

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6107/28060/2024-Mk

V Prešove dňa: 25.03.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

e-mail: milan.madzik@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 20.03.2024 podalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Mariánom Balúnom, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie zmeny existujúcej stavby: „Obnova strechy a jej dodatočné zateplenie“. Predmetom zmeny dokončeného bytového domu sú stavebné úpravy, ktorými dôjde najmä k zlepšeniu ochrany tepla budovy so zvýšením jej estetického vzhľadu. Jedná sa o bytový dom so súp. č. 2810, nachádzajúci sa pozemku parc. č. KN-C 5019/16, katastrálne územie Prešov – na ul. K amfiteátru 1, v Prešove. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania).

Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej zmene stavby uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so zmenou stavby súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej dohode o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -11-



Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, IČO 31990436, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov
2. Mgr. Marián Balún, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov
3. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
4. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
13. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
15. Proplaning s.r.o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

26-03-2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 -1-

odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

