



## Oznámenie o štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 053/54-2020

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** **LEGATOs Recovery k.s., správca S 1755**  
**Mierová 650/56, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov**  
IČO: 47 256 184  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr,  
vložka č. 1508/B  
správca úpadcu obchodnej spoločnosti **K' Food Distribution s.r.o.;**  
**skrátенý názov: KFD s.r.o. v konkurze**  
Svätoplukova 6, 080 01 Prešov  
IČO: 31 717 811

**Dátum konania dražby:** 27. marec 2024      **Čas otvorenia dražby:** 11.00 hod.

**Miesto konania dražby:** Hotel DUKLA, a.s. Prešov, Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov,  
salónik č. 202, 2. poschodie

**Opakovanie dražby:** opakovaná dražba /5.Kolo/

**Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností** nachádzajúcich sa  
v Katastrálnom území Prešov, Obec Prešov, Okres Prešov, zapísané na LV č. 7046, a to:

- pozemok – parc. č. 525 o výmere 384 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
  - stavba so súp. č. 3228 na pozemku – parc. č. 525, Popis stavby: Iná budova,
- Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 525,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Vodomeraná šachta na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betonovej mazaniny na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Odvodňovací rigol na parcele KN č.525 (ďalej len „**predmet dražby**“).

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

**Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:**

**BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**

**Stavba: Iná budova č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525 v k.ú. Prešov**

### POPIS STAVBY

Stavba: Iná budova č.s. 3228 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Prešov v rádovej zástavbe po pravej strane miestnej komunikácie ul. Svätoplukovej v centrálnej časti krajského mesta Prešov. Ul. Svätoplukova bezprostredne nadväzuje na Františkánske námestia a ul. Hlavnú v Prešove.

Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru s prevažujúcou pultovou strechou v rádovej zástavbe charakteristickej pre mestskú zástavbu. Stavba: Iná budova č.s.3228 je tradične murovaná stavba s klenbovými stropmi, dreveným sedlovým krovom so stojacou stolicou v prednej časti a pultovým stropom v dvornej časti. Iná budova č.s. 3228 pozostáva z podzemného podlažia (skr .PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP) a 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP).

Konštrukčne riešenia a technické vybavenie: Iná budova č.s.3228 je založená na kamenných a betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z kameňa a tehál. Vzadu v dvornej časti je časť budovy zrealizovaná z 1.nadzemného podlažia s pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Strecha stavby je sedlová a v dvornej časti pultová s krytinou z azbesto cementových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z ulice Svätoplukovej z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený. Iná budova č.s. 3228 je napojená na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov, podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívaná schopná od r. 1923 a v priebehu životnosti bola zásadne zhodnocovaná (roky 2000 až rok 2008). V roku 2019 boli zrealizované stavebné úpravy - zmena účelu využitia časti stavby na kaviareň s príslušenstvom. Predpokladaná životnosť haly so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Podzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00 m bez zvislej izolácie, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z kameňa a betónu, zvislé nosné konštrukcie - murované z kameňa a tehál hr. od 475 mm do 1050 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do podzemného podlažia - oceľové. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - plynový kotol 2x, expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : sklad a kotoľňa.

### 1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 475 mm do 700 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do 2.nadzemného podlažia s povrchovou úpravou z mramoru. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové. Podľa dispozičného riešenia v 1NP sa nachádzajú: kaviareň s príslušenstvom, sklad, schodište do 2.NP a nebytové priestory v dvornej časti s príslušenstvom.

### 2. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 300 mm do 475 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené trámové s rovným podhlľadom, schody do pôjdu s povrchovou úpravou z dlažby. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná, poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové.

Podľa dispozičného riešenia v 2 NP sa nachádzajú: nebytové priestory s príslušenstvom, sociálne zariadenie pre mužova ženy, plynový kotol a zásobníkový ohrievač, sklad, schodište do pôjdu a pavlač s príslušenstvom.

## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
Základy (9,07*9,89+6,29*21,55+6,85*4,74+9,68*6,38)*0,30	95,84
Spodná stavba 6,29*8,83*2,30	127,74
Vrchná stavba (9,07*9,89+6,29*21,55)*7,00+(6,85*4,74+9,68*6,38)*3,00	1 859,44
Zastrešenie	

$(9,07*9,89+6,29*21,55)*1,27+(6,85*4,74)*0,30+(6,38*0,60)/2*9,68+(9,89*4,71)/2*9,37+(7,27*4,71*(21,55/2-4,00/6))$	878,70
Ostatné	
$1,01*22,48*1,00+2,92*1,71*1,00$	27,70
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>2 989,42</b>

## PRÍSLUŠENSTVO

### Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.525

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.525. Je zrealizovaná ako plastová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka prípojka vody bola zrealizovaná v r.2008. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Vodomerňá šachta na parcele KN č.525

Vodomerňá šachta sa nachádza na parcele KN č. 525 a je napojená na obecný vodovod. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka vodomerňá šachta bola zrealizovaná v r. 1980. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.525

Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.525 Je zrealizovaná ako plastová. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka prípojka kanalizácie bola zrealizovaná v r. 2008. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.525

Prípojka plynu sa nachádza na pozemku - parcele KN č.525 Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka prípojka plynu bola zrealizovaná v r. 1980. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.525

Elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.525. Je zrealizovaná ako zemná. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 2008. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parcele KN č.525

Spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby sa nachádzajú okolo stavby " Iná budova " č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele KN č.525

Spevnené plochy s povrchom z betónovej mazaniny sa nachádzajú okolo stavby " Iná budova " č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba priemerná.

### Vonkajšia úprava: Odvodňovací rigol na parcele KN č.525

Odvodňovací rigol sa nachádza v dvornej časti stavby " Iná budova " č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia spoluvlastníka odvodňovací rigol bol zrealizovaný v r.2008. Údržba priemerná.

## POZEMKY, POPIS

Pozemok - parcela KN č. 525 sa nachádza v k.ú. Prešov na ul. Svätoplukovej pod a vedľa stavby: Iná budova" č.s.3228 v užšom centre Mesta Prešov. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne v radovej zástavbe nebytových budov. Ul. Svätoplukova bezprostredne nadväzuje na ul. Hlavnú. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a verejnú el.sieť.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
525	zastavaná plocha a nádvorie	384,00	1/1	384,00

### Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

#### LV č. 7046, k.ú. Prešov

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

**Poznámka:** P 35/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 3592/2018) od: Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 k nehnuteľnosti a to: pozemok registra CKN 525 a stavba-iná budova, súp. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1146/2020.

**Poznámka:** P 168/2020 - Uznesenie Okresného súdu Prešov č. 2R/2/2019 zo dňa 17.02.2020 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: K´Food Distribution s.r.o., Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, súd ustanovil správcu: LEGATOs Recovery k.s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47256184 na nehnuteľnosti a to: parcela CKN 525 a stavba-iná budova, s.č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4912/2020

**Poznámka:** P 268/2020 - Oznámenie o začatí súdneho konania sp. zn. 19C/34/2020 podané na Okresnom súde v Prešove dňa 28.10.2020 o nariadení neodkladného opatrenia, zákaz akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo inak obmedziť žalobcu pri výkone práv vyplývajúcich z uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 12. 2019, žalobca: Teploenergo Slovakia spol. s r.o., Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36512206, žalovaní: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963 a Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968 k nehnuteľnosti a to: na parcelu CKN 525 a stavbu - inú budovu, s. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6857/2020

**Poznámka:** P 273/2020, P 282/2020 - Informatívna poznámka o začatí súdneho konania sp. zn. 29C/93/2020 podaného na Okresnom súde v Prešove dňa 28.10.2020 o určenie neplatnosti zmlúv o zriadení záložného práva, žalobca v 1. rade: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963, žalobca v 2. rade: Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968, žalovaný: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00685930 a návrh na vydanie neodkladného opatrenia vo veci zákazu speňažovania nehnuteľnosti navrhovateľov a iného nakladania s nehnuteľnosťou podaného na Okresnom súde v Prešove dňa 28. 10. 2020 sp. zn. 9C/94/2020, navrhovatelia: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963 a Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968, odporca: LEGATOs Recovery k. s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47256184 k nehnuteľnosti a to: na parcelu CKN 525 a stavbu - inú budovu, s. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6966/2020, 7086/2020, 6179/2023

**Poznámka:** P 333/2022 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1936/2022, zo dňa 12. 08. 2022 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2022 - číslo zmeny 7094/2022.

**Poznámka:** P 225/2023 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/25 - 2020, zo dňa 29. 06. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K´ Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 3776/2023, Z 4599/2023 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica č. N 255/2023, Nz 21420/2023 osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby zo dňa 06. 08. 2023 - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 4502/2023

**Poznámka:** P 267/2023, Z 5098/2023 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/33 - 2020, zo dňa 08. 08. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K´ Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4483/2023, Z 5098/2023 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/36-2020, zo dňa 05. 09. 2023, Osvedčenie o priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 258/2023, NZ 23693/2023, zo dňa 05. 09. 2023 - Predmet opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 4971/2023

**Poznámka:** P 305/2023, Z 5681/2023 - Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/40 - 2020, zo dňa 05. 09. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K´ Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4966/2023, Z 5681/2023 - Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/42-2020, zo dňa 03. 10. 2023, Osvedčenie o priebehu druhej opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 314/2023, NZ 27588/2023, zo dňa 03. 10. 2023 - Predmet druhej opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 5557/2023

**Poznámka:** P 60/2024 - Oznámenie o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/48 - 2020, zo dňa 09. 02. 2024, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K´ Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 783/2024

### ČASŤ C: ĽARCHY:

- V 2775/2009-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na parc.KN 525 a stavbu čs 3228 na parc.KN 525;
- V 2148/2010-Zmluva o zriadení záložného práva pre Tatra banka,a.s.,Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava 1 /00686930/ na parc.KN C 525 a stavba čs 3228 na parc.KN C 525;
- V 3222/2011-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525;
- V 3592/2018-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525; -vklad povolený dňa 19.6.2018 -číslo zmeny 4683/2018
- V 7935/2018-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525.
- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovým vozidlom cez parcelu KN č. 525 ku parcele KN č. 524/2 ako prístupová cesta pozemku KN 525 podľa V-442/1998- číslo zmeny 2291/98, Rozhodnutie OU PO KO č. X 136/2019/Se-8 zo dňa 30.3.2020- číslo zmeny 5350/20
- Z 7523/2022 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1936/2022, zo dňa 12. 08. 2022 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2022 - číslo zmeny 7094/2022.

Iné údaje: Bez zápisu

### Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
27/2023	Ing. Ján Mochnacký	01.06.2023	603.000,00 €

**Najnižšie podanie:**

**603.000,00 €**

**Minimálne prihodenie:**

**500,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky:**

**45.000,00 €**

### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „**Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu.** (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti).“.

### Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0532020**.

### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady

opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0532020**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:** Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:** V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:** Obhliadka 1: 21.03.2024 o 14.00 hod.  
Obhliadka 2: 22.03.2024 o 10.00 hod.

**Organizačné pokyny:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie na telefónnom čísle: 0902 320 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad.

**Poučenie:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ

dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002/Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.**

Za Dražobníka:

V Prešove, dňa 06. marca 2024



**Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**

Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ