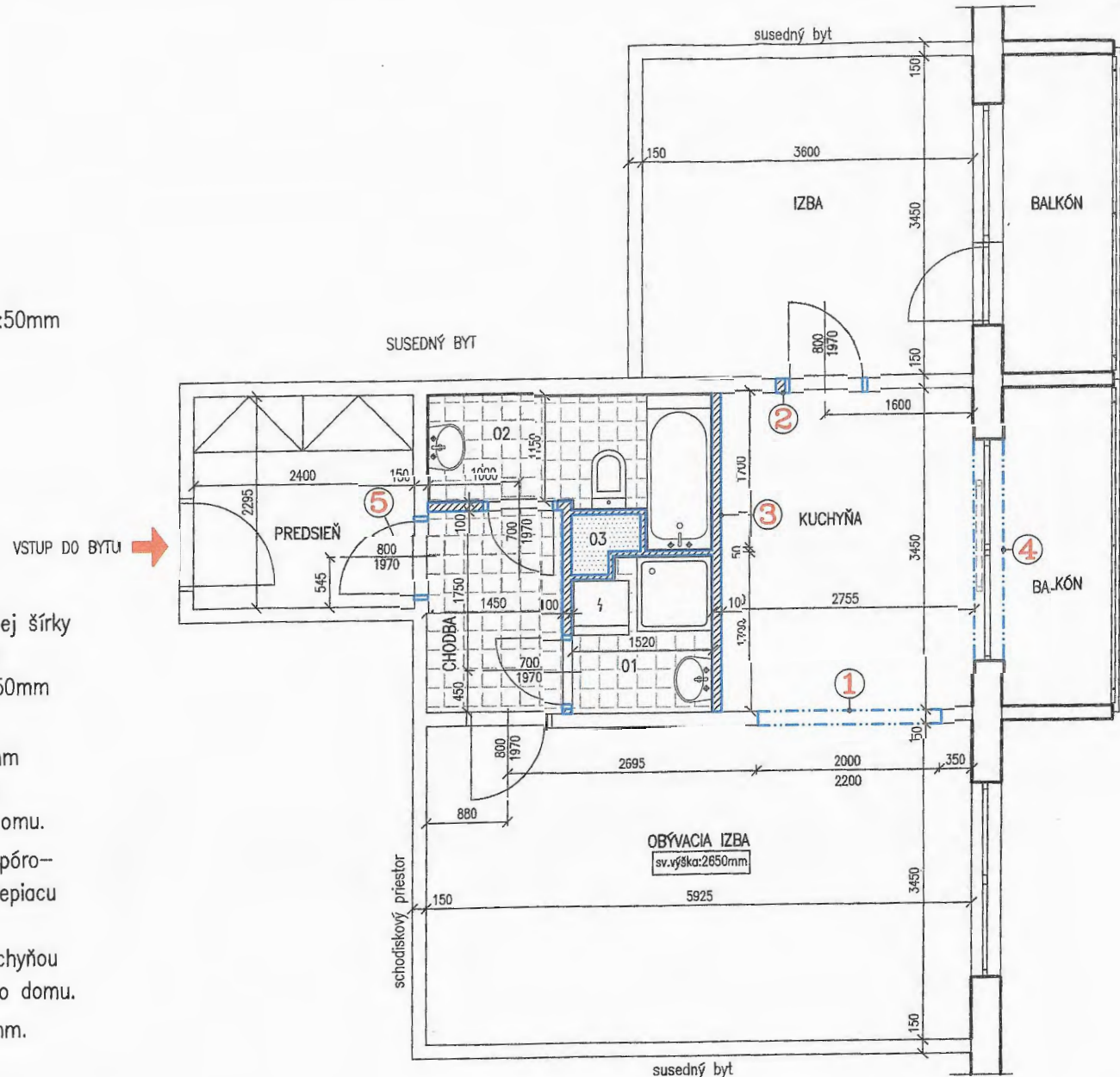
- OBVODOVÝ PLAŠŤ PREFABRIKOVANÝ (SENDVIČOVÝ PANEL)
ZATEPLENÝ hr.:320mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ NOSNÉ DELIACE PRIEČKY
hr.:150mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ NENOSNÉ DELIACE PRIEČKY
hr.:80mm
- STROPNÉ PREFABRIKOVANÉ PANELE hr.:150mm
- UMAKARTOVÉ DELIACE PRIEČKY TVORIACE BYTOVÉ JADRO hr.:50mm

Legenda bytového jadra

- 01 – kúpeľňa
- 02 – kupelňa a toaleta
- 03 – šachta VZT A ZTI

Popis stavebných úprav

- 1 – vyrezaný stavebný otvor medzi kuchyňou a izbou svetlej šírky 2130mm po úprave 2000mm a svetlej výšky 2340mm po úprave 2200mm v nosnej žb.panelovej stene hr.:150mm zásah do nosnej konštrukcie bytového domu.
- 2 – rozšírený stavebný otvor po úprave svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej žb. panelovej stene hr.:150mm – zásah do nosnej konštrukcie bytového domu.
- 3 – navrhované nenosné deliace priečky bytového jadra z pórobetónových tvaroviek hr.:100mm, 75mm a 50mm na lepiacu maltu predpísanú výrobcom tvaroviek.
- 4 – vyrezaná parapetná časť obvodového panela medzi kuchyňou a balkónom – zásah do nenosnej konštrukcie bytového domu.
- 5 – osadenie zárubne a dverí v nosnej žb. stene hr.:150mm.



 - NAVRHOVANÉ NENOSNÉ DELIACE PRIEČKY

PRÍLOHA č.2