

EL: 260 93 / 2024

15 -03- 2024

18 -03- 2024

**MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ**

Vyvesené dňa

stavebný úrad

Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Vyvesená dňa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Veľký Šariš

2024/263-2217

Šebestová/051321416

11.03.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****VÝZVA**

Mesto Veľký Šariš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 v spojení s § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný úrad“) navrhovateľov PaedDr. Miloša Tuhrinského, CSc., Malkovská 12, Prešov a KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., IČO: 36447269, Strojnícka 15, Prešov, obaja v zastúpení Boženu Cervovou, Ateliér ASKO s.r.o., IČO: 36 504 335, Baštová 45 B, 080 01 Prešov (ďalej len „navrhovateľov“), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava, na pozemku parc. č. KN-C 3894, 3893, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 3919/1, kat. územie Veľký Šariš a KN-C 16209/543, 16209/552, 16209/591, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, kat. územie Prešov, ako novostavby miestnej dvojpruhovej cesty s možnosťou otáčania na jej koncoch a jednostranným chodníkom s navrhovanými vetvami 1, 2, 3, 4 a 5 (ďalej len navrhovanej stavby)

podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona

**vyzýva,**

aby v lehote **do 90 dní** odo dňa doručenia výzvy doplnili podaný návrh o:

- Upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie tak, aby táto bola v súlade s územným plánom mesta Prešov a s územným plánom mesta Veľký Šariš,
- upravený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby tak, aby tento zodpovedal skutočnému záberu pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou na podklade aktuálnej katastrálnej mapy,
- vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú neplatné,
- predloženie aktuálnej situácie v súlade s § 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorú v súlade s § 4 ods. 2 predmetnej vyhlášky pripojí stavebný úrad k územnému rozhodnutiu.
- Predložiť súhlas alebo iné právo k pozemku pre umiestnenie dažďovej kanalizácie
- Doložiť projektovú dokumentáciu riešenia zadržovania dažďových vôd v území

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľov v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, že ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Zároveň stavebný úrad upozorňuje navrhovateľov na možnosť predĺženia lehoty na predloženie dokladov na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím určenej lehoty.

## ROZHODNUTIE

Stavebný úrad konanie vo veci návrhu navrhovateľov na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby podľa s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie

### prerušuje

**na dobu 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia o prerušení konania.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplývajú.

Správny orgán upozorňuje navrhovateľov na právne následky nesplnenie výzvy v stanovenej lehote.

Podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona, ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený,

### Odôvodnenie :

Stavebný úrad o návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby rozhodol tak, že podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok vydal dňa 29.06.2023 rozhodnutie č. 2023/111-7915 o umiestnení predmetnej stavby.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o Zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odvolania mesta Prešov, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov, preskúmal rozhodnutie mesta Veľký Šariš č. 2023/111-7915 zo dňa 06.07.2023 a rozhodol tak, že

podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zrušil rozhodnutie mesta Veľký Šariš č. 2023/111-7915 zo dňa 06.07.2023 a vec vrátil správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dôvodmi zrušenia rozhodnutia sú hlavne:

Mesto Veľký Šariš má platný územný plán mesta schválený mestským zastupiteľstvom uzn. č. 353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2010 v znení neskorších zmien a doplnkov. Záväzná časť grafickej časti územného plánu mesta Veľký Šariš neriešia trasovanie dopravnej a ani technickej infraštruktúry v tejto lokalite. Záväzná časť územného plánu mesta Veľký Šariš, konkrétne v reg. D.I.9, navrhuje realizovať v novo navrhovaných lokalitách rodinných domov miestne obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40, MO 8/40, MOK 3,75/30 a MOU 5,5/30 s min. jednostranným peším chodníkom o šírke min. 2,0 m a pásom sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

Mesto Prešov má platný územný plán mesta schválený mestským zastupiteľstvom uzn. č. 8/1995 zo dňa 30.01.1995, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2013 v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa záväznej časti územného plánu mesta Prešov. Podľa reg. RL 1.1 Komunikačný systém, pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov je potrebné budovať pozdĺž komunikácii chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou min. 1,5 m, ktorý bude slúžiť na uloženie inžinierskych sietí.

Predložená projektová dokumentácia rieši vetvy miestnych ciest kategórie MO 6,5/30, MO 4,25/30 a chodníky šírky 1,5 m, čo je v rozpore s reg. D.I.9 mesta Veľký Šariš. Projektová dokumentácia nerieši zelený pás sprievodnej zelene popri ceste vyplývajúci z reg. D.I.9 mesta Veľký Šariš a reg. RL 1.1 mesta Prešov, v ktorej by mali byť umiestnené siete technickej infraštruktúry. Vzhľadom na uvedené, v novom prejednaní veci stavebný úrad opätovne posúdi a náležite zdôvodní súlad stavby s územným plánom mesta Prešova mesta Veľký Šariš, a to aj s ohľadom na námietky účastníkov konania.

V napadnutom rozhodnutí stavebný úrad bez akéhokoľvek odôvodnenia opravil pozemok registra C KN parc. č. 2345/57, k.ú. Veľký Šariš na pozemok registra C KN parc. č. 2435/57, k.ú. Veľký Šariš.

Navyše, z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že predmetná stavba je umiestnená aj na pozemku registra E KN parc. č. 3442/4 k.ú., Prešov, ktorého uvedenie absentuje tak v návrhu navrhovateľa zo dňa 22.11.2021, ako aj v oznámení o začatí konania a dokonca aj vo výroku napadnutého rozhodnutia.

Vo vzťahu k pozemkom, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje, odvolací orgán uvádza, že označenie parcelných čísiel pozemkov dotknutých stavbou v celom predmetnom konaní je nesúrodé a mätúce. V návrhu navrhovateľov, ako aj vo výroku napadnutého rozhodnutia je uvedený pozemok registra C KN parc. č. 3894, k.ú. Veľký Šariš. Tento pozemok je rozdelený geometrickým plánom na niekoľko menších pozemkov, avšak bez predloženia príslušného geometrického plánu a bez akéhokoľvek zdôvodnenia stavebného úradu.

Pozemok registra C KN označený ako parc. č. 3893, k.ú. Veľký Šariš uvedený v návrhu, aj vo výroku rozhodnutia v katastrálnej mape nie je možné dohľadať a podľa predloženej projektovej dokumentácie sa na mieste zakreslenia tohto pozemku nachádzajú parcely č. 3894/15 - 3894/23, k.ú. Veľký Šariš, taktiež bez predloženia geometrického plánu a bez akéhokoľvek zdôvodnenia stavebného úradu.

Vzhľadom na uvedené nejednoznačné umiestnenie stavby má odvolací orgán za to, že z predloženého spisového materiálu a z výroku napadnutého rozhodnutia nie je účastníkom konania ani odvolaciemu orgánu zrejmé, na akých pozemkoch je predmetná stavba napadnutým rozhodnutím umiestnená.

V súvislosti so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou predloženého spisového materiálu, odvolací orgán upozorňuje stavebný úrad na dôslednú kontrolu ich platnosti, resp. aktualizáciu, pre účely nového prejednania veci správnym orgánom.

K námietke odvolateľa, že prílohou napadnutého územného rozhodnutia je nesprávny výkres, odvolací orgán uvádza, že z predloženého spisového materiálu nie je zrejmé, ktorá situácia umiestnenia stavby bola prílohou napadnutého rozhodnutia, keďže v spisovom materiáli príloha napadnutého rozhodnutia absentuje. V tejto súvislosti odvolací orgán upozorňuje stavebný úrad na povinnosť priložiť situáciu umiestnenia stavby aj k rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktoré stavebný úrad zakladá do spisového materiálu pre účely jeho preskúmania odvolacím orgánom.

#### **Poučenie :**

Podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Viliam Kall  
primátor mesta

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

- všetkým účastníkom konania

#### **Na vedomie :**

1. Božena Cervová , Ateliér ASKO s.r.o., Baštová 45 B, Prešov
2. KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, Prešov
3. PaedDr. Miloš Tuhriňský CSc., Malkovská 12, Prešov

#### **Dotknuté orgány:**

1. ANTIK Telecom, Čárskeho 10, Košice
2. Condornet s.r.o., Kováčska 1, Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
4. Mesto Prešov – odbor ŽPaDI, Hlavná 73, Prešov
5. Mesto Prešov – odbor ÚR,AaV, Hlavná 73, Prešov
6. Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov
7. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. OR HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. OÚ Prešov – odbor SoŽP, Nám. mieru 3, Prešov

11. OÚ Prešov – odbor CDaPK, Nám. mieru 3, Prešov
12. SaÚC PSK, Jesenná 14, Prešov
13. SPF, Búdková 36, Bratislava
14. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
16. UPC s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
18. VVS a. s., Kúpeľná 3, Prešov
19. Mesto Veľký Šariš – stavebný úrad

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Veľký Šariš a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Mesta Veľký Šariš. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov a na ich webovom sídle.

Úradný záznam

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia výzvy

Vyvesené dňa: 18-03-2024

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
- 1 -

