

Vyvesené dňa 27-02-2024

# Mesto Prešov

stavebný úrad

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73  
číslo: SÚ/2741/8266/2024-Ik/21

080 01 Prešov  
v Prešove dňa: 26.01.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

### ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania

Na **Mesto Prešov**, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), bol dňa **20.12.2023** podaný navrhovateľom **Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475**, so sídlom **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov** na základe doloženého plnomocenstva v konaní zastúpený spoločnosťou **Agro Atelér s.r.o., IČO: 47201584**, so sídlom **Za Kalváriou 86, 080 01 Prešov**, návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre stavbu s pracovným názvom „**Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis**“ dotýkajúcich sa zapísaných stavieb „*Domov soc. služieb*“ s prideleným s.č. 4778 polohou na **parc. č. KN-C 9155, 9063/5**, „*Vrátnica*“ s prideleným s.č. 11506 polohou na **parc. č. KN-C 9150/2** a príľahlý pozemok **parc. č. KN-C 9150/1**, všetko evidované na výpise z listu vlastníctva č. 12611, katastrálne územie **Prešov**, adresa: **Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov**, pričom užívateľom nehnuteľnosti je spoločnosť **Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, IČO: 00691950, Volgogradská 5, 080 01 Prešov**.

Stavba ako celok pozostáva zo stavebných objektov:

**SO 101** – Hlavná budova, objekt B1;                      **SO 103** – Dielne, objekt A1;  
**SO 104** – Spojovacia chodba, objekt A2;              **SO 105** – Vrátnica, objekt D1;  
**SO 106** – Koridor, objekt D2;                          **SO 107** – Stará budova - prevádzka, objekt C1;  
**SO 108** – Stará budova - ubytovanie, objekt C2.

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania pre stavbu: „**Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis**“, na pozemku **parc. č. KN-C 9155, 9063/5, 9150/2 a 9150/1**, katastrálne územie **Prešov**, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania **verejnou vyhláškou**.

Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, **upúšťa** v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania**.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v zlúčenom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove,

Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu s referentom, ktorý spis vybavuje.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania alebo správny orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.**

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel **deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

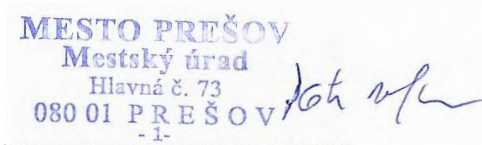
**Ing. Jozef Tuka**

vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na internetovej stránke mesta Prešov

dňa ..... 27 -02- 2024



pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z internetovej stránky mesta Prešov

dňa .....

pečiatka a podpis

### Oznámenie bude doručené:

1. Za žiadateľa: Agro Atelér s.r.o., IČO: 47201584, Za Kalváriou 86, 080 01 Prešov
2. Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, IČO: 00691950, Volgogradská 5, 080 01 Prešov
3. Projektant: PROMA, s.r.o., IČO: 31621252, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
4. ORHaZZ, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
6. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Interný odbor mesta Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, MsÚ-Prešov, Odbor hlavného architekta.

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Príloha: situácia osadenia

