



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo episu:	Registr. značka:	
Došlo:	02 -04- 2024	Znak a lehota doloženia:
Prílohy:	Vybavené:	
Evidenčné číslo došlej pošty:		

## Oznámenie o upustení od dražby

ASS: 15-10/2023

- Dražobník:** Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47116/V, zastúpená Mgr. Richardom Belim - konateľom spoločnosti.
- Navrhovateľ dražby:** Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Mukačevská 3, so sídlom Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, SR, IČO: 42085993 v zast. predsedom Rastislavom Ol'hom.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.
- Dátum konania dražby:** 07. mája 2024
- Čas konania dražby:** 10.15. hod.
- Dražba:** prvá dražba

### Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

- byt č. 42 na 10. p. bytového domu na ul. Mukačevská, súpisné číslo: 4800, vchod: 3, zapísaný na LV č. 9157, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 9204/60, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9204/60 pod stavbou s.č. 4800 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9786, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor,

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 9204/60 evidovanej na LV č. 9786 o výmere 321 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4800 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9204/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9157, Spoluvlastnícky podiel 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").

### Opis predmetu dražby:

- byt č. 42 nachádzajúci sa v bytovom dome č.s. 4800 na ulici Mukačevska č. 3 na Sídlišku 3 v meste Prešov. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na severnom okraji mesta na sídlisku, vzdialenosť do centra je cca. 2,00 km. Bytový dom má celkovo 13 nadzemných podlaží, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom. Ohodnocovaný byt sa nachádza na 10. poschodí bytového domu vo vchode č. 3. Znalec predpokladá, že byt v čase obhliadky bol riadne obývaný. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1972. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená.

Dispozičné riešenie bytu:

Ohodnocovaný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu tvorí kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa a WC. K bytu patrí aj pivnica č. 42 na prízemí bytového domu. Dispozičné riešenie je v súlade s pôdorysom bytu.

### Opis stavu predmetu dražby:

- Bytový dom č.s. 4800 je postavený na upravenom rovnom teréne v panelovom konštrukčnom systéme, má jeden vchod. Má 13 nadzemných podlaží vrátane prízemia. Na prízemí a nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. 2.NP (prízemie) až 13.NP (11.poschodie) obsahuje byty s príslušenstvom, spolu je v dome 48 bytov. Podlažia sú vzájomne prepojené dvojramenným prefabrikovaným schodišťom s dvoma výťahmi z r. 2011. Bytový dom má plochú, malospádovú strechu s povlakovou krytinou s tepelnou izoláciou, okná spoločných priestorov plastové, väčšina bytov má už nové plastové okná, dvere sú typové plné hladké (čiastočne zasklené), vstupné sú nové plastové, podlahy spoločných priestorov nové keramické. K bytom patria pivnice na prízemí bytového domu. Bytový dom je napojený na centrálnu kotolňu, ktorá ho zásobuje teplom (diaľkové ústredné vykurovanie) a TÚV. Bytový dom má dodatočne zateplenú fasádu polystyrénom so silikátovou farebnou omietkou. Popis spoločných priestorov a bytového domu: Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, plynomerne, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie, vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TÚV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN kábelová prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením. Pri koeficiente vybavenosti znalec zohľadnil predpokladaný stav bytu a skutkový stav bytového domu. Bytový dom je postavený klasickou panelovou technológiou. Základnú predpokladanú životnosť bytového domu znalec uvažuje 100 rokov v zmysle metodiky s ohľadom na dobrú údržbu bytového domu spojenú s výmenou prvkov krátkodobej životnosti, ako sú okná spoločných priestorov, výmena stúpačiek a zateplenie bytového domu.

### Podlahová plocha bytu č. 42 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
byt ako celok 66,00	66,00
Vypočítaná podlahová plocha	66,00

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 9157 pre k.ú. Prešov, byt č. 42

Časť „B“: *VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI*

Poznámky

P 244/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: ASS: 15-2/2023, zo dňa 19. 07. 2023, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, IČO: 42085993, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 na byt č. 42, na 10. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č.

4800 na parcele CKN 9204/60 a na spoluvlastnícky podiel 66/2736 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B42 v podiele 1/1 - číslo zmeny 4105/2023

P 90/2024 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn.: ASS: 15-7/2023, zo dňa 15. 03. 2024, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, IČO: 42085993, bytu č. 42, na 10. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 4800 na parcele CKN 9204/60 a spoluvlastníckeho podielu 66/2736 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B42 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1331/2024

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: *ŤARCHY*

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

Iné údaje – nepriradené

### LV č. 9786 pre k.ú. Prešov

Časť „B“: *VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI*

Poznámky

P 244/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: ASS: 15-2/2023, zo dňa 19. 07. 2023, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, IČO: 42085993, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 na parcele CKN 9204/60 na spoluvlastnícky podiel 66/2736 vlastníka pod B45 - číslo zmeny 4105/2023

P 90/2024 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn.: ASS: 15-7/2023, zo dňa 15. 03. 2024, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, IČO: 42085993, na parcele CKN 9204/60 spoluvlastníckeho podielu 66/2736 vlastníka pod B45 - číslo zmeny 1331/2024

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: *ŤARCHY*

- Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:** Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 29/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 04.03.2024. Všeobecná cena odhadu 96.300,00-eur.

**Najnižšie podanie:** 96.300,00 eur

**Minimálne prihodenie:** 1.000,00 eur

**Dražobná zábezpeka:** 10.000,00 eur

**Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.:** „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,“.

V Košiciach dňa 26. marca 2024



Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Mgr. Ríčan Belí - konateľ