

**Mesto Prešov**  
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73 Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3569/13450/2024 – Sf/204/2023

V Prešove dňa 12.02.2024

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu Požiarnicka 18: „Prístavba závesných balkónov“, Prešov stavebníkov Stanislav Závodný a manželka Ingrid Závodná

**Stavebné povolenie**  
( Verejná vyhláška )

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti, **Stanislava Závodného a manželky Ingrid Závodnej, obaja bytom Slnecná 5529/6, Prešov**, zo dňa 08.09.2023 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu Požiarnicka 18: „Prístavba závesného balkóna“ „v byte č. 3, v stavbe súp. č. 3958, na prízemí, na parcele č. KN-C 5776, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavebníkom **Stanislavovi Závodnému a manželke Ingrid Závodnej, obaja bytom Slnecná 5529/6, Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje**

Zmena dokončenej stavby bytového domu Požiarnicka 18: „Prístavba závesných balkónov“ „v byte č. 3, v stavbe súp. č. 3958, na prízemí, na parcele č. KN-C 5776.

**Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :**

**SO 01 –prístavba závesných balkónov**

Predmetom stavebného povolenia je prístavba závesných balkónov o rozmere 2,8 m x 0,85 m z miestnosti 155 a prístavba závesného balkóna o rozmere 2,8 m x 0,85 m z miestnosti 154.

**Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Jozef Juskaňič – statika stavieb 4748\*SP\* 13**.
2. Stavebník dodrží podmienky MsÚ, Prešov – odbor hlavného architekta obsiahnuté vo vyjadrení OHA/10063/2023 zo dňa 13.06.2023.
  - Balkóny odporúčame riešiť ako dva nezávislé (neprepojené) balkóny tak, ako sú riešené existujúce balkóny na vyšších podlažiach (viď vizualizáciu).
  - Balkóny riešiť v rovnakých rozmeroch, rovnakom farebnom vyhotovení a s rovnakým zábradlím (madlo + výplň) ako sú balkóny na vyšších podlažiach.
  - Balkóny staticky kotviť do obvodovej steny resp. stropnej dosky, nerobiť stĺpy

pod balkónmi, nezasahovať do terénu pod balkónmi

- K žiadosti je potrebné doložiť Projekt statiky
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
  4. Stavebné práce treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
  5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
  6. Osobou vykonávajúcou stavebný dozor na pozemnej stavbe bude **Bc Maroš Zeleň, Sládkovičova 21, 08001 Prešov**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
  7. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
  8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
  10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
  11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
  12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
  13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na pozemnej stavbe je investor povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov.
  14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením na žiadosť stavebníka.
  15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
  16. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
  17. Stavebník je povinný vpred začatím stavebných prác požiadať Mesto Prešov o vydanie súhlasu k záberu verejného priestranstva pre zriadenie staveniska.

Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že v prípade rozhodovania o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru na predmetnú stavbu je potrebné dodržať §14 ods.3 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytových a nebytových priestorov.

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných úprav na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavebných úprav na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Podmienky, pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy boli skoorinované a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

### **Odôvodnenie.**

Dňa 08.09.2023 podal **Stanislav Závodný a manželka Ingrid Závodná, obaja bytom Slnecná 5529/6, Prešov** žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu Požiarnicka 18: „**Prístavba závesných balkónov**“ v byte č. 3, v stavbe súp. č. 3958, na prízemí, na parcele č. KN-C 5776.

Tunajší stavebný úrad oznámením pod číslom SÚ/15145/171046/2023 –Sf/204 zo dňa 29.11.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a stanovil im 7. dňovú lehotu na možnosť vznesenia pripomienok k navrhovanej stavbe. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebníci preukázali vlastnícky vzťah k bytu č. 3 na základe listu vlastníctva č. 10262. Stavebníci predložili zápisnicu s písomného hlasovania v dňoch 11.04.2023 – 13.04.2023, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3958, Požiarnicka 14,16,18. Na základe vyššie uvedenej zápisnice vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Požiarnicka 14,16,18 súhlasili s realizáciou stavby v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Podmienky, pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili:

- MsÚ, Prešov – odbor hlavného architekta vyjadrením č. OHA/10063/2023 zo dňa 13.06.2023.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove vyjadrením č- ORHZ – PO 1-2023/000921-002 zo dňa 27.10.2023.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Bol doložený doklad č. 14/2555/2023 zo dňa 08.09.2023.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia **Stanislav Závodný a manželka Ingrid Závodná, obaja bytom Slnecná 5529/6, Prešov** splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61

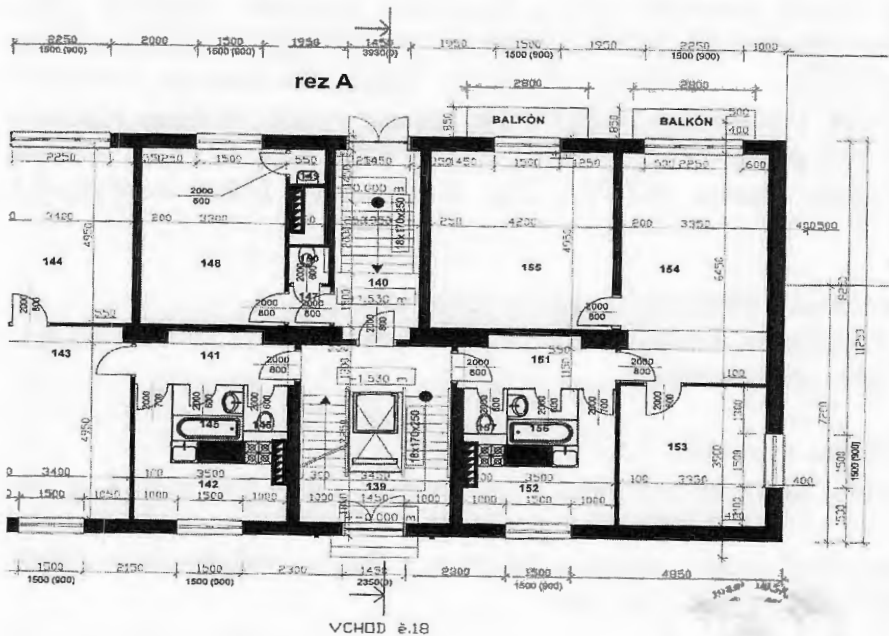
odst.4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Oľha  
Primátor mesta

### PRÍZEMIA



**INVESTOR:**  
Závodný Stanislav a Ingrid Zúvodná

Architekt: JUSTAT spol. s r.o. ZÁBORSKÉ 436, 082 53 Slovak republic, Tel: +421 908 360509		
Projekt: Prístavba BALKÓNOV ul. Požiarnická 18, Prešov 080 01		
Miesto: PÔDORYS A REZ SO ZAKRESLENÍM BALKÓNOV		Objekt: sup.č. 3858
Projektant: Ing. Jozef Juskanic	Kontrola: Ing. Jozef Juskanic	Číslo výkresu: Dovozový list: B079-23-01
Mierka: 1:100	Typ: DSP	
Datum: 9/2023	Časť: STATICKÉ POSÚDENIE STAVBY	

## Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu Požiarnicka 18: „Prístavba závesných balkónov“ v byte č. 3, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www. presov.sk](http://www.presov.sk) )

29. 02. 2024

Dňa ~~.....~~ MESTO PREŠOV...  
Mestský úrad  
Hlavná 73  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu Požiarnicka 18: „Prístavba závesných balkónov“ v byte č. 3, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov ( [www. presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis